



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ЛЮЛИН"

1336 гр. София, ж.к."Люлин", бул."Захари Стоянов" №15; тел. 92 37 285; 92 37 200, факс 925 00 85,
e-mail: lyulin@sofia.bg, <http://www.lyulin.bg>

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СОФИЯ, УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33

ДОКЛАД

ОТ

Инж. Милко Младенов – Кмет на СО - район „Люлин“

Относно: *Отдаване под наем на общински имоти – част от терени - публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти, модулни павилиони по типов и индивидуален проекти за срок от 5 /пет/ години на територията на СО - район „Люлин“, съгласно одобрени схеми и заповед от главния архитект на Столична община.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

I.ОБОСНОВКА

На територията на СО - район „Люлин“ се намират общински имоти – част от терени - публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти, модулни павилиони по типов и индивидуален проекти за срок от 5 /пет/ години, съгласно одобрени схеми и заповед от главния архитект на Столична община, чиито договори за отдаване под наем са изтекли, както следва:

1. Общински терен – публично общинска собственост, находящ се в ж. к. “Люлин – 4 м. р.“, бул. “Захари Стоянов“, югоизточно от кръстовището на ул. “Никола Беловежов“ на север и запад от бл.417, кв.5, съгласно одобрена схема №10 на основание заповед на главния архитект на Столична община. Поземленият имот е с идентификатор № 68134.4361.88 и попада изцяло в улична регулация – тротоар. На основание чл.56, ал. 2 от ЗОС за улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост. Върху терена определен за поставяне на преместваеми обекти, на основание чл.56, ал.1 и ал.2 от ЗУТ е предвидено

разполагане на 6 броя модулни павилиони по типов проект, по обособени позиции, както следва :

Съгласно схема №10 за поставяне на модулни павилиони по типов проект на основание на НПОРИМДЕРДТСО, както следва:

1.1. Обособена позиция - Павилион №1

Специфично конкурсно условие - *продажба на дребни пакетирани хранителни стоки - с площ 6 кв. м.*

Начална месечна конкурсна цена – 20.00 лв. / двадесет лв. /м2 без ДДС за месец или 120.00 лв. за обща площ от 6 кв. м.

1.2. Обособена позиция - Павилион №2

Специфично конкурсно условие - *продажба на вестници и списания с площ 3 кв.м.*

Начална месечна наемна цена – 20.00 лв. / двадесет лв. /м2 без ДДС за месец или 60.00 лв. за обща площ от 3 кв. м.

1.3. Позиция - Павилион №3

Специфично конкурсно условие - *продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки - с площ 6 кв. м.*

Начална месечна наемна цена – 20.00 лв. / двадесет лв. /м2 без ДДС за месец или 120.00 лв. за обща площ от 6 кв. м.

1.4. Позиция - Павилион №4

Специфично конкурсно условие - *продажба на дребни пакетирани хранителни стоки - с площ 6 кв. м.*

Начална месечна наемна цена – 20.00 лв. / двадесет лв. /м2 без ДДС за месец или 120.00 лв. за обща площ от 6 кв. м.

1.5. Позиция - Павилион №5

Специфично конкурсно условие – *продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки - с площ 3кв.м.*

Начална месечна наемна цена – 20.00 лв. / двадесет лв. /м2 без ДДС за месец или 60.00 лв. за обща площ от 3 кв. м.

1.6.Позиция - Павилион №6

Специфично конкурсно условие - *продажба на цветя с площ 6 кв. м.*

Начална месечна наемна цена – 20.00 лв. / двадесет лв. /м2 без ДДС за месец или 120.00 лв. за обща площ от 6 кв. м.

2. Общински терен – находящ се в ж.к. “Люлин – 4 м. р.“, бул. „Захари Стоянов“, северозападно от кръстовището на ул. “Никола Беловежов“ на изток от бл.407, кв. 4, съгласно одобрена схема № 39 на основание заповед на главния архитект на Столична община. Поземленият имот е с идентификатор №68134.4361.88 и попада изцяло в улична регулация – тротоар. На основание чл.56, ал. 2 от ЗОС за улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост. Върху терена, определен за поставяне на преместваеми обекти е предвидено разполагане на 2 броя модулни павилиони по типов проект, по обособени позиции, както следва :

Съгласно схема №39 за поставяне на модулни павилиони по типов проект на основание на НПОРИМДЕРДТСО, както следва:

2.1. Позиция Павилион №1

Специфично конкурсно условие - *продажба на дребни пакетирани хранителни стоки с площ 6 кв. м.*

Начална месечна наемна цена – 20.00 лв. / двадесет лв. /м2 без ДДС за месец или 120.00 лв. за обща площ от 6 кв. м.

2.2. Позиция Павилион №2

Специфично конкурсно условие - *продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки 3х6 кв. м.*

Начална месечна наемна цена – 20.00 лв. / двадесет лв. /м2 без ДДС за месец или 360.00 лв. за обща площ от 3х6 кв. м.

