



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

20.7.2023 г.

X КЪМ СОА23-ВК08-8898-[3]...

ИЗХ.№

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На Наш № СОА23-ВК08-8898 свърз. с № СОА23-ВК08-8994/2023 година

СТАНОВИЩЕ

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТ АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ- ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: Доклад на Кмета на район „Нови Искър” рег. № РНИ23-ТД26-1199/2023 година и внесен в Столична община на 12.07.2023 година нов проект за решение към доклада, за провеждане на процедура по чл. 15, ал. 3 и 5 и чл. 199 от Закона за устройство на територията, във връзка с допуснато изменение на ПУП – ИПУР – ИПРЗ и ПЗ в обхвата на кв. 31 - УПИ I-„за производствена и обслужваща дейност“; кв. 32 - УПИ I-257, УПИ II-256,271 и УПИ III-258; кв. 34 - УПИ I-„за производствена и обслужваща дейност“, УПИ II-„за гробище“, УПИ III-„за производствена и обслужваща дейност“; кв. 35 - УПИ I-„за производствена и обслужваща дейност“; кв. 36, УПИ I-„за производствена и обслужваща дейност“; кв. 37 - УПИ I - „за производствена и обслужваща дейност“; кв. 38 - УПИ I-„за производствена и обслужваща дейност“ и кв. 39 - УПИ I-„за производствена и обслужваща дейност“, с. Кубратово, район „Нови Искър”, и сключване на предварителен и окончателен договор за взаимно прехвърляне право на собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на

Столична община изразяваме следното становище по законосъобразността на внесените доклад и проект за решение:

Преписката касае провеждане на процедура по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията и изкупуване по реда на чл. 199 от ЗУТ на имоти, собственост на физическо лице, попадащи в улици, във връзка с изготвен проект за изменение на ПУП – ИПУР – ИПРЗ и ПЗ в обхвата на кв. 31, УПИ I-, „за производствена и обслужваща дейност“; кв. 32, УПИ I-257, УПИ II-256,271, УПИ III-258; кв. 34, УПИ I-, „за производствена и обслужваща дейност“, УПИ II-, „за гробище“, УПИ III-, „за производствена и обслужваща дейност“; кв. 35, УПИ I-, „за производствена и обслужваща дейност“; кв. 36, УПИ I-, „за производствена и обслужваща дейност“; кв. 37, УПИ I - „за производствена и обслужваща дейност“; кв. 38, УПИ I-, „за производствена и обслужваща дейност“ и кв. 39 и образуване на нови урегулирани поземлени имоти в кв.31: УПИ I-, „за производствена и обслужваща дейност“, УПИ II-254,256,257,258,259,262,263,264,265,266,267,268,269,270,271,272,273,274, 275,276,277,279,280,281,291,574,579,672,674,684,685 „за офиси, чисто производство, търговия, складове, обслужваща дейност, ПГ и трафопост“, УПИ III-, „за гробище“, УПИ IV-, „за производство и обслужваща дейност“, УПИ V-, „за производство и обслужваща дейност“, УПИ VI-, „за производство и обслужваща дейност“ и в кв.38: УПИ I-, „за производство и обслужваща дейност“ и УПИ II 685-, „за обществено обслужване“.

Предлага се също така изменение на плана за улична регулация (ИПУР) за улици между о.т.5 – о.т.5а; о.т.1 – о.т.21а – о.т.22а – о.т.25; о.т.21а-о.т.20а-о.т.2; о.т.22а – о.т.22б; о.т.28 – о.т.29а-о.т.30; о.т.29а-о.т.31а-о.т.33а-о.т.15 и заличаване на улици между о.т.16 - о.т.17 – о.т.19- о.т.23 – о.т.24 – о.т.25; о.т.17 -о.т.32 – о.т.31 – о.т.24 – о.т.32 и о.т.19 – о.т.20.

Действащият регулационен план на местност „с. Кубратово“, район „Нови Искър“ е одобрен с Решение № 19 по Протокол № 31 от 07.11.2001 година и Решение № 21 по Протокол № 32 от 10.12.2001 година на Столичен общински съвет.

