



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ЛЮЛИН"

1336 гр. София, ж.к. "Люлин", бул. "Захари Стоянов" №15; тел. 92 37 285; 92 37 200, факс 925 00 85,
e-mail: lyulin@sofia.bg, <http://www.lyulin.bg>

18.7.2023 г.

X РЛН23-ВК08-1433-[1]/18.0...

изх. рег. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДО
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

/Наш изх. № РЛН23-ВК08-1433/21.06.2023г./

/На вх. № СОА23-ВК08-8949/21.06.2023 г./

Относно: Доклад с вх. № СОА23-ВК08-8949/21.06.2023 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗДРАВКОВ,**

С вх. № СОА23-ВК08-8949/21.06.2023 г. е предложен за разглеждане на Столичен общински съвет, доклад за отдаване под наем на общински имоти – част от терени – публично общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти, модулни павилиони по типов и индивидуални проекти за срок от 5 / пет / години на територията на СО – район „Люлин“, съгласно одобрени схеми и заповед от Гл. архитект на Столична община.

По повод на т.1 от посочения доклад, **Общински терен** – публична общинска собственост, находящ се в ж. к. "Люлин – 4 м. р.", бул. "Захари Стоянов", югоизточно от кръстовището на ул. "Никола Беловежков" на север и запад от бл.417, кв.5, съгласно одобрена схема №10 на основание заповед на главния архитект на Столична община. Поземлен имот е с идентификатор № 68134.4361.88, който попада изцяло в улична регулация – тротоар. И който терен е определен за поставяне на преместваеми обекти, на основание чл.56, ал.1 и ал.2 от ЗУТ е предвидено разполагане на 6 броя модулни павилиони по типов проект, по обособени позиции **съгласно схема №10** за поставяне на модулни павилиони по типов проект Павилион №№1, № 2, № 3, № 4, № 5 и № 6 на основание на НПОРИМДЕРДТСО, Ви информирам за следното.

В одобрена от Гл. архитект на Столична община, схема №10 не е отразен съществуващ и към настоящия момент двоен спирко – навес. С възлагателно писмо изх. № РЛН22-ТД26-1137/16.06.2022 г. е възложено на ГИС – София да бъде извършено геодезическо заснемане на терена – публична общинска собственост за поставяне на преместваеми обекти, включени като предмет за решение на СОС.

Видно от постъпилото геодезическо заснемане, поставеният двоен спирконавес и павилион за продажба на карти и билети за градски транспорт и промишлени стоки не възпрепятства поставянето на обектите визирани в одобрената схема № 10, павилион №1, № 2, № 3, № 4, и № 6 и е възможно с изключение на павилион № 5.

Предвид на изложеното, предлагам павилион № 5 от схема № 10 по т.1 на доклад вх. № СОА23-ВК08-8949/21.06.2023 г. да отпадне за разглеждане и вземане на решение.

Предлагам на Вашето внимание нов проект за решение на Столичен общински съвет.

Приложения:



геодезическо
заснемане схема 10



проект на
решение нов ел. пс

С уважение,

18.7.2023 г.

X ИНЖ. М. МЛАДЕНОВ

Кмет на СО – район „Люлин“

Signed by: Milko Antonov Mladenov

Съгласували чрез АИС на СО – район „Люлин“:

М. Ганозова

Зам. – кмет на СО – район „Люлин“

Арх. Поля Божкова

Гл. архитект на СО – район „Люлин“

Д. Борисова

Началник на отдел „РКТД“

В. Николов

Гл. юриконсулт в отдел „РКТД“

Изготвил чрез АИС на СО – район „Люлин“:

С. Цветкова

Мл. експерт в отдел „РКТД“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на терени части от имоти – публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти модулни павилиони по типов и индивидуален проекти, съгласно одобрени схеми от Главния архитект на Столична община, за извършване на търговска дейност за срок от 5 / пет / години.

