



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, факс 9810653, www.sofia.bg

19.7.2023 г.

X СОА23-ВК08-9083-[1]/19.0...

Per. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: доклад постъпил в Столична община под № СОА23-ВК08-9083 от д-р Делян Георгиев – Кмет на Район “Изгрев” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост, върху които да се разположат преместваеми обекти на територията на СО –район „Изгрев“, съгласно одобрени схеми за разполагане на Главния архитект на Столична община.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (СОС) и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), изразяваме **становище** по отношение законосъобразността на внесения в общината проект за решение по доклад на д-р Делян Георгиев – Кмет на Район “Изгрев”.

Докладът съдържа предложение за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел **отдаване под наем за срок от 5 години на части от недвижими имоти – публична общинска собственост**, върху които да се разположат **преместваеми обекти** по одобрени схеми на Главния архитект на СО.

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

Предложните в доклада **имоти – публична общинска собственост, върху които ще бъдат разположени преместваемите обекти, както и самите обекти са следните:**

1. част от ПИ с идентификатор 68134.801.2270 по КККР на гр. София, попадащ в тротоар, принадлежащ към улична регулация между о.т. 28 и о.т. 29 по плана на м. „Изток-Изток – част 1 и част 2“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС;

Обособена част за поставяне на преместваем обект по типов проект, съгласно одобрена **Схема за поставяне на преместваеми обекти група 1** от Главния архитект на Столична община, както следва:

А) Павилион №1, по типов проект, с площ от 3,25 кв.м. Специфично конкурсно условие - „търговски обект за продажба на печатни изделия“. Начална конкурсна месечна наемна цена е в размер на 119,00 /сто и деветнадесет/ лева без ДДС.

2. част от ПИ с идентификатор 68134.801.82 по КККР на гр. София, УПИ V – за „Обществено обслужване и читалище“, по плана на м. „Изток-Изток – част 1 и част 2“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС, кв. 33, АОС № 2955/28.04.2016.

Обособена част за поставяне на преместваеми обекти по типови и индивидуален проект, съгласно одобрена **Схема за поставяне на преместваеми обекти група 2 и схема допълнение на група 2** от Главния архитект на Столична община, както следва:

А) Павилион №1 по типов проект, с площ 6,50 кв.м. Специфично конкурсно условие- „търговски обект за търговия“. Начална конкурсна месечна наемна цена е в размер на 217,00 /двеста и седемнадесет/ лева без ДДС.

Б) Павилион №2, по типов проект, с площ 6,50 кв.м. Специфично конкурсно условие- „търговски обект за хранене“. Начална конкурсна месечна наемна цена е в размер на 221,00 /двеста двадесет и един/ лева без ДДС.

В) Павилион №4, по индивидуален проект, с площ 18,00 кв.м. Специфично конкурсно условие- „търговски обект за бърза закуска“. Начална конкурсна месечна наемна цена е в размер на 579,00 /петстотин седемдесет и девет/ лева без ДДС.

3. част от ПИ с идентификатор 68134.802.2243 по КККР на гр. София, попадащ в тротоар, принадлежащ към улична регулация между о.т. 137 и о.т. 154 по плана на м. „Изток-Изток – част 1 и част 2“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС;

Обособена част за поставяне на преместваем обект- павилион по типов проект, съгласно одобрена **Схема за поставяне на преместваеми обекти група 4** от Главния архитект на Столична община, както следва:

А) Павилион №1, по типов проект, с площ от 6,50 кв.м. Специфичното конкурсно условие е за „продажба на печатни изделия“. Началната месечна наемна цена е в размер на 221,00 /двеста двадесет и един/ лева без ДДС.