Със Заповед № РА50-819/15.11.2021 година на главния архитект на Столична община е разрешено изработването на проект за изменение на подробния устройствен план – изменение на план за улична регулация (ИПУР), изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) в териториален обхват-кв.31, кв.32, кв.34, кв.35, кв.36, кв.37, кв.38 и кв.39 по плана на с. Кубратово.

С изготвения проект за изменение на ПУП – ИПУР – ИПРЗ и ПЗ се предвижда изправяне на вътрешните имотни и регулационни граници и създаване на нови: кв. 31, УПИ от I до VI и кв. 38, УПИ I и II - с цел постигане на оптимално и целесъобразно оформяне на новообразуваните урегулирани поземлени имоти. С проекта се създава планова основа за дългосрочно и устойчиво устройствено развитие на територията в съответствие с изискванията на ЗУТ и Наредба № 01/8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът е разгледан на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) на СО и приет с Протокол № ЕС-Г-64/04.10.2022 г., точка 22 от дневния ред, с указание за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ.

В обхвата на новообразувания УПИ II- 254, 256, 257, 258, 259, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 279, 280, 281, 291, 574, 579, 672, 674, 684, 685 „за офиси, чисто производство, търговия, складове, обслужваща дейност, ПГ и трафопост“, кв. 31, предмет на настоящия доклад попадат следните имоти:

- Реална част с площ 525 кв. м от ПИ с идентификатор 40436.5396.254, целият с площ 533 кв. м, собственост на „Сортови семена и растителна защита“ ЕООД, съгласно нотариален акт № 011, том I, рег. № 843, дело № 009/2015 г., вписан в Служба по вписванията;
- ПИ с идентификатор 40436.5396.256 с площ 5 958 кв. м, собственост на „Сортови семена и растителна защита“ ЕООД, съгласно нотариален акт № 194, том I, рег. № 2499, дело № 261/1999 г., вписан в Служба по вписванията;

- Реална част с площ 4 739 кв. м от ПИ с идентификатор 40436.5396.257, целият с площ 4 744 кв. м, собственост на „Сортови семена и растителна защита“ ЕООД, съгласно нотариален акт № 194, том I, рег. № 2499, дело № 261/1999 г., вписан в Служба по вписванията;
- Реална част с площ 1493 кв. м от ПИ с идентификатор 40436.5396.258, целият с площ 1521 кв. м, собственост на „Сортови семена и растителна защита“ ЕООД, нотариален акт № 91, том I, рег. № 1968, дело № 114/2000 г., вписан в Служба по вписванията;
- Реална част с площ 127 кв. м от ПИ с идентификатор 40436.5396.259, целият с площ 384 кв. м, собственост на „Сортови семена и растителна защита“ ЕООД, съгласно нотариален акт № 12, том I, рег. № 1660, дело № 012/2018 г., вписан в Служба по вписванията;
- ПИ с идентификатор 40436.5396.262 с площ 955 кв. м, собственост на „Сортови семена и растителна защита“ ЕООД, съгласно нотариален акт № 011, том I, рег. № 843, дело № 009/2015 г., вписан в Служба по вписванията;
- ПИ с идентификатор 40436.5396.263 с площ 281 кв. м, собственост на „Сортови семена и растителна защита“ ЕООД, съгласно нотариален акт № 011, том I, рег. № 843, дело № 009/2015 г., вписан в Служба по вписванията;
- ПИ с идентификатор 40436.5396.264 с площ 1 640 кв. м, собственост на „Сортови семена и растителна защита“ ЕООД, съгласно нотариален акт № 011, том I, рег. № 843, дело № 009/2015 г., вписан в Служба по вписванията;
- ПИ с идентификатор 40436.5396.265 с площ 418 кв. м, собственост на „Сортови семена и растителна защита“ ЕООД, съгласно нотариален акт № 011, том I, рег. № 843, дело № 009/2015 г., вписан в Служба по вписванията;
- ПИ с идентификатор 40436.5396.266 с площ 381 кв. м, собственост на „Сортови семена и растителна защита“ ЕООД, съгласно нотариален акт № 011, том I, рег. № 843, дело № 009/2015 г., вписан в Служба по вписванията;
- ПИ с идентификатор 40436.5396.267 с площ 4 493 кв. м, собственост на „Сортови семена и растителна защита“ ЕООД, съгласно нотариален акт № 011, том I, рег. № 843, дело № 009/2015 г., вписан в Служба по вписванията;
- ПИ с идентификатор 40436.5396.268 с площ 1 001 кв. м, собственост на „Сортови семена и растителна защита“ ЕООД, съгласно нотариален акт № 011, том I, рег. № 843, дело № 009/2015 г., вписан в Служба по вписванията;
- ПИ с идентификатор 40436.5396.269 с площ 597 кв. м, собственост на „Сортови семена и растителна защита“ ЕООД, съгласно нотариален акт № 011, том I, рег. № 843, дело № 009/2015 г., вписан в Служба по вписванията;
- ПИ с идентификатор 40436.5396.270 с площ 1 751 кв. м, собственост на „Сортови семена и растителна защита“ ЕООД, съгласно нотариален акт № 011, том I, рег. № 843, дело № 009/2015 г., вписан в Служба по вписванията;
- ПИ с идентификатор 40436.5396.271 с площ 148 кв. м, собственост на „Сортови семена и растителна защита“ ЕООД, съгласно нотариален акт № 91, том I, рег. № 1968, дело № 114/2000 г., вписан в Служба по вписванията;
- Реална част с площ 2462 кв. м от ПИ с идентификатор 40436.5396.272, целият с площ 2 664 кв. м, собственост на „Сортови семена и растителна защита“ ЕООД, съгласно нотариален акт № 011, том I, рег. № 843, дело № 009/2015 г., вписан в Служба по вписванията;
- Реална част с площ 9 495 кв. м от ПИ с идентификатор 40436.5396.273, целият с площ 10 836 кв. м, собственост на „Сортови семена и растителна защита“ ЕООД, съгласно нотариален акт № 6, том I, рег. № 1620, дело № 005/2019 г., вписан в Служба по вписванията;