Правно основание: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост; чл. 56, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост; чл. 1, т. 1 във връзка с чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 4 и от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС; чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община (НПОРИМЕРДТСО), за отдаване под наем за срок от 5 / пет / години, чрез провеждане на публично оповестен конкурс по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

I. Дава съгласие за откриване на процедура, относно провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имоти – части от терени – публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти – модулни павилиони по типов и индивидуален проекти, съгласно одобрени схеми от Главния архитект на Столична община, за извършване на търговска дейност, за срок от 5 / пет / години, както следва:

1. Общински терен – публично общинска собственост, находящ се в ж. к. “Люлин – 4 м. р.“, бул. “Захари Стоянов“, югоизточно от кръстовището на ул. “Никола Беловежов“ на север и запад от бл. 417, кв. 5, съгласно одобрена схема №10 на основание заповед на Гл. архитект на Столична община. Поземленият имот е с идентификатор № 68134.4361.88 и попада изцяло в улична регулация – тротоар. На основание чл. 56, ал. 2 от ЗОС за улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост. Върху терена, определен за поставяне на преместваеми обекти, на основание чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от НПОРИМЕРДТСО е предвидено разполагане на 6 броя модулни павилиони по типов проект, по обособени позиции, както следва:

Съгласно схема №10 за поставяне на модулни павилиони по типов проект на основание на НПОРИМДЕРДТСО, както следва:

1.1. Обособена позиция - Павилион №1

Специфично конкурсно условие - *продажба на дребни пакетирани хранителни стоки - с площ 6 кв. м.*

Начална месечна конкурсна цена – 20.00 лв. / двадесет лв. /м2 без ДДС за месец или 120.00 лв. за обща площ от 6 кв. м.

1.2. Обособена позиция - Павилион №2

Специфично конкурсно условие - *продажба на вестници и списания с площ 3 кв. м.*

Начална месечна наемна цена – 20.00 лв. / двадесет лв. /м2 без ДДС за месец или 60.00 лв. за обща площ от 3 кв. м.

1.3. Позиция - Павилион №3

Специфично конкурсно условие - *продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки - с площ 6 кв. м.*

Начална месечна наемна цена – 20.00 лв. / двадесет лв. /м2 без ДДС за месец или 120.00 лв. за обща площ от 6 кв. м.

1.4. Позиция - Павилион №4

Специфично конкурсно условие - *продажба на дребни пакетирани хранителни стоки - с площ 6 кв. м.*

Начална месечна наемна цена – 20.00 лв. / двадесет лева /м2 без ДДС за месец или 120.0 лв. за обща площ от 6 кв. м.

1.6. Позиция - Павилион №6

Специфично конкурсно условие - *продажба на цветя с площ 6 кв. м.*

Начална месечна наемна цена – 20.00 лв. / двадесет лв. /м2 без ДДС за месец или 120.0 лв. за обща площ от 6 кв. м.

2. Общински терен – находящ се в ж.к. “Люлин – 4 м. р.“, бул. „Захари Стоянов“, северозападно от кръстовището на ул. “Никола Беловежов“ на изток от бл. 407, кв. 4, съгласно одобрена схема № 39 на основание заповед на Гл. архитект на гр. София. Поземления имот е с идентификатор 68134.4361.88 и попада изцяло в улична регулация – тротоар. На основание чл. 56, ал. 2 от ЗОС за улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост. Върху терена определен за поставяне на преместваеми обекти е предвидено разполагане на 2 броя модулни павилиони по типов проект, по обособени позиции, както следва:

Съгласно схема №39 за поставяне на модулни павилиони по типов проект на основание на НПОРИМДЕРДТСО, както следва:

2.1. Позиция Павилион №1

Специфично конкурсно условие - *продажба на дребни пакетирани хранителни стоки с площ 6 кв. м.*

Начална месечна наемна цена – 20.00 лв. / двадесет лв. /м2 без ДДС за месец или 120.00 лв. за обща площ от 6 кв. м.

2.2. Позиция Павилион №2

Специфично конкурсно условие - *продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки 3х6 кв. м.*

Начална месечна наемна цена – 20.00 лв. / двадесет лв. /м2 без ДДС за месец или 360.00 лв. за обща площ от 3х6 кв. м.