3. Общински терен – находящ се в ж.к. “Люлин - 4 м. р.“, кв.10, на юг от бл.431, северно от кръстовището с ул. „Кап. Васил Данаджиев“ в границите за озеленяване и КОО, УПИ II, съгласно одобрена схема №13 на основание заповед на главния архитект на Столична община. Поземленият имот е с идентификатор №68134.4361.103. На основание чл.56, ал. 2 от ЗОС за улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост. Върху терена определен за поставяне на преместваеми обекти е предвидено разполагане на 2 броя модулни павилион и слънцезащитно покритие по индивидуални проекти, по обособени позиции, както следва :

Съгласно схема №13 за поставяне на павилион и слънцезащитно покритие по индивидуални проекти на основание на НПОРИМДЕРДТСО, както следва:

3.1. Позиция Павилион №17 и Слънцезащитно покритие №18

Специфично конкурсно условие за павилион № 17 – *дейности в сферата на бързото хранене и рекреацията 18 кв. м.*

Начална месечна наемна цена за павилион № 17 – 20.00 лв. / двадесет лв. /м2 без ДДС за месец или 360.00 лв. за обща площ от 18 кв. м.

Специфично конкурсно условие за слънцезащитно покритие №18 – *поставяне на слънцезащитно покритие с площ 18 кв. м., функционално предназначено за обслужване на павилион №17*

Начална месечна наемна цена за павилион №18 – 10.00 лв. / десет лв. / м2 без ДДС за месец или 180.00 лв. за обща площ от 18 кв. м.

Към настоящия момент на място има изградена метална конструкция с площ и модулна структура различни от схемата. На основание чл. 32, ал. 1 т. 4 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС е предвидено в съдържанието на конкурсната документация да бъде вписано като условие премахването на металната конструкция, като разходите са за сметка на спечелилия публично оповестения конкурс участник.

На основание чл.12, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и в изпълнение на чл. 30, ал. 4 от Наредба за условията и реда

за провеждане на търгове и конкурси са изготвени експертни оценки за определяне на пазарна стойност на начална месечна наемна цена от лицензиран независим оценител, сключил рамков договор със Столична община с рег. № СОА19-ДГ56-508/09.05.2019 г., както и анализи на правното състояние на имотите от отдел „УОСЖФ“ и удостоверения относно градоустройствения статут от главния архитект на СО – район „Люлин“, приложения - неразделна част от настоящия доклад.

Определените начални месечни наемни цени са без вкл. ДДС.

По повод на гореизложеното и във връзка с правомощията на Столичен общински съвет, предлагам да бъде разгледан и включен в предстоящо заседание на СОС настоящия доклад и да бъде взето решение за откриване на процедура за отдаване под наем на общински имоти – част от терени - публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти – модулни павилиони по типов и индивидуален проекти, за срок от 5 / пет / години на територията на СО - район „Люлин“, съгласно одобрени схеми и заповед от главния архитект на Столична община, по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

В изпълнение на Решение №172 по Протокол №72/09.03.2023 г. на Столичния общински съвет за приемане на програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост по Приложение 1, Раздел II от същата, на основание чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закон за общинската собственост; чл.56, ал.1, т.2 от ЗУТ, чл. 19, ал. 1 от Наредба за общинската собственост; чл.1, т. 1 във връзка с чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 4 и от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС; чл. 30, ал. 1 от Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, за отдаване под наем за срок от 5 / пет / години, чрез провеждане на публично оповестен конкурс по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Приложения:



Приложения.rar

С уважение,

21.6.2023 г.

X ИНЖ. М. МЛАДЕНОВ

Кмет на СО – район „Люлин“

Signed by: Milko Antonov Mladenov



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на терени части от имоти – публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти модулни павилиони по типов и индивидуален проекти, съгласно одобрени схеми от главния архитект на Столична община за извършване на търговска дейност за срок от 5 / пет / години.

Правно основание: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост; чл. 56, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост; чл. 1, т. 1 във връзка с чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 4 и от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС; чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община (НПОРИМЕРДТСО), за отдаване под наем за срок от 5 / пет / години, чрез провеждане на публично оповестен конкурс по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

I. Дава съгласие за откриване на процедура, относно провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имоти – части от терени – публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти – модулни павилиони по типов и индивидуален проекти, съгласно одобрени схеми от главния архитект на Столична община, за извършване на търговска дейност, за срок от 5 / пет / години, както следва:

1. Общински терен – публично общинска собственост, находящ се в ж. к. “Люлин – 4 м. р.“, бул. “Захари Стоянов“, югоизточно от кръстовището на ул. “Никола Беловежов“ на север и запад от бл. 417, кв. 5, съгласно одобрена схема №10 на основание заповед на главния архитект на Столична община. Поземленият имот е с идентификатор № 68134.4361.88 и попада изцяло в улична регулация – тротоар. На основание чл. 56, ал. 2 от ЗОС за улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост. Върху терена, определен за поставяне на преместваеми обекти, на основание чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ е предвидено разполагане на 6 броя модулни павилиони по типов проект, по обособени позиции, както следва:

Съгласно схема №10 за поставяне на модулни павилиони по типов проект на основание на НПОРИМДЕРДТСО, както следва:

1.1. Обособена позиция - Павилион №1

Специфично конкурсно условие - *продажба на дребни пакетирани хранителни стоки - с площ 6 кв. м.*

Начална месечна конкурсна цена – 20.00 лв. / двадесет лв. /м2 без ДДС за месец или 120.00 лв. за обща площ от 6 кв. м.

