



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

14.7.2023 г.

X СОА23-ВК08-9036-[2]/14....

ИЗХ.№

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ. КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: Доклад № СОА23-ВК08-9036/2023г. на Кмета на Район “Сердика”, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на имоти, частна общинска собственост, представляващи три броя помещения, разположени в сграда с идентификатор 68134.503.1124.1 по КККР на гр. София, за срок - до започване на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не-повече от 10 (десет) години, за медицински кабинети.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесения доклад и проект за решение:

Преписката е за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок – „до започване на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не-повече от 10 (десет) години“, на имоти - частна общинска собственост, представляващи три броя помещения (обекти №№№ 1,2 и 3), разположени на първия етаж в двуетажна сграда с идентификатор 68134.503.1124.2, със застроена площ 297

Електронен документ, подписан с КЕП. На адресата се изпраща чрез АИССОС.

кв. м, с предназначение: административна, делова сграда, находяща се на адрес: кв. „Бенковски“, ул. „Лазар Михайлов“ №53.

Сградата е актувана с АОС № 2285/17.05.2022 година на Кмета на район „Сердика“, вписан в Службата по вписвания по надлежния ред.

Правните основания в проекта за решение, а именно: чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 1 и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни, съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Поради допуснатата техническа грешка, предлагаме в основанията в предложениния проект за решение, вместо „чл. 8, ал. 1, т. 1...“, да се чете „...чл. 8, ал. 1...“.

Предлагаме, също така да се добави като правно основание ал.8 на чл.14 от Закона за общинската собственост.

В съответствие на изискванията на разпоредбата на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, в проекта за решение е посочено и специфично конкурсно условие за обектите – „за медицински кабинети“, което съответства и на предназначението на сградата, в която са разположени.

Изготвено е писмо до директора на дирекция „Здравеопазване“, за изразяване на становище до Председателя на СОС, по направеното от Кмета на район „Сердика“ предложение, за отдаването под наем на горечитираните помещения.

Докладът на Кмета на район „Сердика“ е придружен с пазарни месечни наемни цени (начални конкурсни цени) за всеки един обект, предмет на конкурса, съгласно които цената на 1 кв. м е 6,50 лева, като общата стойност на трите обекта възлиза на 352 (триста петдесет и два) лева, без включено ДДС.

Оценките са изготвени от инж. Васил Добрев - сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на валидност на пазарните оценки е до **05.12.2023 година**.

Предвид изложеното считаме, че предложениния проект за решение към доклада е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

13.7.2023 г.

X Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували чрез АИССО:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Искра Карамфилова

Изготвил чрез АИССО:

Димитринка Цветкова – главен юристконсулт в ДОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „СЕРДИКА”

1202 София, бул. Княгиня Мария-Луиза, 88

тел: 921 80 10; факс: 832 20 95, www.serdika.bg

X

Регистрационен номер

**ДО
ГОСПОДИН ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДО К Л А Д
от
инж. ТОДОР КРЪСТЕВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „СЕРДИКА”

Относно: отдаване под наем на помещения, за здравни дейности, разположени в сграда с идентификатор 68134.503.1124.1, със застроена площ от 297,00 кв.м. по кадастрална карта и кадастрални регистри, находяща се в гр. София, район „Сердика“, кв. „Бенковски“, бул. „Лазар Михайлов“ № 53

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 19, ал. 1 от Наредба на Столичен общински съвет за общинската собственост (НОС), чл. 1, т. 1 и чл. 4, ал. 3 от Наредба на Столичен общински съвет за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси (НУРПТК), във връзка с правомощията Ви по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 от ЗОС, предлагам да бъдат отдадени под наем за срок до започване на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не-повече от 10 (десет) години, описаните по-долу нежилищни имоти – частна общинска собственост, находящи се на територията на СО – район „Сердика“, а именно:

Обект № 1 – самостоятелен обект, помещение, с площ от 18,38 кв. м., актуван с АЧОС № 2285/17.05.2022 г. на СО – район „Сердика“, находящ се в гр. София, бул. „Лазар Михайлов“ № 53, ет. 1, разположен в сграда с идентификатор 68134.503.1124.1 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, УПИ II – за администрация и читалище, кв. 39, м. „кв. Бенковски“, одобрен със Заповед № РД-09-50-461/22.10.2001 г. на Главния архитект на гр. София, с начална конкурсна месечна наемна цена:

120,00 лв. (сто и двадесет лева) – 6,50 лв./кв.м, без включено ДДС, съгласно изготвена оценка от лицензиран оценител.

Специфично конкурсно условие: обектът ще се ползва за медицински кабинет;

Обект № 2 – самостоятелен обект, помещение, с площ от 17,85 кв. м., актуван с АЧОС № 2285/17.05.2022 г. на СО – район „Сердика“, находящ се в гр. София, бул. „Лазар Михайлов“ № 53, ет. 1, разположен в сграда в сграда с идентификатор 68134.503.1124.1 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, УПИ II – за администрация и читалище, кв. 39, м. „кв. Бенковски“, одобрен със Заповед № РД-09-50-461/22.10.2001 г. на Главния архитект на гр. София, с начална конкурсна месечна наемна цена: 116,00 лв. (сто и шестнадесет лева) – 6,50 лв./кв.м, без включено ДДС, съгласно изготвена оценка от лицензиран оценител.

