



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

X

РЕГ.№

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от

ТАТЯНА ГЕОРГИЕВА - ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ЗА ДМС, СОС;
ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА – КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

Относно: Предоставяне за безвъзмездно използване на спортен терен, находящ се в с. Житен, Район „Нови Искър“ с идентификатори 29430.4705.84 и 29430.4705.628

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Столична община е собственик на недвижим имот – спортен терен, публична общинска собственост, находящ се в с. Житен, представляващ поземлен имот с идентификатор 29430.4705.84 с площ от 7376 кв. м. по КККР на с. Житен, одобрени със заповед №РД-18-18/25.01.2012 г. на изпълнителен директор на АГКК, с начин на трайно ползване: спортно игрище, за който е отреден УПИ I „за спорт“ от кв. 16 по действащия регулационен план на с. Житен. Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост №3908/22.08.2014 г., както и на прилежащ към него имот с идентификатор 29430.4705.628 с площ от 6064 кв. м. по КККР на с. Житен, с начин на трайно ползване: спортно игрище, за който е отреден УПИ I „за спорт“ от кв. 16 по действащия регулационен план на с. Житен. Той е актуван с Акт за публична общинска собственост №3909/22.08.2014 г., и с който се осигурява достъп до основния имот, на който е разположен спортния терен.

Спортният обект е включен в Списък на спортните обекти – общинска собственост, предмет на управление и разпореждане за 2023 г., обявен с Решение № 138 на Столичния общински съвет от 23.02.2023 година прието на заседание на Столичния общински съвет,

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС. Приложенията се сканират.

проведено на 23.02.2023 г., Протокол № 71, точка 25 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-18266/32/15.02.2023 г.

В тази връзка, в районната администрация е постъпило мотивирано предложение с Наш вх. №РНИ23-МК92-71/19.04.2023 г. от Илиян Цаков в качеството му на Председател на сдружение с нестопанска цел „Футболен клуб Житен“, относно предоставяне за **безвъзмездно използване за срок от 10 години**, на спортните терени, детайлно описани по - горе.

„Футболен клуб Житен“ е сдружение с нестопанска дейност с ЕИК 177330225, първоначално регистрирано с решение по ф. д. 484/2016 на Софийски градски съд и пререгистрирано на 24.07.2019 г. в търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията, със седалище и адрес на територията на Столична община, с предмет на дейност организиране на учебна и тренировъчна дейност в различна степен на усъвършенстване на знанията, уменията и квалификацията на своите членове, организиране и администриране спортни състезания, изграждане и стопанисване на спортни съоръжения и обекти, подготовка на състезатели по футбол, съдейства за изпълнение на програмите на държавните органи в областта на спорта и на БФС за развитието на футбола, подпомага и организира практикуването на футболния спорт на клубно ниво, формира и популяризира сред младежта идеите за здравословен начин на живот, без употреба на наркотици, алкохол и тютюневи изделия. Сдружението развива футболна спортна дейност за деца, юноши и младежи като към момента в школата тренират около 50 деца.

„Футболен клуб Житен“ е вписано в регистъра на спортните клубове по чл. 9, ал. 1, т. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта под рег. № 155-403/16.07.2020 г., с Удостоверение № 2768/16.07.2020 г.

След преглед на приложените документи е установено, че кандидатът отговаря на изискванията, предвидени в чл. 24, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта, както и на изискванията, изчерпателно изброени в разпоредбата на чл. 12, ал. 2, т. 1 – т. 5 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансовото подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община, приета с Решение №642 по Протокол №82/17.09.2019 г. на Столичен общински съвет.

С цел запознаване на местното население със заявения интерес от страна на Сдружението и по-добрата им информираност на 21.04.2023 г. беше проведено обществено обсъждане в зала на кметството. На обсъждането г-н Цаков, в качеството му на представител на футболния клуб, представи пред присъстващите предложението на Сдружението за използване и развитие на спортния обект. В подкрепа на футболният клуб, на 15.05.2023 г. в районната администрация бе получено становище с рег. №РНИ23-ВК08-762 от Кмета на с. Житен, подкрепено с подписите на 74 жители на селото.

С оглед гореизложеното и с цел насърчаване на физическата активност и здравословен начин на живот на жителите на Район „Нови Искър“, на основание чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, във връзка с чл. 13, ал. 4 и ал. 5, във вр. с чл. 14 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансовото подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, моля да вземете решение за предоставяне за безвъзмездно използване на спортните имоти, описани по – горе, за срок от 10 години, в полза на Сдружение „Футболен клуб Житен“ като възложите на Кмета на Столична община издаването на заповед и сключването на договор, в който да се заложи в

края на 5-тата година, да се направи анализ на изпълнението на договора и продължаване на действието му за оставащия срок от 5 години.