1.2. Обособена позиция - Павилион №2

Специфично конкурсно условие - *продажба на вестници и списания с площ 3 кв.м.*

Начална месечна наемна цена – 20.00 лв. / двадесет лв. /м2 без ДДС за месец или 60.00 лв. за обща площ от 3 кв. м.

1.3. Позиция - Павилион №3

Специфично конкурсно условие - *продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки - с площ 6 кв. м.*

Начална месечна наемна цена – 20.00 лв. / двадесет лв. /м2 без ДДС за месец или 120.00 лв. за обща площ от 6 кв. м.

1.4. Позиция - Павилион №4

Специфично конкурсно условие - *продажба на дребни пакетирани хранителни стоки - с площ 6 кв. м.*

Начална месечна наемна цена – 20.00 лв. / двадесет лева /м2 без ДДС за месец или 120.00 лв. за обща площ от 6 кв. м.

1.5. Позиция - Павилион №5

Специфично конкурсно условие – продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки - с площ 3кв.м.

Начална месечна наемна цена – 20.00 лв. / двадесет лв. /м2 без ДДС за месец или 60.00 лв. за обща площ от 3 кв. м.

1.6. Позиция - Павилион №6

Специфично конкурсно условие - продажба на цветя с площ 6 кв. м.

Начална месечна наемна цена – 20.00 лв. / двадесет лв. /м2 без ДДС за месец или 120.00 лв. за обща площ от 6 кв. м.

2. Общински терен – находящ се в ж.к. “Люлин – 4 м. р.“, бул. „Захари Стоянов“, северозападно от кръстовището на ул. “Никола Беловежов“ на изток от бл. 407, кв. 4, съгласно одобрена схема № 39 на основание заповед на главния архитект на Столична община. Поземленият имот е с идентификатор 68134.4361.88 и попада изцяло в улична регулация – тротоар. На основание чл. 56, ал. 2 от ЗОС за улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост. Върху терена определен за поставяне на преместваеми обекти е предвидено разполагане на 2 броя модулни павилиони по типов проект, по обособени позиции, както следва :

Съгласно схема №39 за поставяне на модулни павилиони по типов проект на основание на НПОРИМДЕРДТСО, както следва:

2.1. Позиция Павилион №1

Специфично конкурсно условие - продажба на дребни пакетирани хранителни стоки с площ 6 кв. м.

Начална месечна наемна цена – 20.00 лв. / двадесет лв. /м2 без ДДС за месец или 120.00 лв. за обща площ от 6 кв. м.

2.2. Позиция Павилион №2

Специфично конкурсно условие - продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки 3х6 кв. м.

Начална месечна наемна цена – 20.00 лв. / двадесет лв. /м2 без ДДС за месец или 360.00 лв. за обща площ от 3х6 кв. м.

3. Общински терен – находящ се в ж.к. “Люлин - 4 м. р.“, кв.10, на юг от бл.431, северно от кръстовището с ул. „Кап. Васил Данаджиев“ в границите за озеленяване и КОО, УПИ II, съгласно одобрена схема №13 на основание заповед на главния архитект на Столична община. Поземленият имот е с идентификатор №68134.4361.103. На основание чл.56, ал. 2 от ЗОС за улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост. Върху терена определен за поставяне на преместваеми обекти е предвидено разполагане на 2 броя модулни павилиони по индивидуален проект, по обособени позиции, както следва :

Съгласно схема №13 за поставяне на павилион по индивидуален проект на основание на НПОРИМДЕРДТСО, както следва:

3.1. Позиция Павилион №17 и Слънцезащитно покритие №18

Специфично конкурсно условие за павилион № 17 – *дейности в сферата на бързото хранене и рекреацията 18 кв. м.*

Начална месечна наемна цена за павилион № 17 – 20.00 лв. / двадесет лв. /м2 без ДДС за месец или 360.00 лв. за обща площ от 18 кв. м.

Специфично конкурсно условие за слънцезащитно покритие №18 – *поставяне на слънцезащитно покритие с площ 18 кв. м., функционално предназначено за обслужване на павилион №17.*

Начална месечна наемна цена за павилион №18 – 10.00 лв. / десет лв. / м2 без ДДС за месец или 180.00 лв. за обща площ от 18 кв. м.

Към настоящия момент на място има изградена метална конструкция с площ и модулна структура различни от схемата. На основание чл. 32, ал. 1 т. 4 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС е предвидено в съдържанието на конкурсната документация да бъде вписано като условие премахването на металната конструкция, като разходите са за сметка на спечелилия публично оповестения конкурс участник.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за терените по т. I от решението.

III. Кметът на Столична община да упълномощи кмета на СО-район „Люлин“ да проведе конкурса и със спечелилите участници да бъдат сключени договори за отдаване под наем.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред по доклад № _____ / _____ 2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен Общински съвет:

/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/

Съгласувал:

19.6.2023 г.

X Лидия Праматарска

с
s