- ПИ с идентификатор 40436.5396.274 с площ 4 745 кв. м, собственост на „Сортови семена и растителна защита“ ЕООД, съгласно нотариален акт № 12, том I, рег. № 1660, дело № 012/2018 г., вписан в Служба по вписванията ;
- ПИ с идентификатор 40436.5396.275 с площ 5 135 кв. м, собственост на „Сортови семена и растителна защита“ ЕООД, съгласно нотариален акт № 12, том I, рег. № 1660, дело № 012/2018 г., вписан в Служба по вписванията;
- ПИ с идентификатор 40436.5396.276 с площ 6 390 кв. м, собственост на „Сортови семена и растителна защита“ ЕООД, съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията (СВ) с вх. рег. № 32929, том LXXVI, № 66/2016;
- Реална част с площ 5 375 кв. м от ПИ с идентификатор 40436.5396.277, целият с площ 6 504 кв. м, собственост на „Сортови семена и растителна защита“ ЕООД, съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 144478, том LXXVI, № 40/2016;
- ПИ с идентификатор 40436.5396.279 с площ 415 кв. м, собственост на „Сортови семена и растителна защита“ ЕООД, съгласно нотариален акт № 011, том I, рег. № 843, дело № 009/2015 г., вписан в Служба по вписванията;
- ПИ с идентификатор 40436.5396.280 с площ 5 071 кв. м, собственост на „Сортови семена и растителна защита“ ЕООД, съгласно нотариален акт № 011, том I, рег. № 843, дело № 009/2015 г., вписан в Служба по вписванията;
- ПИ с идентификатор 40436.5396.281 с площ 1 939 кв. м, собственост на „Сортови семена и растителна защита“ ЕООД, съгласно нотариален акт № 011, том I, рег. № 843, дело № 009/2015 г., вписан в Служба по вписванията;
- ПИ с идентификатор 40436.5396.291 с площ 213 кв. м, собственост на „Сортови семена и растителна защита“ ЕООД, съгласно нотариален акт № 116, том II, рег. № 10161, дело № 290/17.09.2021г., вписан в Служба по вписванията ;
- ПИ с идентификатор 40436.5396.574 с площ по скица 1048 кв. м, а по АОС-1049 кв. м, собственост на Столична община, съгласно АОС № 3148/ 17.04.2013 година, вписан в Служба по вписванията;
- ПИ с идентификатор 40436.5396.579 с площ 14 145 кв. м, собственост на държавата;
- ПИ с идентификатор 40436.5396.672 с площ 877 кв. м, собственост на Столична община (реална част с площ 256 кв. м - АПОС № 3966/16.03.2015 година и 621кв. м- АЧОС № 3965/16.03.2015 година);
- ПИ с идентификатор 40436.5396.674 с площ 1 198 кв. м, собственост на „Сортови семена и растителна защита“ ЕООД, съгласно нотариален акт № 20, том I, рег. № 801, дело № 020/2016 г., вписан в Служба по вписванията;
- ПИ с идентификатор 40436.5396.684 с площ 381 кв. м, собственост на Столична община – (реална част с площ 374 кв. м - АПОС № 3967/16.03.2015г и 7 кв. м- АЧОС № 3968/16.03.2015г);
- Реална част с площ 69 кв. м от ПИ с идентификатор 40436.5396.685 целият с площ 804 кв. м, собственост на Столична община, съгласно АОС № 3955/11.03.2015година;