Приложения:

1. Проект на Решение;
2. Акт за публична общинска собственост №3908/22.08.2014 г.
3. Скица на имота по кадастрална карта;
4. Акт за публична общинска собственост №3909/22.08.2014 г.
5. Скица на имота по кадастрална карта;
6. Мотивирано предложение с вх. рег. №РНИ23-МК92-71/19.04.2023 г., ведно с приложения (декларации и график за ползване на обекта);
7. Становище с вх. №РНИ23-ВК08-762/15.05.2023 г. на Кмета на село Житен;
8. Кореспонденция със становище от гл. архитект на Столична община;
9. Удостоверение за реституционни претенции;
10. Удостоверение за висящи дела и други правоотношения.



АОС 84 и скица.pdf



АОС 628 и скица.pdf



Мотивирано предложение.pdf



Становище Кмет.pdf



Кореспонденция НАГ.pdf



Удостоверение РП.pdf



Удостоверение.pdf

С УВАЖЕНИЕ,

23.6.2023 г.

X ТАТЯНА ГЕОРГИЕВА

Председател на ПК за ДМС
Столичен общински съвет
Signed by: Tatyana Nikolova Georgieva



Възстановим подпис

X Веселка Петкова

За Кмет на Район "Нови Искър"
Съг. Зап. за замест. №РНИ23-РД09-279/09.06...

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС. Приложенията се сканират.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет
от _____ 20__ година

За предоставяне за безвъзмездно използване на спортни терени, находящи се в с. Житен с идентификатори 29430.4705.84 и 29430.4705.628.

На основание чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, във връзка с чл. 13, ал. 4 и ал. 5, във вр. с чл. 14 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансовото подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Предоставя за безвъзмездно използване на Сдружение с нестопанска цел „Футболен клуб Житен“, с ЕИК **177330225**, със седалище и адрес на управление: село Житен, Район „Нови Искър“, ул. Житница № 27, представлявано от Илиян Цанов недвижими имоти – спортни терени, публична общинска собственост, находящи се в с. Житен, представляващи поземлени имоти с идентификатори:

- 429430.4705.84 с площ от 7376 кв. м. по КККР на с. Житен, одобрени със заповед №РД-18-18/25.01.2012 г. на изпълнителен директор на АГКК, с начин на трайно ползване: спортно игрище, за който е отреден УПИ I „за спорт“ от кв. 16 по действащия регулационен план на с. Житен. Акт за публична общинска собственост №3908/22.08.2014 г.

- 29430.4705.628 с площ от 6064 кв. м. по КККР на с. Житен, с начин на трайно ползване: спортно игрище, за който е отреден УПИ I „за спорт“ от кв. 16 по действащия регулационен план на с. Житен. Акт за публична общинска собственост №3909/22.08.2014 г.

за срок от 10 години, като в края на 5-та година, да се направи анализ на изпълнението на договора и продължаване на действието му за оставащия срок от 5 години.

2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед, в която да се посочи конкретния график за използване на имотите, съгласно предложението на Сдружение футболен клуб „Житен“ и времето, през което достъпът до спортния обект ще се осъществява свободно, както и дейностите по чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, за които ще се използва описания в т. 1 имот.

3. Възлага на Кмета на Столична община да сключи договор с лицето по т. 1, със следните клаузи:

3.1. предоставеният спортен обект не може да бъде използван за други дейности, освен за посочените в заповедта на Кмета;

3.2. предоставеният спортен обект не може да бъде пренаеман или предоставен за безвъзмездно използване на трети лица;

3.3 всички разноски във връзка с използването на имота следва да бъдат заплатени от лицето, на което е предоставен спортния обект;

3.4 да се сключи договор за застраховка в полза на Столична община по реда на чл. 105 от Закона за физическото възпитание и спорта, по реда и условията, предвидени в Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община;

3.5. В договора да бъдат включени следните клаузи:

3.5.1. Възстановяване на тревните площи на терена;

3.5.2. Закупуване на техника за валиране, аериране и възстановяване на тревните покрития;

3.5.3. Закупуване на самоходна и тракторна косачка;

3.5.4. Закупуване на машина за очертаване на спортни терени;

3.5.5. Ограждане на футболния терен с тръбна метална конструкция съгласно изискванията на БФС за участие в първенствата;

3.5.6. Извършване на сондаж, необходим за поливна система на терена;

3.5.7. Проектиране и изграждане на поливна система на терена;

3.5.8. Осигуряване на премествами модулни съблекални, съответстващи на изискванията на БФС;

3.5.9. Поставяне на треньорски скамейки към терена, както и скамейки за делегати и длъжностни лица – участници в провежданите първенства и турнири към БФС;

3.5.10. Поставяне на модулни трибуни за зрителите на футболните срещи и тренировки на отбора.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

[Георги Георгиев]

Съгласувано:



Възстановим подпис

X РАДКА МИЛЕВА

юрисконсулт отдел "ПНАО, ГРАО и ЧР"