



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377260, факс: 9810653, www.sofia.bg

28.11.2024 г.

X COA23-BK08-8978-[14]/28....

Пер. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ - ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: доклад с рег.№ COA23-BK08-8978/11/25.09.2024г. от Кмета на район „Възраждане“, с проект за решение до Столичен общински съвет, относно изменение на Решение № 637 на Столичен общински съвет, поради допуснатата очевидна фактическа грешка и настъпила смърт на купувача по точка I.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № COA16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

По Доклад с рег. №COA23-BK08-8978/ 22.06.2023 г. от Кмета на район „Възраждане“ е прието **Решение №637 по Протокол №80 от 13.07.2023 г. на Столичен общински съвет**, с което е дадено съгласие, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, да се прехвърли правото на собственост на Солаков върху 15% идеални части и на Андролова върху 12, 14% идеални части от УПИ II-5, кв. 220, м. „Западно направление“, идентичен с поземлен имот с

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Изпраща се на адресата чрез АИССО.

идентификатор 68134.305.306, целият с площ от 483 кв. м., находящ се в гр. София, район „Възраждане“, ул. „Овче поле“ №76.

В изпълнение на решението на Столичен общински съвет са издадени Заповеди №№СОА23-РД61-67/ 01.09.2023 г. и СОА23-РД61-68/ 01.09.2023 г. на Кмета на Столична община, с които е наредено посочените по-горе идеални части от имота да бъдат продадени на Солаков и Андролова.

От купувачите не са направени плащанията в срока, посочен в заповедите, като със заявления с вх. №№СОА23-ВК08-8978/3/ 12.04.2024г. и СОА23-ВК08-8978/4/ 22.04.2024 г., същите предявяват искане за продължаване на процедурата по закупуване на идеалните части от имота.

В последствие от Солакова е подадено заявление с вх. №СОА23-ВК08-8978/7/ 30.05.2024г., с което уведомява, че съпругът ѝ Солаков е починал. Със заявление с вх. №СОА23-ВК08-8978/8/ 03.06.2024г. по преписката е приложено Удостоверение за наследници с изх. №834/ 28.05.2024 г. на СО-район „Триадица“, съгласно което наследници на Солаков са съпругата му Солакова и дъщеря му Солакова.

При разглеждане на документите по преписката е установено, че в Решение №637 по Протокол №80 от 13.07.2023 г. на Столичен общински съвет е допусната и очевидна фактическа грешка, изразяваща се в описанието на акта за общинска собственост, съставен за 27, 14% идеални части от УПИ II-5, кв. 220, м. „Западно направление“, идентичен с поземлен имот с идентификатор 68134.305.306, целият с площ от 483 кв. м., находящ се в гр. София, район „Възраждане“, ул. „Овче поле“ № 76. В точка I и точка II на решението вместо Акт № 1705/23.04.2021г. за поправка на Акт за частна общинска собственост №1673/ 23.04.2021г. на СО - Район „Възраждане“, вписан в Служба по вписванията, вх.рег. № 35850, том LXXXVIII, имотна партида № 462253, грешно е записано „Акт №1705/ 23.04.2021г. за поправка на Акт за частна общинска собственост № 1673/23.04.2021г. на СО - Район „Витоша“, вписан в Служба по вписванията, вх.рег. № 35850, том LXXXVIII, имотна партида № 462253”.

Предвид допуснатата грешка и настъпилата настъпила смърт на купувача по точка I от решението, с писмо изх. №СОА23-ВК08-8978/9/ 24.06.2024г. на Столична община е дадено указание на Кмета на район „Възраждане“ да внесе доклад, с проект на решение, за изменение на приетото решение, с което да се поправи допуснатата грешка, както и като купувачи по точка I да се посочат наследниците на Солаков.

С доклад с рег. №СОА23-ВК08-8978/11/ 25.09.2024г. Кмета на район „Възраждане“ предлага да се даде съгласие за изменение на Решение №637 по Протокол №80 от 13.07.2023 г. на Столичен общински съвет, изразяващо се в поправка на допуснатата очевидна фактическа грешка и посочване на наследниците на Солаков, като купувачи.

Разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т. 23 и т. 11, и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, както и чл. 62, ал. 2 от АПК са правилно посочени като правни основания в проекта на решение.