Специфично конкурсно условие: обектът ще се ползва за медицински кабинет.

Обект № 3 – самостоятелен обект, помещение, с площ от 17,60 кв. м., актуван с АЧОС № 2285/17.05.2022 г. на СО – район „Сердика“, находящ се в гр. София, бул. „Лазар Михайлов“ № 53, ет. 1, разположен в сграда в сграда с идентификатор 68134.503.1124.1 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, УПИ II – за администрация и читалище, кв. 39, м. „кв. Бенковски“, одобрен със Заповед № РД-09-50-461/22.10.2001 г. на Главния архитект на гр. София, с начална конкурсна месечна наемна цена: 116,00 лв. (сто и шестнадесет лева) – 6,50 лв./кв.м, без включено ДДС, съгласно изготвена оценка от лицензиран оценител.

Специфично конкурсно условие: обектът ще се ползва за медицински кабинет.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Проект на решение на СОС;
2. Проект на конкурсна документация;
3. Становище от отдел РКТДОС при СО – район „Сердика” – копие;
4. Становище от Главния архитект на СО – район „Сердика” – копие;
5. Акт за частна общинска собственост № 2285/17.05.2022 г. – копие;
6. Скица на сграда издадена от СГКК-№ 15-357613 – 04.04.2022 г. – копие;
7. Експертни оценки от лицензиран оценител;

С уважение,

 Възстановим подпис

X

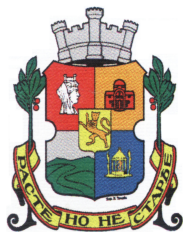
инж. БЪСТЕВ
Кмет на СО - район "Сердика"
Подписано от: Todor Slavov Krastev

Съгласувал чрез АИС:

Б. Горанова – зам.-кмет СО – район „Сердика“

Изготвил чрез АИС:

Н. Герова – гл. експерт отдел РКТДОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ година

За провеждане на публично оповестен конкурс, с предмет: „Отдаване под наем на лекарски кабинети – частна общинска собственост, находящи се на територията на СО – район „Сердика“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, т. 1, и чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинска собственост, чл. 1, т. 1 и чл. 4, ал. 3 от Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси, като се взе предвид Доклад №.....на Кмета на СО – район „Сердика“.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Да се отдадат под наем чрез публично оповестен конкурс за срок до започване на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не-повече от 10 (десет) години и влиза в сила от деня на подписването на приемно – предавателния протокол, чрез публично оповестен конкурс, описаните по-долу, нежилищни имоти, частна общинска собственост, при следните условия:

Обект № 1 – самостоятелен обект, помещение, с площ от 18,38 кв. м., актуван с АЧОС № 2285/17.05.2022 г. на СО – район „Сердика“, находящ се в гр. София, бул. „Лазар Михайлов“ № 53, ет. 1, разположен в сграда в сграда с идентификатор 68134.503.1124.1 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, УПИ II – за администрация и читалище, кв. 39, м. „кв. Бенковски“, одобрен със Заповед № РД-09-50-461/22.10.2001 г. на Главния архитект на гр. София, с начална конкурсна месечна наемна цена: 120,00 лв. (сто и двадесет лева) – 6,50 лв./кв.м, без включено ДДС, съгласно изготвена оценка от лицензиран оценител.

Специфично конкурсно условие: обектът ще се ползва за медицински кабинет;

Обект № 2 – самостоятелен обект, помещение, с площ от 17,85 кв. м., актуван с АЧОС № 2285/17.05.2022 г. на СО – район „Сердика“, находящ се в гр. София, бул. „Лазар Михайлов“ № 53, ет. 1, разположен в сграда в сграда с идентификатор 68134.503.1124.1 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, УПИ II – за администрация и читалище, кв. 39, м. „кв. Бенковски“, одобрен със Заповед № РД-09-50-461/22.10.2001 г. на Главния архитект на гр. София, с начална конкурсна месечна наемна цена: 116,00 лв. (сто и шестнадесет лева) – 6,50 лв./кв.м, без включено ДДС, съгласно изготвена оценка от лицензиран оценител.

Специфично конкурсно условие: обектът ще се ползва за медицински кабинет.

Обект № 3 – самостоятелен обект, помещение, с площ от 17,60 кв. м., актуван с АЧОС № 2285/17.05.2022 г. на СО – район „Сердика“, находящ се в гр. София, бул. „Лазар Михайлов“ № 53, ет. 1, разположен в сграда в сграда с идентификатор 68134.503.1124.1 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, УПИ II – за администрация и читалище, кв. 39, м. „кв. Бенковски“, одобрен със Заповед № РД-09-50-461/22.10.2001 г. на Главния архитект на гр. София, с начална конкурсна месечна наемна цена: 116,00 лв. (сто и шестнадесет лева) – 6,50 лв./кв.м, без включено ДДС, съгласно изготвена оценка от лицензиран оценител.

Специфично конкурсно условие: обектът ще се ползва за медицински кабинет.

II. Възлага на кмета на Столична община да открие процедурата по провеждане на конкурса със своя заповед.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на

_____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:**

/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/

Съгласувал:



Възстановим подпис

X

Нина Костадинова

инж. Благовеста Горанова, зам.-кмет на СО – район „Сердика“

Изготвил чрез АИС: Нели Герова, главен експерт отдел РКТДОС