3. Общински терен – находящ се в ж.к. “Люлин - 4 м. р.“, кв.10, на юг от бл.431, северно от кръстовището с ул. „Кап. Васил Данаджиев“ в границите за озеленяване и КОО, УПИ II, съгласно одобрена схема №13 на основание заповед на Гл. архитект на гр. София. Поземления имот е с идентификатор №68134.4361.103. На основание чл.56, ал. 2 от ЗОС за улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост. Върху терена определен за поставяне на преместваеми обекти е предвидено разполагане на 2 броя модулни павилиони по индивидуален проект, по обособени позиции, както следва :

Съгласно схема №13 за поставяне на павилион по индивидуален проект на основание на НПОРИМДЕРДТСО, както следва:

3.1. Позиция Павилион №17 и Слънцезащитно покритие №18

Специфично конкурсно условие за павилион № 17 – дейности в сферата на бързото хранене и рекреацията 18 кв. м.

Начална месечна наемна цена за павилион № 17 – 20.0 лв. / двадесет лв. /м2 без ДДС за месец или 360.0 лв. за обща площ от 18 кв. м.

Специфично конкурсно условие за слънцезащитно покритие №18 – поставяне на слънцезащитно покритие с площ 18 кв. м., функционално предназначено за обслужване на павилион 17

Начална месечна наемна цена за павилион №18 – 10.0 лв. / десет лв. / м2 без ДДС за месец или 180.0 лв. за обща площ от 18 кв. м.

Към настоящия момент на място има изградена метална конструкция с площ и модулна структура различни от схемата. Съгласно чл. 32, ал. 1 т. 4 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС е предвидено в съдържанието на конкурсната документация да бъде вписано като условие премахването на същата, като разходите за извършване на дейностите са за сметка на спечелилия публично оповестения конкурс.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за терените по т. I от решението.

III. Кмета на Столична община да упълномощи кмета на СО-район „Люлин“ да проведе конкурса и със спечелилите да бъдат сключени договори за отдаване под наем.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред по доклад № _____ / _____ 2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен Общински съвет:

/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/

18.7.2023 г.

X **ВАСИЛ НИКОЛОВ**

гл. юрисконсулт р-н Люлин

Съгласувал:



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, факс 9810653, www.sofia.bg

20.7.2023 г.

X СОА23-ВК08-8949-[2]/20.0...

Per. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: доклад постъпил в Столична община под № СОА23-ВК08-8949 година от инж. Милко Младенов – Кмет на Район “Люлин” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на части от терени – публична общинска собственост, върху които да се разположат преместваеми обекти на територията на СО –район „Люлин“, съгласно одобрени схеми и заповед на Главния архитект на Столична община.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (СОС) и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), изразяваме **становище** по отношение законосъобразността на внесения в общината проект за решение по доклад на инж. Милко Младенов – Кмет на Район “Люлин”.

Докладът съдържа предложение за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел **отдаване под наем за срок от 5 години на части от недвижими**

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

имоти/терени – публична общинска собственост, върху които да се разположат преместваеми обекти – павилиони по типови и индивидуални проекти по одобрени схеми на главния архитект на СО.

Предложните в доклада **имоти – публична общинска собственост, върху които ще бъдат разположени преместваемите обекти, както и самите обекти** са следните:

1. Терен –находящ се в ж. к. “Люлин – 4 м. р.“, бул. “Захари Стоянов“, югоизточно от кръстовището на ул. “Никола Беловежов“ на север и запад от бл.417, кв.5, съгласно одобрена схема №10 на основание заповед на Гл. архитект на Столична община. Поземления имот е с идентификатор № 68134.4361.88 и попада изцяло в улична регулация – тротоар. На основание чл.56, ал. 2 от ЗОС за улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост.

Обособена част за поставяне на преместваеми съоръжения- модулни павилиони по типов проект, съгласно одобрена **Схема № 10** от Главния архитект на Столична община, както следва:

А) Павилион №1, съгласно одобрената схема, с площ – 6 кв.м. Специфично конкурсно условие – „продажба на дребни пакетирани хранителни стоки“. Началната конкурсна цена е определена в размер на 120,00 /сто и двадесет/ лв. без ДДС месечно.