С оглед на изложеното, считаме че няма законни пречки за разглеждане на преписката от Столичен общински съвет и вземане на решение за изменение на Решение № 637 по Протокол № 80 от 13.07.2023г. на Столичен общински съвет.

28.11.2024 г.

X Никола Лютов

ЗА ЗАМ.-КМЕТ НА ОБЩНОСТНО-КОМУНАЛНОТО "ФИНАНСИ И ЗДРАВЕ..."
съгласно заповед СОА24-РД15-4415/24 г.

Съгласували чрез АИССО:

Мая Кескинова

Директор на Дирекция „Общинска собственост“

ВРИД Началник отгел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“:

Диян Иванов

Съгласно Заповед № СОА24-РД15-4157/14.10.2024г.

Изготвил чрез АИССО:

Васко Червенияков

Главен юрисконсулт в отгел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр.СОФИЯ 1303, бул."Ал.Стамболийски",№62, тел.02/9814364, факс 02/9870794, info@so-vazrazhdane.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от Станислав Илиев – Кмет на СО - район „Възраждане“

Относно: Поправка на очевидна фактическа грешка в рег пети от точка I и рег пети от точка II на Решение №637 на СОС, прието на 13.07.2023 г. по Протокол №80, точка 38 от дневния рег по Доклад №СОА23-ВКО8-8978/22.06.2023г. за продажба на 27.14% идеални части от имот-частна общинска собственост от поземлен имот с идентификатор 68134.305.306, на ул. „Овче поле“ №76, съставляващ УПИ II-5, кв.220, м. „Западно направление“ на Солаков (на неговите наследници, почина на 2024г.) и Андролова, собственици на жилища с учредено право на строеж върху имота, находящи се в изградена в ПИ сграда, на основание чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.55, ал.1, т.3 от Наредба за общинската собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

С Решение №637 на Столичен общински съвет, прието на 13.07.2023г. по Протокол №80, точка 38 от дневния рег по Доклад №СОА23-ВКО8-8978/22.06.2023г. е дадено съгласие да се продаде по точка I на 2-н Солаков 15% (петнадесет на сто) идеални части от поземления имот с идентифиактов 68134.305.306, идентичен с УПИ II-5, кв.220, м. „Западно направление“, за който е съставен Акт №1705/23.04.2021г. за поправка на Акт за частна общинска собственост №1673/23.04.2021г. на СО – район „Витоша“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег № 35850, том LXXXVIII, имотна партида №462253, принадлежащи се към закупения от 2-н Г. Солаков, съгласно Нотариален акт за покупко продажба №62, том XLVII, дело №14643 от 05.04.2019г. апартамент (без номер) в жилищна сграда, находяща се на ул. „Овче поле“ №76, на втори етаж в ляво, със застроена площ от 52.69 кв.м. срещу заплащане на актуална пазарна цена, не по-ниска от пазарна стойност, определена от Столичен общински съвет, на база изготвена пазарна

оценка от сертифициран оценител в размер на 60 787 лева без ДДС, но не по-ниска от данъчната му оценка, определена от дирекция „Общински приходи“ по местонахождение на имота.

В същото Решение №637 от 13.07.2023г. на Столичен общински съвет по **пункта II** е дадено съгласие да се продаде на г-жа Ангролова 12.14% идеални части от поземления имот с идентификатор 68134.305.306, идентичен с УПИ II-5, кв.220, м. „Западно направление“, за който е съставен акт №1705/23.04.2021г. за поправка на Акт за частна общинска собственост №1673/23.04.2021г. на СО – район „Витоша“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег № 35850, том LXXXVIII, имотна партида №462253, принадлежащи се към закупения от г-жа М. Ангролова, съгласно Нотариален акт №83, том LXV, дело № 17288 от 18.05.2006г. апартамен (без номер) в жилищна сграда, нахождана се на ул. „Овче поле“ №76, на първи етаж от дясната страна, със застроена площ от 55.26 кв.м, срещу заплащане на актуална пазарна цена, не по-ниска от пазарна стойност, определена от Столичен общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител в размер на 49 197 лева без ДДС, но не по-ниска от данъчната му оценка, определена от дирекция „Общински приходи“ по местонахождение на имота.

В изпълнение на горецитираното Решение на СОС са издадени Заповеди №СОА23-РД61-67/01.09.2023г. и № СОА23-РД61-68/01.09.2023г. на кмета на Столична община, с които е наредено посочените идеални части от имота да бъдат продадени на

Солаков и на Андролова. Посочените в заповедите плащания не са направени в срок, но купувачите изразяват искане за продължаване на процедурата за изкупуване на идеалните части от имота.