4. част от ПИ с идентификатор 68134.801.2268 по КККР на гр. София попадащ в тротоар, принадлежащ към улична регулация между о.т. 119 и о.т. 127 по плана на м. „Изток-Изток – част 1 и част 2“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС;

Обособена част за поставяне на преместваем обект- павилион по типов проект, съгласно одобрена **Схема за поставяне на преместваеми обекти група 18** от Главния архитект на Столична община, както следва:

А) Павилион №1, по типов проект, с площ от 6,50 кв.м. Специфичното конкурсно условие е „търговски обект за хранене“. Началната конкурсна месечна наемна цена е в размер на 221,00 /двеста двадесет и един/ лева без ДДС.

5. част от ПИ с идентификатор 68134.802.2256 по КККР на гр. София, ж.к. НПЗ „Червена звезда“, попадащ в тротоар, принадлежащ към улична регулация между о.т. 51б и о.т. 51в, съгласно Заповед № РД-50-09-56/1989 г. на Гл. архитект на София.

Обособена част за поставяне на преместваем обект- павилион по типов проект, съгласно одобрена **Схема за поставяне на преместваеми обекти група 40** от Главния архитект на Столична община, както следва:

А) Павилион №1, по типов проект, с площ от 6,50 кв.м. Специфичното конкурсно условие е за „търговски обект за хранене“. Началната месечна наемна цена е в размер на 211,00 /двеста и единадесет/ лева без ДДС.

По преписката са представени документи съгласно изискването на чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждането на търгове и конкурси.

По преписката са представени 5бр. експертни оценки изготвени на месечна база от сертифициран оценител – Роза Маринова, част от дружеството „КОНСУЛТ 2007“ ЕООД, с което Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Оценките (5бр.) са изготвени на 19.06.2023 г. и са със срок на валидност до **19.12.2023 г.** Същите са съобразени с максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на договорите за наем по предлагания конкурс за обекта е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост, както и с **чл. 30, ал. 1** от Наредбата за преместваемите обекти, рекламите, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на СО. Последната норма изрично предвижда, че разрешението за поставяне на преместваеми обекти е **за срок не по-дълъг от 5 години.**

Във връзка с разпоредбата на чл. 32, ал. 4 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси, предлагаме в критериите за подбор и методиката за оценка задължително да се посочат мерките за защита на кандидатите в неравностойно положение, а именно безработни лица с трайни увреждания.

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение, а именно: **са правилни, съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.**

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и направената констатация за началната конкурсна цена.

19.7.2023 г.

X Дончо Барбалов

Дончо Барбалов

Заместник-кмет на Столична община

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

19.7.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

арх. Здравко Здравков

Гл. архитект на Столична община

Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Старши юрисконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвил, чрез АИССО: юрисконсулт в ДОПК: Максимилиан Радев

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ИЗГРЕВ”

гр. София, п. код 1113, ул. „Атанас Далчев” № 12,

тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;

e-mail: info@so-izgrevo.bg

Изх. № РИВ23-ВК08-549/23.06.2023 г.

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА” № 33
ГР. СОФИЯ, П.К. 1000

ДОКЛАД

от д-р Делян Георгиев – кмет на СО – район „Изгрев”

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост, находящи се на територията на СО – район „Изгрев“, за поставяне на преместваеми обекти по одобрени от Гл. архитект на Столична община схеми за разполагане.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Със Заповеди № РД-09-09-56/09.05.2014 г. и № РА50-43/25.01.2023 г. на Главния архитект на Столична община, за СО – район „Изгрев” са одобрени схеми за поставяне на преместваеми обекти, поради което е необходимо да бъде открита процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на части от имоти – публична общинска собственост, представляващи части от поземлени имоти за поставяне на преместваеми търговски обекти, както следва:

- 1. част от ПИ с идентификатор 68134.801.2270 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1** по общински типов проект, с площ 3,25 кв.м., съгласно **схема за поставяне на преместваеми обекти група № 1** – за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от ПИ с идентификатор 68134.801.2270, попадащ в тротоар, принадлежащ към улична регулация между о.т. 28 и о.т. 29 по плана на м. „Изток-Изток – част 1 и част 2“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС;

– специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за продажба на печатни изделия