Б) Павилион №2, съгласно одобрената схема, с площ – 3 кв.м. Специфично конкурсно условие – „продажба на вестници и списания“. Началната конкурсна цена е определена в размер на 60,00 /шестдесет/ лв. без ДДС месечно.

В) Павилион №3, съгласно одобрената схема, с площ – 6 кв.м. Специфично конкурсно условие – „продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки“. Началната конкурсна цена е определена в размер на 120,00 /сто и двадесет/ лв. без ДДС месечно.

Г) Павилион №4, съгласно одобрената схема, с площ – 6 кв.м. Специфично конкурсно условие – „продажба на дребни пакетирани хранителни стоки“. Началната конкурсна цена е определена в размер на 120,00 /сто и двадесет/ лв. без ДДС месечно.

Д) Павилион №6, съгласно одобрената схема, с площ – 6 кв.м. Специфично конкурсно условие – „продажба на цветя“. Началната конкурсна цена е определена в размер на 120,00 /сто и двадесет/ лв. без ДДС месечно.

2. Терен находящ се в ж.к. “Люлин – 4 м. р.“, бул. „Захари Стоянов“, северозападно от кръстовището на ул. “Никола Беловежов“ на изток от бл.407, кв. 4, съгласно одобрена схема № 39 на основание заповед на Гл. архитект на Столична община. Поземления имот е с идентификатор 68134.4361.88 и попада изцяло в улична регулация – тротоар. На основание чл.56, ал. 2 от ЗОС за улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост.

Обособена част за поставяне на преместваеми съоръжения- модулни павилиони по типов проект, съгласно одобрена **Схема № 39** от Главния архитект на Столична община, както следва:

А) Павилион №1, съгласно одобрената схема, с площ – 6 кв.м. Специфично конкурсно условие – „продажба на дребни пакетирани хранителни стоки“. Началната конкурсна цена е определена в размер на 120,00 /сто и двадесет/ лв. без ДДС месечно.

Б) Павилион №2, съгласно одобрената схема, с площ – 3х6 кв.м. Специфично конкурсно условие – „продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки“. Началната конкурсна цена е определена в размер на 360,00 /триста и шестдесет/ лв. без ДДС месечно.

3. Терен находящ се в ж.к. "Люлин - 4 м. р.", кв.10, на юг от бл.431, северно от кръстовището с ул. „Кап. Васил Данаджиев“ в границите за озеленяване и КОО, УПИ II, съгласно одобрена схема №13 на основание заповед на Гл. архитект на Столична община. Поземления имот е с идентификатор 68134.4361.103. На основание чл.56, ал. 2 от ЗОС за улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост.

Обособена част за поставяне на преместваеми съоръжения- павилиони по индивидуални проекти, съгласно одобрена **Схема № 13** от Главния архитект на Столична община, както следва:

А) Павилион №17, с площ от 18 кв.м. и слънцезащитно покритие №18, с площ от 18 кв.м., съгласно одобрената схема. Специфичното конкурсно условие за отдаването на павилиона е за „дейности в сферата на бързото хранене и рекреацията“. Специфичното конкурсно условие за слънцезащитното покритие е за „функционално обслужване на павилион №17. Началната месечна наемна цена е в размер на 360,00 /триста и шестдесет/ лева без ДДС за павилион №17 и 180,00 /сто и осемдесет/ лева без ДДС за слънцезащитното покритие.

С оглед яснота в т.3.1 от проекта на решение след „Позиция павилион №17 и слънцезащитно покритие №18 следва да се добави в „заедно“, за да е ясно, че предмет на тази точка са и двата обекта, като текста би изглеждал по следния начин: „Позиция павилион №17 и слънцезащитно покритие №18 (заедно).

По преписката са представени документи съгласно изискването на чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждането на търгове и конкурси.

По преписката са представени 3бр. експертни оценки изготвени на месечна база от сертифициран оценител – инж. Васил Добрев, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Оценките (2бр.) са изготвени на 15.03.2023 г., а третата оценка е изготвена на 05.03.2023 г. и са със срок на валидност до **15.09.2023 г.**, съответно **05.09.2023 г.** Същите са съобразени с максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за обекта е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост, както и с **чл. 30, ал. 1** от Наредбата за преместваемите обекти, рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на СО. Последната норма изрично предвижда, че разрешението за поставяне на преместваеми обекти е **за срок не по-дълъг от 5 години.**

Във връзка с разпоредбата на чл. 32, ал. 4 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси, предлагаме в критериите за подбор и методиката за оценка задължително да се посочат мерките за защита на кандидатите в неравностойно положение, а именно безработни лица с трайни увреждания.