Заявителят по преписката „Сортови семена и растителна защита“ ЕООД, представлявано от управителя Пламен Димитров, в качеството си на собственик на поземлени имоти, за който е отреден УПИ II- 254,256,257,258,259, 262,263,264, 265, 266, 267, 268,269,270,271,272,273,274,275,276,277,279,280,281,291,574,579,672,674,684,685 „за офиси, чисто производство, търговия, складове, обслужваща дейност, ПГ и трафопост“ (нов), е отправил искане за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на ИПРЗ и на окончателен договор, за придобиване от Столична община, на правото на собственост върху общинските имоти – ПИ с идентификатор 40436.5396.574, ПИ с идентификатор 40436.5396.672, ПИ с идентификатор 40436.5396.684 и реална част с

площ 69 кв. м от ПИ с идентификатор 40436.5396.685, попадащи в обхвата на новообразувания урегулиран поземлен имот.

От друга страна е направил предложение за прехвърляне собствеността върху имоти, собственост на дружеството, попадащи в улична регулация, а именно:

- реална част с площ 8 кв. м от ПИ с идентификатор 40436.5396.254, целият с площ 533 кв. м;
- реална част с площ 5 кв. м от ПИ с идентификатор 40436.5396.257, целият с площ 4 744 кв. м
- реална част с площ 28 кв. м от ПИ с идентификатор 40436.5396.258, целият с площ 1521 кв. м;
- реална част с площ 199 кв. м от ПИ с идентификатор 40436.5396.259, целият с площ 384 кв. м;
- реална част с площ 202 кв. м от ПИ с идентификатор 40436.5396.272, целият с площ 2664 кв. м;
- реална част с площ 1341 кв. м от ПИ с идентификатор 40436.5396.273, целият с площ 10 836 кв. м;
- реална част с площ 686 кв. м от ПИ с идентификатор 40436.5396.277, целият с площ 6 504 кв. м;

„Сортови семена и растителна защита“ ЕООД легитимира собствеността си върху поземлените имоти, попадащи в границите на новообразувания урегулиран поземлен имот и в улици с: Нотариален акт № 91, том I, рег. № 1968, дело № 114/2000 година, Нотариален акт № 12, том I, рег. № 1660, дело № 012/2018 година, Нотариален акт № 6, том I, рег. № 1620, дело № 005/2019 година, Постановление за възлагане на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията (СВ) с вх. рег. № 144478, том LXXVI, № 40/2016 година, Постановление за възлагане на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията (СВ) с вх. рег. № 32929, том LXXVI, № 66/2016г., на ПИ с КИ 40436.5396.674 – с Нотариален акт № 20, том I, рег. № 801, дело № 020/2016 година, Нотариален акт № 194, том I, рег. № 2499, дело № 261/1999 година и Нотариален акт № 011, том I, рег. № 843, дело № 009/2015 година.