– Начална конкурсна месечна наемна цена – 119,00 лв. без ДДС

2. **част от ПИ с идентификатор 68134.801.82 по КККР на гр. София, УПИ V – за „Обществено обслужване и читалище“**, по плана на м. „Изток-Изток – част 1 и част 2“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС, кв. 33, АОС № 2955/28.04.2016 г., съгласно **схема за поставяне на преместваеми обекти група № 2** – за разполагане на 3 (три) броя преместваеми обекти:

2.1 част от ПИ с идентификатор 68134.801.82 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1 по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за търговия – 6,50 кв.

– Начална конкурсна месечна наемна цена – 217,00 лв. без ДДС

2.2 част от ПИ с идентификатор 68134.801.82 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 2 по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за хранене – 6,50 кв.м.

– Начална конкурсна месечна наемна цена – 221,00 лв. без ДДС

2.3 част от ПИ с идентификатор 68134.801.82 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 4 по индивидуален проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за бърза закуска – 18,00 кв.м.

– Начална конкурсна месечна наемна цена – 579,00 лв. без ДДС

3. **част от ПИ с идентификатор 68134.802.2243 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1** по общински типов проект, с площ 6,50 кв.м., съгласно **схема за поставяне на преместваеми обекти група № 4** – за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от ПИ с идентификатор 68134.802.2243, попадащ в тротоар, принадлежащ към улична регулация между о.т. 137 и о.т. 154 по плана на м. „Изток-Изток – част 1 и част 2“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС;

– специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за продажба на печатни изделия

– Начална конкурсна месечна наемна цена – 221,00 лв. без ДДС

4. **част от ПИ с идентификатор 68134.801.2268 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1** по общински типов проект, с площ 6,50 кв.м., съгласно **схема за поставяне на преместваеми обекти група № 18** – за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от в ПИ с идентификатор 68134.801.2268, попадащ в тротоар, принадлежащ към улична регулация между о.т. 119 и о.т. 127 по плана на м. „Изток-Изток – част 1 и част 2“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС;

– специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за хранене

– Начална конкурсна месечна наемна цена – 221,00 лв. без ДДС

5. **част от ПИ с идентификатор 68134.802.2256 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1** по общински типов проект, с площ 6,50 кв.м., съгласно **схема за поставяне**

на преместваеми обекти група № 40 – за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от ПИ с идентификатор 68134.802.2256, ж.к. НПЗ „Червена звезда“, попадащ в тротоар, принадлежащ към улична регулация между о.т. 51б и о.т. 51в, съгласно Заповед № РД-50-09-56/1989 г. на Гл. архитект на София;

– специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за хранене

– Начална конкурсна месечна наемна цена – 211,00 лв. без ДДС

Експертните оценки за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна месечна наемна цена за имотите са изготвени от лицензиран независим оценител „Консулт – 2007“ ЕООД, ЕИК 104696620, със сертификат за оценителска правоспособност рег. № 901300010/20.09.2017 г., сключил рамков договор № СОА19-ДГ56-593/31.05.2019 г. със Столична община и са валидни до 18.12.2023 г. включително.

Във връзка с горното, моля, Общинският съвет да допълни Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 год. на Столична община в Раздел II „Предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“, както следва:

- част от ПИ с идентификатор 68134.801.2270 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1 по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за продажба на печатни изделия – 3,25 кв.м., съгласно схема за поставяне на преместваеми обекти група № 1 – за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от ПИ с идентификатор 68134.801.2270, попадащ в тротоар, принадлежащ към улична регулация между о.т. 28 и о.т. 29 по плана на м. „Изток-Изток – част 1 и част 2“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС;

- част от ПИ с идентификатор 68134.801.82 по КККР на гр. София, УПИ V – за „Обществено обслужване и читалище“, по плана на м. „Изток-Изток – част 1 и част 2“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС, кв. 33, АОС № 2955/28.04.2016 г., съгласно схема за поставяне на преместваеми обекти група № 2 – за разполагане на 3 (три) броя преместваеми обекти:

- част от ПИ с идентификатор 68134.801.82 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1 по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за търговия – 6,50 кв.м.