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение, а именно: чл.21, ал.1, т.8 ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.8 ЗОС, чл.1, т.1, вр. чл.4, ал.3 и чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС, чл.30, ал.1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните и информационни и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община са **правилни, съотносими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.**

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и направената констатация за началната конкурсна цена.

20.7.2023 г.

X Дончо Барбалов

Дончо Барбалов
Заместник-кмет на Столична община
Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

20.7.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

арх. Здравко Здравков
Гл. архитект на Столична община
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували, чрез АИССО:
Директор на ДОПК: Цветан Стоевски
Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева
Изготвил, чрез АИССО: юриконсулт в ДОПК: Максимилиян Радев



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ЛЮЛИН“

1336 гр. София, ж.к. „Люлин“, бул. „Захари Стоянов“ №15; тел. 92 37 285; 92 37 200, факс 925 00 85,
e-mail: lyulin@sofia.bg, <http://www.lyulin.bg>

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СОФИЯ, УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33

ДОКЛАД

ОТ

Инж. Милко Младенов – Кмет на СО - район „Люлин“

Относно: *Отдаване под наем на общински имоти – част от терени - публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти, модулни павилиони по типов и индивидуален проекти за срок от 5 /пет/ години на територията на СО - район „Люлин“, съгласно одобрени схеми и заповед от главния архитект на Столична община.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

I.ОБОСНОВКА

На територията на СО - район „Люлин“ се намират общински имоти – част от терени - публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти, модулни павилиони по типов и индивидуален проекти за срок от 5 /пет/ години, съгласно одобрени схеми и заповед от главния архитект на Столична община, чиито договори за отдаване под наем са изтекли, както следва:

1. Общински терен – публично общинска собственост, находящ се в ж. к. „Люлин – 4 м. р.“, бул. „Захари Стоянов“, югоизточно от кръстовището на ул. „Никола Беловежов“ на север и запад от бл.417, кв.5, съгласно одобрена схема №10 на основание заповед на главния архитект на Столична община. Поземленият имот е с идентификатор № 68134.4361.88 и попада изцяло в улична регулация – тротоар. На основание чл.56, ал. 2 от ЗОС за улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост. Върху терена определен за поставяне на преместваеми обекти, на основание чл.56, ал.1 и ал.2 от ЗУТ е предвидено

разполагане на 6 броя модулни павилиони по типов проект, по обособени позиции, както следва :

Съгласно схема №10 за поставяне на модулни павилиони по типов проект на основание на НПОРИМДЕРДТСО, както следва:

1.1. Обособена позиция - Павилион №1

Специфично конкурсно условие - *продажба на дребни пакетирани хранителни стоки - с площ 6 кв. м.*

Начална месечна конкурсна цена – 20.00 лв. / двадесет лв. /м2 без ДДС за месец или 120.00 лв. за обща площ от 6 кв. м.

1.2. Обособена позиция - Павилион №2

Специфично конкурсно условие - *продажба на вестници и списания с площ 3 кв.м.*

Начална месечна наемна цена – 20.00 лв. / двадесет лв. /м2 без ДДС за месец или 60.00 лв. за обща площ от 3 кв. м.

1.3. Позиция - Павилион №3

Специфично конкурсно условие - *продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки - с площ 6 кв. м.*

Начална месечна наемна цена – 20.00 лв. / двадесет лв. /м2 без ДДС за месец или 120.00 лв. за обща площ от 6 кв. м.

1.4. Позиция - Павилион №4

Специфично конкурсно условие - *продажба на дребни пакетирани хранителни стоки - с площ 6 кв. м.*

Начална месечна наемна цена – 20.00 лв. / двадесет лв. /м2 без ДДС за месец или 120.00 лв. за обща площ от 6 кв. м.

