



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ИЗГРЕВ”

гр. София, п. код 1113, ул. „Атанас Далчев” № 12,

тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;

e-mail: info@so-izgrevo.bg

Изх. № РИВ23-ВК08-549/23.06.2023 г.

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА” № 33
ГР. СОФИЯ, П.К. 1000

ДОКЛАД

от д-р Делян Георгиев – кмет на СО – район „Изгрев”

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост, находящи се на територията на СО – район „Изгрев“, за поставяне на преместваеми обекти по одобрени от Гл. архитект на Столична община схеми за разполагане.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Със Заповеди № РД-09-09-56/09.05.2014 г. и № РА50-43/25.01.2023 г. на Главния архитект на Столична община, за СО – район „Изгрев” са одобрени схеми за поставяне на преместваеми обекти, поради което е необходимо да бъде открита процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на части от имоти – публична общинска собственост, представляващи части от поземлени имоти за поставяне на преместваеми търговски обекти, както следва:

- 1. част от ПИ с идентификатор 68134.801.2270 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1** по общински типов проект, с площ 3,25 кв.м., съгласно **схема за поставяне на преместваеми обекти група № 1** – за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от ПИ с идентификатор 68134.801.2270, попадащ в тротоар, принадлежащ към улична регулация между о.т. 28 и о.т. 29 по плана на м. „Изток-Изток – част 1 и част 2“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС;

– специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за продажба на печатни изделия

– Начална конкурсна месечна наемна цена – 119,00 лв. без ДДС

2. част от ПИ с идентификатор 68134.801.82 по КККР на гр. София, УПИ V – за „Обществено обслужване и читалище“, по плана на м. „Изток-Изток – част 1 и част 2“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС, кв. 33, АОС № 2955/28.04.2016 г., съгласно схема за поставяне на преместваеми обекти група № 2 – за разполагане на 3 (три) броя преместваеми обекти:

2.1 част от ПИ с идентификатор 68134.801.82 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1 по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за търговия – 6,50 кв.

– Начална конкурсна месечна наемна цена – 217,00 лв. без ДДС

2.2 част от ПИ с идентификатор 68134.801.82 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 2 по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за хранене – 6,50 кв.м.

– Начална конкурсна месечна наемна цена – 221,00 лв. без ДДС

2.3 част от ПИ с идентификатор 68134.801.82 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 4 по индивидуален проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за бърза закуска – 18,00 кв.м.

– Начална конкурсна месечна наемна цена – 579,00 лв. без ДДС

3. **част от ПИ с идентификатор 68134.802.2243 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1** по общински типов проект, с площ 6,50 кв.м., съгласно схема за поставяне на преместваеми обекти група № 4 – за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от ПИ с идентификатор 68134.802.2243, попадащ в тротоар, принадлежащ към улична регулация между о.т. 137 и о.т. 154 по плана на м. „Изток-Изток – част 1 и част 2“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС;

– специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за продажба на печатни изделия

– Начална конкурсна месечна наемна цена – 221,00 лв. без ДДС

4. **част от ПИ с идентификатор 68134.801.2268 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1** по общински типов проект, с площ 6,50 кв.м., съгласно схема за поставяне на преместваеми обекти група № 18 – за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от в ПИ с идентификатор 68134.801.2268, попадащ в тротоар, принадлежащ към улична регулация между о.т. 119 и о.т. 127 по плана на м. „Изток-Изток – част 1 и част 2“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС;

– специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за хранене

– Начална конкурсна месечна наемна цена – 221,00 лв. без ДДС

5. **част от ПИ с идентификатор 68134.802.2256 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1** по общински типов проект, с площ 6,50 кв.м., съгласно схема за поставяне

на преместваеми обекти група № 40 – за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от ПИ с идентификатор 68134.802.2256, ж.к. НПЗ „Червена звезда“, попадащ в тротоар, принадлежащ към улична регулация между о.т. 51б и о.т. 51в, съгласно Заповед № РД-50-09-56/1989 г. на Гл. архитект на София;

– специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за хранене

– Начална конкурсна месечна наемна цена – 211,00 лв. без ДДС

Експертните оценки за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна месечна наемна цена за имотите са изготвени от лицензиран независим оценител „Консулт – 2007“ ЕООД, ЕИК 104696620, със сертификат за оценителска правоспособност рег. № 901300010/20.09.2017 г., сключил рамков договор № СОА19-ДГ56-593/31.05.2019 г. със Столична община и са валидни до 18.12.2023 г. включително.