С писмо с вх.№РВЕ23-ВК08-951/2/24.06.2024г. (№СОА23-ВК08-8978/8/24.06.2024г. на Столична община) на ВРИД Директора на Дирекция „Общинска собственост“ е установено, че в рег пети от точка I и рег пети от точка II от Решението вместо Акт №1705/23.04.2021г. за поправка на Акт за частна общинска собственост №1673/23.04.2021г. на СО – **район „Възраждане“** вписан в Служба по вписванията с вх. рег № 35850, том LXXXVIII, имотна партида №462253, грешно е записан Акт №1705/23.04.2021г. за поправка на Акт за частна общинска собственост №1673/23.04.2021г. на СО – **район „Витоша“**, вписан в Служба по вписванията с вх. рег № 35850, том LXXXVIII, имотна партида №462253.

От Солакова е подадено Заявление № СОА23-ВК08-8978/7/30.05.2024г., с което уведомява, че съпругът ѝ Солаков е починал на 24.05.2024г. Приложено е Удостоверение за наследници №834/28.05.2024г. издадено от СО – район „Триадица“, съгласно което наследници на Солаков са съпругата му Солакова, , с адрес гр. София, и дъщеря им Солакова, , с адрес гр. София, .

Съгласно описаното по-горе считам, че е налице очевидна фактическа грешка в Решение №637 на Столичен общински съвет, прието на 13.07.2023г. по Протокол №80, точка 38 от дневния ред по Доклад №СОА23-ВКО8-8978/22.06.2023г., по отношение на изписването на район „Витоша“, вместо район „Възраждане“ и настъпило събитие –

смърт на един от купувачите и встъпване в процедурата от страна не неговите наследници.

С оглед действителната воля на административния орган и на основание чл.21, ал.1, т.23 във вр. с ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл.62, ал.2 от АПК, предлагам Столичния общински съвет да допусне поправка на очевидна фактическа грешка в точка I и точка II на Решение №637 на СОС, прието на 13.07.2023 г. по Протокол №80, точка 38 от дневния ред по Доклад №СОА23-ВК08-8978/22.06.2023г. по отношение на описанието в акта за общинска собственост и изписването на район „Възраждане“, вместо район „Витоша“.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Столичен общински съвет проект на Решение на СОС.

24.9.2024 г.

X

Станислав Илиев

С УВАЖЕНИЕ,

СТАНИСЛАВ ИЛИЕВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2024 година

За изменение на Решение № 637 на СОС, прието на 13.07.2023 г. по Протокол №80, точка 38 от дневния ред по Доклад № СОА23-ВК08-8978/22.06.2023г., поради допуснатата очевидна фактическа грешка и настъпила смърт на купувача по точка I

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.62, ал.2 от Административно процесуалния кодекс

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Изменя Решение № 637 на СОС, прието на 13.07.2023 г. по Протокол №80, точка 38 от дневния ред по Доклад № СОА23-ВК08-8978/22.06.2023г., както следва:

1. На ред пети в точка I и ред пети в точка II от решението, **вместо текста** „Акт №1705/23.04.2021г. за поправка на Акт за частна общинска собственост №1673/23.04.2021г. на СО – район „Витоша“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег № 35850, том LXXXVIII, имотна партида №462253“, **да се чете текста** „Акт №1705/23.04.2021г. за поправка на Акт за частна общинска собственост №1673/23.04.2021г. на СО - район „Възраждане“ вписан в Служба по вписванията с вх. рег № 35850, том LXXXVIII, имотна партида №462253.
2. На ред първи в точка I от решението, **вместо текста** „ _____ Солаков“, **да се чете текста** „ _____ Солакова и _____ Солакова“.

В останалата си част решението остава непроменено.

Настоящото решение е неразделна част от Решение № Решение №637 на СОС, прието на 13.07.2023 г. по Протокол №80, точка 38 от дневния ред по Доклад №СОА23-ВК08-8978/22.06.2023г.

Настоящото решение е прието на __ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2024 г., Протокол № ____ от _____ 2024 г., точка____ от дневния ред, по доклад № _____ /2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:**

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ



Изтекъл сертификат

X

Малина Кърчева

Малина Кърчева

**Юрист от администрацията
на район „Възраждане“** П