1.5. Позиция - Павилион №5

Специфично конкурсно условие – *продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки - с площ 3кв.м.*

Начална месечна наемна цена – 20.00 лв. / двадесет лв. /м2 без ДДС за месец или 60.00 лв. за обща площ от 3 кв. м.

1.6.Позиция - Павилион №6

Специфично конкурсно условие - *продажба на цветя с площ 6 кв. м.*

Начална месечна наемна цена – 20.00 лв. / двадесет лв. /м2 без ДДС за месец или 120.00 лв. за обща площ от 6 кв. м.

2. Общински терен – находящ се в ж.к. “Люлин – 4 м. р.“, бул. „Захари Стоянов“, северозападно от кръстовището на ул. “Никола Беловежов“ на изток от бл.407, кв. 4, съгласно одобрена схема № 39 на основание заповед на главния архитект на Столична община. Поземленият имот е с идентификатор №68134.4361.88 и попада изцяло в улична регулация – тротоар. На основание чл.56, ал. 2 от ЗОС за улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост. Върху терена, определен за поставяне на преместваеми обекти е предвидено разполагане на 2 броя модулни павилиони по типов проект, по обособени позиции, както следва :

Съгласно схема №39 за поставяне на модулни павилиони по типов проект на основание на НПОРИМДЕРДТСО, както следва:

2.1. Позиция Павилион №1

Специфично конкурсно условие - *продажба на дребни пакетирани хранителни стоки с площ 6 кв. м.*

Начална месечна наемна цена – 20.00 лв. / двадесет лв. /м2 без ДДС за месец или 120.00 лв. за обща площ от 6 кв. м.

2.2. Позиция Павилион №2

Специфично конкурсно условие - *продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки 3х6 кв. м.*

Начална месечна наемна цена – 20.00 лв. / двадесет лв. /м2 без ДДС за месец или 360.00 лв. за обща площ от 3х6 кв. м.

3. Общински терен – находящ се в ж.к. “Люлин - 4 м. р.“, кв.10, на юг от бл.431, северно от кръстовището с ул. „Кап. Васил Данаджиев“ в границите за озеленяване и КОО, УПИ II, съгласно одобрена схема №13 на основание заповед на главния архитект на Столична община. Поземленият имот е с идентификатор №68134.4361.103. На основание чл.56, ал. 2 от ЗОС за улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост. Върху терена определен за поставяне на преместваеми обекти е предвидено разполагане на 2 броя модулни павилион и слънцезащитно покритие по индивидуални проекти, по обособени позиции, както следва :

Съгласно схема №13 за поставяне на павилион и слънцезащитно покритие по индивидуални проекти на основание на НПОРИМДЕРДТСО, както следва:

3.1. Позиция Павилион №17 и Слънцезащитно покритие №18

Специфично конкурсно условие за павилион № 17 – *дейности в сферата на бързото хранене и рекреацията 18 кв. м.*

Начална месечна наемна цена за павилион № 17 – 20.00 лв. / двадесет лв. /м2 без ДДС за месец или 360.00 лв. за обща площ от 18 кв. м.

Специфично конкурсно условие за слънцезащитно покритие №18 – *поставяне на слънцезащитно покритие с площ 18 кв. м., функционално предназначено за обслужване на павилион №17*

Начална месечна наемна цена за павилион №18 – 10.00 лв. / десет лв. / м2 без ДДС за месец или 180.00 лв. за обща площ от 18 кв. м.

Към настоящия момент на място има изградена метална конструкция с площ и модулна структура различни от схемата. На основание чл. 32, ал. 1 т. 4 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС е предвидено в съдържанието на конкурсната документация да бъде вписано като условие премахването на металната конструкция, като разходите са за сметка на спечелилия публично оповестения конкурс участник.

На основание чл.12, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и в изпълнение на чл. 30, ал. 4 от Наредба за условията и реда

за провеждане на търгове и конкурси са изготвени експертни оценки за определяне на пазарна стойност на начална месечна наемна цена от лицензиран независим оценител, сключил рамков договор със Столична община с рег. № СОА19-ДГ56-508/09.05.2019 г., както и анализи на правното състояние на имотите от отдел „УОСЖФ“ и удостоверения относно градоустройствения статут от главния архитект на СО – район „Люлин“, приложения - неразделна част от настоящия доклад.