Във връзка с горното, моля, Общинският съвет да допълни Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 год. на Столична община в Раздел II „Предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“, както следва:

- част от ПИ с идентификатор 68134.801.2270 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1 по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за продажба на печатни изделия – 3,25 кв.м., съгласно схема за поставяне на преместваеми обекти група № 1 – за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от ПИ с идентификатор 68134.801.2270, попадащ в тротоар, принадлежащ към улична регулация между о.т. 28 и о.т. 29 по плана на м. „Изток-Изток – част 1 и част 2“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС;

- част от ПИ с идентификатор 68134.801.82 по КККР на гр. София, УПИ V – за „Обществено обслужване и читалище“, по плана на м. „Изток-Изток – част 1 и част 2“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС, кв. 33, АОС № 2955/28.04.2016 г., съгласно схема за поставяне на преместваеми обекти група № 2 – за разполагане на 3 (три) броя преместваеми обекти:

- част от ПИ с идентификатор 68134.801.82 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1 по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за търговия – 6,50 кв.м.

- част от ПИ с идентификатор 68134.801.82 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 2 по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за хранене – 6,50 кв.м.

- част от ПИ с идентификатор 68134.801.82 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 4 по общински индивидуален проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за бърза закуска – 18,00 кв.м.

- част от ПИ с идентификатор 68134.802.2243 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1 по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за продажба на печатни изделия – 6,50 кв.м., съгласно схема за поставяне на преместваеми обекти група № 4 – за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от ПИ с идентификатор 68134.802.2243, попадащ в тротоар, принадлежащ към улична регулация между о.т. 137 и о.т. 154 по плана на м. „Изток-Изток – част 1 и част 2“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС;

- част от ПИ с идентификатор 68134.801.2268 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1 по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за хранене – 6,50 кв.м., съгласно схема за поставяне на преместваеми обекти група № 18 – за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от в ПИ с идентификатор 68134.801.2268 по КККР на гр. София, попадащ в тротоар, принадлежащ към

улична регулация между о.т. 119 и о.т. 127 по плана на м. „Изток-Изток – част 1 и част 2“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС.

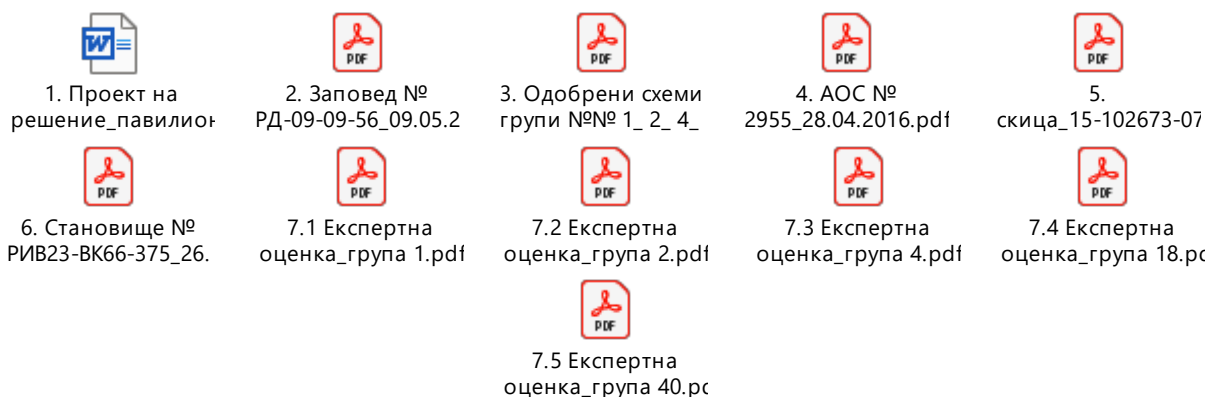
Предвид изложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост на СОС, чл. 1, т. 2 във връзка с чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община,

ПРЕДЛАГАМ:

Столичен общински съвет да вземе решение, с което да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на части от имоти – публична общинска собственост, за разполагане на преместваеми търговски обекти на територията на СО – район „Изгрев“, по одобрени от Главния архитект на Столична община схеми за СО – район „Изгрев“.