- част от ПИ с идентификатор 68134.801.82 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 2 по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за хранене – 6,50 кв.м.

- част от ПИ с идентификатор 68134.801.82 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 4 по общински индивидуален проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за бърза закуска – 18,00 кв.м.

- част от ПИ с идентификатор 68134.802.2243 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1 по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за продажба на печатни изделия – 6,50 кв.м., съгласно схема за поставяне на преместваеми обекти група № 4 – за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от ПИ с идентификатор 68134.802.2243, попадащ в тротоар, принадлежащ към улична регулация между о.т. 137 и о.т. 154 по плана на м. „Изток-Изток – част 1 и част 2“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС;

- част от ПИ с идентификатор 68134.801.2268 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1 по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за хранене – 6,50 кв.м., съгласно схема за поставяне на преместваеми обекти група № 18 – за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от в ПИ с идентификатор 68134.801.2268 по КККР на гр. София, попадащ в тротоар, принадлежащ към

улична регулация между о.т. 119 и о.т. 127 по плана на м. „Изток-Изток – част 1 и част 2“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС.

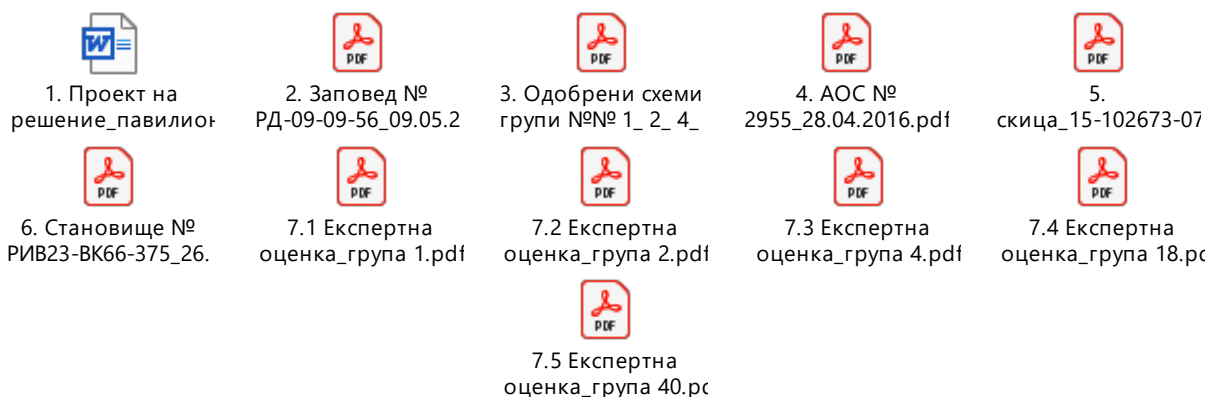
Предвид изложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост на СОС, чл. 1, т. 2 във връзка с чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община,

ПРЕДЛАГАМ:

Столичен общински съвет да вземе решение, с което да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на части от имоти – публична общинска собственост, за разполагане на преместваеми търговски обекти на територията на СО – район „Изгрев“, по одобрени от Главния архитект на Столична община схеми за СО – район „Изгрев“.

Приложения:

1. Проект на решение;
2. Заповед № РД-09-09-56/09.05.2014 г. и № РА50-43/25.01.2023 г. на Гл. архитект на СО;
3. Одобрени схеми групи: № 1; № 2; № 4; № 18 и № 40 от Гл. архитект на Столична община;
4. АОС № 2955/28.04.2016 г.;
5. Скица на поземлен имот № 15-102673-07.03.2016 г.;
6. Становище № РИВ23-ВК66-375/26.05.2023 г. от Гл. архитект на СО – район „Изгрев“;
7. Експертни оценки, изготвени от лицензиран оценител – 5 бр.