Определените начални месечни наемни цени са без вкл. ДДС.

По повод на гореизложеното и във връзка с правомощията на Столичен общински съвет, предлагам да бъде разгледан и включен в предстоящо заседание на СОС настоящия доклад и да бъде взето решение за откриване на процедура за отдаване под наем на общински имоти – част от терени - публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти – модулни павилиони по типов и индивидуален проекти, за срок от 5 / пет / години на територията на СО - район „Люлин“, съгласно одобрени схеми и заповед от главния архитект на Столична община, по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

В изпълнение на Решение №172 по Протокол №72/09.03.2023 г. на Столичния общински съвет за приемане на програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост по Приложение 1, Раздел II от същата, на основание чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закон за общинската собственост; чл.56, ал.1, т.2 от ЗУТ, чл. 19, ал. 1 от Наредба за общинската собственост; чл.1, т. 1 във връзка с чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 4 и от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС; чл. 30, ал. 1 от Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, за отдаване под наем за срок от 5 / пет / години, чрез провеждане на публично оповестен конкурс по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Приложения:



Приложения.rar

С уважение,

21.6.2023 г.

X ИНЖ. М. МЛАДЕНОВ

Кмет на СО – район „Люлин“

Signed by: Milko Antonov Mladenov



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на терени части от имоти – публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти модулни павилиони по типов и индивидуален проекти, съгласно одобрени схеми от главния архитект на Столична община за извършване на търговска дейност за срок от 5 / пет / години.

Правно основание: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост; чл. 56, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост; чл. 1, т. 1 във връзка с чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 4 и от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС; чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община (НПОРИМЕРДТСО), за отдаване под наем за срок от 5 / пет / години, чрез провеждане на публично оповестен конкурс по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

I. Дава съгласие за откриване на процедура, относно провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имоти – части от терени – публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти – модулни павилиони по типов и индивидуален проекти, съгласно одобрени схеми от главния архитект на Столична община, за извършване на търговска дейност, за срок от 5 / пет / години, както следва:

1. Общински терен – публично общинска собственост, находящ се в ж. к. “Люлин – 4 м. р.“, бул. “Захари Стоянов“, югоизточно от кръстовището на ул. “Никола Беловежов“ на север и запад от бл. 417, кв. 5, съгласно одобрена схема №10 на основание заповед на главния архитект на Столична община. Поземленият имот е с идентификатор № 68134.4361.88 и попада изцяло в улична регулация – тротоар. На основание чл. 56, ал. 2 от ЗОС за улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост. Върху терена, определен за поставяне на преместваеми обекти, на основание чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ е предвидено разполагане на 6 броя модулни павилиони по типов проект, по обособени позиции, както следва:

Съгласно схема №10 за поставяне на модулни павилиони по типов проект на основание на НПОРИМДЕРДТСО, както следва:

1.1. Обособена позиция - Павилион №1

Специфично конкурсно условие - *продажба на дребни пакетирани хранителни стоки - с площ 6 кв. м.*

Начална месечна конкурсна цена – 20.00 лв. / двадесет лв. /м2 без ДДС за месец или 120.00 лв. за обща площ от 6 кв. м.

1.2. Обособена позиция - Павилион №2

Специфично конкурсно условие - *продажба на вестници и списания с площ 3 кв.м.*

Начална месечна наемна цена – 20.00 лв. / двадесет лв. /м2 без ДДС за месец или 60.00 лв. за обща площ от 3 кв. м.

1.3. Позиция - Павилион №3

Специфично конкурсно условие - *продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки - с площ 6 кв. м.*

Начална месечна наемна цена – 20.00 лв. / двадесет лв. /м2 без ДДС за месец или 120.00 лв. за обща площ от 6 кв. м.

1.4. Позиция - Павилион №4

Специфично конкурсно условие - *продажба на дребни пакетирани хранителни стоки - с площ 6 кв. м.*

Начална месечна наемна цена – 20.00 лв. / двадесет лева /м2 без ДДС за месец или 120.00 лв. за обща площ от 6 кв. м.