Приложения:

1. Проект на решение;
2. Заповед № РД-09-09-56/09.05.2014 г. и № РА50-43/25.01.2023 г. на Гл. архитект на СО;
3. Одобрени схеми групи: № 1; № 2; № 4; № 18 и № 40 от Гл. архитект на Столична община;
4. АОС № 2955/28.04.2016 г.;
5. Скица на поземлен имот № 15-102673-07.03.2016 г.;
6. Становище № РИВ23-ВК66-375/26.05.2023 г. от Гл. архитект на СО – район „Изгрев“;
7. Експертни оценки, изготвени от лицензиран оценител – 5 бр.



С УВАЖЕНИЕ,

23.6.2023 г.

X Д-Р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ

КМЕТ НА СО - РАЙОН "ИЗГРЕВ"

Signed by: Delyan Mladenov Georgiev

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирани файлове приложения във формат doc и pdf. Писмото се изпраща до адресата чрез СЕОС.

Съгласували:

Арх. Олга Берберова – зам-кмет на СО – район „Изгрев“

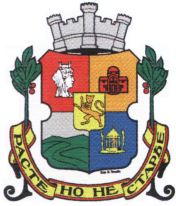
Арх. Добромир Горанов – Гл. архитект на СО – район „Изгрев“

Мадлена Иванова – началник на отдел ПНОЧР

Анна Танева – началник на отдел УСТД

Изготвил:

Цветелина Минчева – мл. експерт в отдел УСТД



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от 2023 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на части от имоти – публична общинска собственост, за разполагане на преместваеми търговски обекти на територията на СО – район „Изгрев” по одобрени от Главния архитект на Столична община схеми за СО – район „Изгрев”.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост на СОС, чл. 1, т. 2 във връзка с чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Допълва Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти за 2023 година на Столична община в **Раздел II** „Предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“, както следва:

- **част от ПИ с идентификатор 68134.801.2270 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1** по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за продажба на печатни изделия – 3,25 кв.м., съгласно схема за поставяне на преместваеми обекти **група № 1** – за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от ПИ с идентификатор 68134.801.2270, попадащ в тротоар, принадлежащ към улична регулация между о.т. 28 и о.т. 29 по плана на м. „Изток-Изток – част 1 и част 2“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС;

- **част от ПИ с идентификатор 68134.801.82 по КККР на гр. София**, УПИ V – за „Обществено обслужване и читалище“, по плана на м. „Изток-Изток – част 1 и част 2“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС, кв. 33, АОС №

2955/28.04.2016 г., съгласно схема за поставяне на преместваеми обекти **група № 2** – за разполагане на 3 (три) броя преместваеми обекти:

- **част от ПИ с идентификатор 68134.801.82 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1** по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за търговия – 6,50 кв.м.
- **част от ПИ с идентификатор 68134.801.82 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 2** по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за хранене – 6,50 кв.м.
- **част от ПИ с идентификатор 68134.801.82 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 4** по общински индивидуален проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за бърза закуска – 18,00 кв.м.
- **част от ПИ с идентификатор 68134.802.2243 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1** по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за продажба на печатни изделия – 6,50 кв.м., съгласно схема за поставяне на преместваеми обекти **група № 4** – за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от ПИ с идентификатор 68134.802.2243, попадащ в тротоар, принадлежащ към улична регулация между о.т. 137 и о.т. 154 по плана на м. „Изток-Изток – част 1 и част 2“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС;
- **част от ПИ с идентификатор 68134.801.2268 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1** по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за хранене – 6,50 кв.м., съгласно схема за поставяне на преместваеми обекти **група № 18** – за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от в ПИ с идентификатор 68134.801.2268, попадащ в тротоар, принадлежащ към улична регулация между о.т. 119 и о.т. 127 по плана на м. „Изток-Изток – част 1 и част 2“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС;
- **част от ПИ с идентификатор 68134.802.2256 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1** по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за хранене – 6,50 кв.м., съгласно схема за поставяне на преместваеми обекти **група № 40** – за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от ПИ с идентификатор 68134.802.2256, ж.к. НПЗ „Червена звезда“, попадащ в тротоар, принадлежащ към улична регулация между о.т. 51б и о.т. 51в, съгласно Заповед № РД-50-09-56/1989 г. на Гл. архитект на София;

II. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на части от имоти – публична общинска собственост, за разполагане на преместваеми търговски обекти на територията на СО – район „Изгрев“ по одобрени от Главния архитект на Столична община схеми за СО район „Изгрев“, както следва:

1. **част от ПИ с идентификатор 68134.801.2270 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1** по общински типов проект, с площ 3,25 кв.м., съгласно **схема за поставяне на преместваеми обекти група № 1** – за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от ПИ с идентификатор 68134.801.2270, попадащ в тротоар, принадлежащ към улична регулация между о.т. 28 и о.т. 29 по плана на м. „Изток-Изток – част 1 и част 2“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС;

– специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за продажба на печатни изделия

– Начална конкурсна месечна наемна цена – 119,00 лв. без ДДС

2. част от ПИ с идентификатор 68134.801.82 по КККР на гр. София, УПИ V – за „Обществено обслужване и читалище“, по плана на м. „Изток-Изток – част 1 и част 2“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС, кв. 33, АОС № 2955/28.04.2016 г., съгласно схема за поставяне на преместваеми обекти група № 2 – за разполагане на 3 (три) броя преместваеми обекти:

2.1. част от ПИ с идентификатор 68134.801.82 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1 по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за търговия – 6,50 кв.м.

– Начална конкурсна месечна наемна цена – 217,00 лв. без ДДС

2.2. част от ПИ с идентификатор 68134.801.82 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 2 по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за хранене – 6,50 кв.м.

– Начална конкурсна месечна наемна цена – 221,00 лв. без ДДС

2.3. част от ПИ с идентификатор 68134.801.82 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 4 по индивидуален проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за бърза закуска – 18,00 кв.м.

– Начална конкурсна месечна наемна цена – 579,00 лв. без ДДС

3. част от ПИ с идентификатор 68134.802.2243 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1 по общински типов проект, с площ 6,50 кв.м., съгласно **схема за поставяне на преместваеми обекти група № 4** – за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от ПИ с идентификатор 68134.802.2243, попадащ в тротоар, принадлежащ към улична регулация между о.т. 137 и о.т. 154 по плана на м. „Изток-Изток – част 1 и част 2“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС;

– специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за продажба на печатни изделия

– Начална конкурсна месечна наемна цена – 221,00 лв. без ДДС

4. част от ПИ с идентификатор 68134.801.2268 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1 по общински типов проект, с площ 6,50 кв.м., съгласно **схема за поставяне на преместваеми обекти група № 18** – за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от ПИ с идентификатор 68134.801.2268, попадащ в тротоар, принадлежащ към улична регулация между о.т. 119 и о.т. 127 по плана на м. „Изток-Изток – част 1 и част 2“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС;

– специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за хранене

– Начална конкурсна месечна наемна цена – 221,00 лв. без ДДС

5. част от ПИ с идентификатор 68134.802.2256 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1 по общински типов проект, с площ 6,50 кв.м., съгласно схема за поставяне на преместваеми обекти група № 40 – за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от ПИ с идентификатор 68134.802.2256, ж.к. НПЗ „Червена звезда“, попадащ в тротоар, принадлежащ към улична регулация между о.т. 51б и о.т. 51в, съгласно Заповед № РД-50-09-56/1989 г. на Гл. архитект на София;

– специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за хранене

– Начална конкурсна месечна наемна цена – 211,00 лв. без ДДС

Експертните оценки за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна месечна наемна цена за имотите са изготвени от лицензиран независим оценител „Консулт – 2007“ ЕООД, ЕИК 104696620, със сертификат за оценителска правоспособност рег. № 901300010/20.09.2017 г., сключил рамков договор № СОА19-ДГ56-593/31.05.2019 г. със Столична община и са валидни до 18.12.2023 г. включително.

III. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост, за разполагане на преместваеми обекти по одобрени схеми на Гл. архитект на Столична община, съгласно чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столична община.

IV. При изработване на проекта за преместваемите обекти да се спазват актуалните разпоредби на НПОРИМДЕРДТСО по отношение на размера, вида и мобилността на съоръженията.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ:**

/ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/

Съгласувал:

Мадлена Иванова – началник на отдел ПНОЧР