С УВАЖЕНИЕ,

23.6.2023 г.

X Д-Р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ

КМЕТ НА СО - РАЙОН "ИЗГРЕВ"

Signed by: Delyan Mladenov Georgiev

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирани файлови приложения във формат doc и pdf. Писмото се изпраща до адресата чрез СЕОС.

Съгласували:

Арх. Олга Берберова – зам-кмет на СО – район „Изгрев“

Арх. Добромир Горанов – Гл. архитект на СО – район „Изгрев“

Мадлена Иванова – началник на отдел ПНОЧР

Анна Танева – началник на отдел УСТД

Изготвил:

Цветелина Минчева – мл. експерт в отдел УСТД



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от 2023 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на части от имоти – публична общинска собственост, за разполагане на преместваеми търговски обекти на територията на СО – район „Изгрев” по одобрени от Главния архитект на Столична община схеми за СО – район „Изгрев”.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост на СОС, чл. 1, т. 2 във връзка с чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Допълва Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти за 2023 година на Столична община в **Раздел II** „Предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“, както следва:

- **част от ПИ с идентификатор 68134.801.2270 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1** по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за продажба на печатни изделия – 3,25 кв.м., съгласно схема за поставяне на преместваеми обекти **група № 1** – за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от ПИ с идентификатор 68134.801.2270, попадащ в тротоар, принадлежащ към улична регулация между о.т. 28 и о.т. 29 по плана на м. „Изток-Изток – част 1 и част 2“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС;

- **част от ПИ с идентификатор 68134.801.82 по КККР на гр. София**, УПИ V – за „Обществено обслужване и читалище“, по плана на м. „Изток-Изток – част 1 и част 2“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС, кв. 33, АОС №

2955/28.04.2016 г., съгласно схема за поставяне на преместваеми обекти **група № 2** – за разполагане на 3 (три) броя преместваеми обекти:

- **част от ПИ с идентификатор 68134.801.82 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1** по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за търговия – 6,50 кв.м.
- **част от ПИ с идентификатор 68134.801.82 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 2** по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за хранене – 6,50 кв.м.
- **част от ПИ с идентификатор 68134.801.82 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 4** по общински индивидуален проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за бърза закуска – 18,00 кв.м.
- **част от ПИ с идентификатор 68134.802.2243 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1** по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за продажба на печатни изделия – 6,50 кв.м., съгласно схема за поставяне на преместваеми обекти **група № 4** – за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от ПИ с идентификатор 68134.802.2243, попадащ в тротоар, принадлежащ към улична регулация между о.т. 137 и о.т. 154 по плана на м. „Изток-Изток – част 1 и част 2“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС;
- **част от ПИ с идентификатор 68134.801.2268 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1** по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за хранене – 6,50 кв.м., съгласно схема за поставяне на преместваеми обекти **група № 18** – за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от в ПИ с идентификатор 68134.801.2268, попадащ в тротоар, принадлежащ към улична регулация между о.т. 119 и о.т. 127 по плана на м. „Изток-Изток – част 1 и част 2“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС;
- **част от ПИ с идентификатор 68134.802.2256 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1** по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за хранене – 6,50 кв.м., съгласно схема за поставяне на преместваеми обекти **група № 40** – за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от ПИ с идентификатор 68134.802.2256, ж.к. НПЗ „Червена звезда“, попадащ в тротоар, принадлежащ към улична регулация между о.т. 51б и о.т. 51в, съгласно Заповед № РД-50-09-56/1989 г. на Гл. архитект на София;

II. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на части от имоти – публична общинска собственост, за разполагане на преместваеми търговски обекти на територията на СО – район „Изгрев“ по одобрени от Главния архитект на Столична община схеми за СО район „Изгрев“, както следва:

1. **част от ПИ с идентификатор 68134.801.2270 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1** по общински типов проект, с площ 3,25 кв.м., съгласно **схема за поставяне на преместваеми обекти група № 1** – за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от ПИ с идентификатор 68134.801.2270, попадащ в тротоар, принадлежащ към улична регулация между о.т. 28 и о.т. 29 по плана на м. „Изток-Изток – част 1 и част 2“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС;

– специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за продажба на печатни изделия

– Начална конкурсна месечна наемна цена – 119,00 лв. без ДДС

2. **част от ПИ с идентификатор 68134.801.82 по КККР на гр. София, УПИ V – за „Обществено обслужване и читалище“, по плана на м. „Изток-Изток – част 1 и част 2“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС, кв. 33, АОС № 2955/28.04.2016 г., съгласно схема за поставяне на преместваеми обекти група № 2 – за разполагане на 3 (три) броя преместваеми обекти:**

2.1. част от ПИ с идентификатор 68134.801.82 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1 по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за търговия – 6,50 кв.м.

– Начална конкурсна месечна наемна цена – 217,00 лв. без ДДС

2.2. част от ПИ с идентификатор 68134.801.82 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 2 по общински типов проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за хранене – 6,50 кв.м.

– Начална конкурсна месечна наемна цена – 221,00 лв. без ДДС

2.3. част от ПИ с идентификатор 68134.801.82 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 4 по индивидуален проект, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за бърза закуска – 18,00 кв.м.

– Начална конкурсна месечна наемна цена – 579,00 лв. без ДДС

3. **част от ПИ с идентификатор 68134.802.2243 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1 по общински типов проект, с площ 6,50 кв.м., съгласно схема за поставяне на преместваеми обекти група № 4 – за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от ПИ с идентификатор 68134.802.2243, попадащ в тротоар, принадлежащ към улична регулация между о.т. 137 и о.т. 154 по плана на м. „Изток-Изток – част 1 и част 2“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС;**

– специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за продажба на печатни изделия

– Начална конкурсна месечна наемна цена – 221,00 лв. без ДДС

4. **част от ПИ с идентификатор 68134.801.2268 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1 по общински типов проект, с площ 6,50 кв.м., съгласно схема за поставяне на преместваеми обекти група № 18 – за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от ПИ с идентификатор 68134.801.2268, попадащ в тротоар, принадлежащ към улична регулация между о.т. 119 и о.т. 127 по плана на м. „Изток-Изток – част 1 и част 2“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС;**

– специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за хранене

– Начална конкурсна месечна наемна цена – 221,00 лв. без ДДС

5. част от ПИ с идентификатор 68134.802.2256 по КККР на гр. София за поставяне на Павилион № 1 по общински типов проект, с площ 6,50 кв.м., съгласно схема за поставяне на преместваеми обекти група № 40 – за разполагане на 1 (един) брой преместваем обект в част от ПИ с идентификатор 68134.802.2256, ж.к. НПЗ „Червена звезда“, попадащ в тротоар, принадлежащ към улична регулация между о.т. 51б и о.т. 51в, съгласно Заповед № РД-50-09-56/1989 г. на Гл. архитект на София;

– специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за хранене

– Начална конкурсна месечна наемна цена – 211,00 лв. без ДДС

Експертните оценки за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна месечна наемна цена за имотите са изготвени от лицензиран независим оценител „Консулт – 2007“ ЕООД, ЕИК 104696620, със сертификат за оценителска правоспособност рег. № 901300010/20.09.2017 г., сключил рамков договор № СОА19-ДГ56-593/31.05.2019 г. със Столична община и са валидни до 18.12.2023 г. включително.

III. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост, за разполагане на преместваеми обекти по одобрени схеми на Гл. архитект на Столична община, съгласно чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столична община.

IV. При изработване на проекта за преместваемите обекти да се спазват актуалните разпоредби на НПОРИМДЕРДТСО по отношение на размера, вида и мобилността на съоръженията.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:**

/ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/

Съгласувал:

Мадлена Иванова – началник на отдел ПНОЧР