1.5. Позиция - Павилион №5

Специфично конкурсно условие – продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки - с площ 3кв.м.

Начална месечна наемна цена – 20.00 лв. / двадесет лв. /м2 без ДДС за месец или 60.00 лв. за обща площ от 3 кв. м.

1.6. Позиция - Павилион №6

Специфично конкурсно условие - продажба на цветя с площ 6 кв. м.

Начална месечна наемна цена – 20.00 лв. / двадесет лв. /м2 без ДДС за месец или 120.00 лв. за обща площ от 6 кв. м.

2. Общински терен – находящ се в ж.к. “Люлин – 4 м. р.“, бул. „Захари Стоянов“, северозападно от кръстовището на ул. “Никола Беловежов“ на изток от бл. 407, кв. 4, съгласно одобрена схема № 39 на основание заповед на главния архитект на Столична община. Поземленият имот е с идентификатор 68134.4361.88 и попада изцяло в улична регулация – тротоар. На основание чл. 56, ал. 2 от ЗОС за улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост. Върху терена определен за поставяне на преместваеми обекти е предвидено разполагане на 2 броя модулни павилиони по типов проект, по обособени позиции, както следва :

Съгласно схема №39 за поставяне на модулни павилиони по типов проект на основание на НПОРИМДЕРДТСО, както следва:

2.1. Позиция Павилион №1

Специфично конкурсно условие - продажба на дребни пакетирани хранителни стоки с площ 6 кв. м.

Начална месечна наемна цена – 20.00 лв. / двадесет лв. /м2 без ДДС за месец или 120.00 лв. за обща площ от 6 кв. м.

2.2. Позиция Павилион №2

Специфично конкурсно условие - продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки 3х6 кв. м.

Начална месечна наемна цена – 20.00 лв. / двадесет лв. /м2 без ДДС за месец или 360.00 лв. за обща площ от 3х6 кв. м.

3. Общински терен – находящ се в ж.к. “Люлин - 4 м. р.“, кв.10, на юг от бл.431, северно от кръстовището с ул. „Кап. Васил Данаджиев“ в границите за озеленяване и КОО, УПИ II, съгласно одобрена схема №13 на основание заповед на главния архитект на Столична община. Поземленият имот е с идентификатор №68134.4361.103. На основание чл.56, ал. 2 от ЗОС за улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост. Върху терена определен за поставяне на преместваеми обекти е предвидено разполагане на 2 броя модулни павилиони по индивидуален проект, по обособени позиции, както следва :

Съгласно схема №13 за поставяне на павилион по индивидуален проект на основание на НПОРИМДЕРДТСО, както следва:

3.1. Позиция Павилион №17 и Слънцезащитно покритие №18

Специфично конкурсно условие за павилион № 17 – *дейности в сферата на бързото хранене и рекреацията 18 кв. м.*

Начална месечна наемна цена за павилион № 17 – 20.00 лв. / двадесет лв. /м2 без ДДС за месец или 360.00 лв. за обща площ от 18 кв. м.

Специфично конкурсно условие за слънцезащитно покритие №18 – *поставяне на слънцезащитно покритие с площ 18 кв. м., функционално предназначено за обслужване на павилион №17.*

Начална месечна наемна цена за павилион №18 – 10.00 лв. / десет лв. / м2 без ДДС за месец или 180.00 лв. за обща площ от 18 кв. м.

Към настоящия момент на място има изградена метална конструкция с площ и модулна структура различни от схемата. На основание чл. 32, ал. 1 т. 4 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС е предвидено в съдържанието на конкурсната документация да бъде вписано като условие премахването на металната конструкция, като разходите са за сметка на спечелилия публично оповестения конкурс участник.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за терените по т. I от решението.

III. Кметът на Столична община да упълномощи кмета на СО-район „Люлин“ да проведе конкурса и със спечелилите участници да бъдат сключени договори за отдаване под наем.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред по доклад № _____ / _____ 2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен Общински съвет:

/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/

Съгласувал:

19.6.2023 г.

X Лидия Праматарска