Столична община легитимира собствеността си върху поземлените имоти, попадащи в границите на новообразувания урегулиран поземлен имот, както следва:

1. на ПИ с идентификатор 40436.5396.574 с площ 1048 кв. м - с АОС № 3148/17.04.2013 година, вписан в Служба по вписванията;
2. на ПИ с идентификатор 40436.5396.672 с площ 877 кв. м, както следва:
 - за реална част с площ 256 кв. м, публична общински собственост – с АПОС № 3966/16.03.2015 година;
 - за реална част с площ 621 кв. м, частна общинска собственост - с АЧОС № 3965/16.03.2015 година;
3. на ПИ с идентификатор 40436.5396.684 с площ 381 кв. м, както следва:
 - за реална част с площ 374 кв. м, публична общинска собственост – с АПОС № 3967/16.03.2015 година;
 - за реална част с площ 7 кв. м, частна общинска собственост – с АЧОС № 3968/16.03.2015 година;
4. на реална част с площ 69 кв. м от ПИ с идентификатор 40436.5396.685 целият с площ 804 кв. м – с АОС № 3955/11.03.2015 година;

Предвид факта, че реалната част с площ 256 кв. м от ПИ с идентификатор 40436.5396.672 и реалната част с площ 374 кв. м от ПИ с идентификатор 40436.5396.684 са публична общинска собственост, Кметът на район „Нови Искър“ е направил предложение в т.3 на проекта за решение да се промени характера на имотите - от публична в частна общинска собственост.

Видно от доклада, съгласно Общия устройствен план (ОУП) на СО, приет с Решение на Министерския съвет № 960/16.12.2009 г. (Д.В. брой 102/22.12.2009 г.), общинските имоти, предмет на сделката попадат в следните устройствени зони:

- ПИ с идентификатор 40436.5396.574 по КККР на с. Кубратово, район „Нови Искър“, попадащ в УПИ II-256,271 и УПИ III-258 от кв. 32 по действащ регулационен план на с. Кубратово и в УПИ II-254, 256, 257, 258, 259, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 279, 280, 281, 291, 574, 579, 672, 674, 684, 685-„за офиси, чисто производство, търговия, складове, обсл. дейност, ПГ и ТП“ (нов), кв.31 (нов), съгласно проект за ПУП-ИПР – устройствена зона „Пмс“ – „зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“ със следните устройствени параметри: макс. плътност - 50%; макс. кинт – 1,5; мин. озеленена площ – 35%;

- ПИ с идентификатор 40436.5396.672 по КККР на с. Кубратово, район „Нови Искър“, попадащ в УПИ I за производствени и обслужващи дейности от кв. 36, в улична регулация по о.т.22 и о.т.23 и в улична регулация по о.т.25 и о.т.24 по действащия регулационен план на с. Кубратово и в УПИ II-254, 256, 257, 258, 259, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 279, 280, 281, 291, 574, 579, 672, 674, 684, 685-„за офиси, чисто производство, търговия, складове, обсл. дейност, ПГ и ТП“ (нов), кв.31 (нов), съгласно проект за ПУП-ИПР – устройствена зона „Пмс“ – „зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“ със следните устройствени параметри: макс. плътност - 50%; макс. кинт – 1,5; мин. озеленена площ – 35%; макс.;

- ПИ с идентификатор 40436.5396.684 по КККР на с. Кубратово, район „Нови Искър“, попадащ в затворен контур с червен цвят без отреждане, от кв. 32 и в улична регулация по о.т.17 и о.т.16 по действащия регулационен план на с. Кубратово и в УПИ II-254, 256, 257, 258, 259, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 279, 280, 281, 291, 574, 579, 672, 674, 684, 685-„за офиси, чисто производство, търговия, складове, обсл. дейност, ПГ и ТП“ (нов), кв.31 (нов), съгласно проект за ПУП-ИПР – устройствена зона „Пмс“ – „зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“: със следните устройствени параметри: макс. плътност - 50%; макс. кинт – 1,5; мин. озеленена площ – 35%; макс. кота корниз;

- ПИ с идентификатор 40436.5396.685 по КККР на с. Кубратово, район „Нови Искър“, попадащ в УПИ I за производствени и обслужващи дейности от кв. 38, в УПИ I за производствени и обслужващи дейности от кв. 39 и в улична регулация по о.т.2 и о.т.20 по действащия регулационен план на с. Кубратово в УПИ УПИ II-254,256,257,258,259, 262,263,264,265,266,267,268,269,270,271,272,273,274,275,276,277,279,280,281,291,574,579, 672, 674,684,685 „за офиси, чисто производство, търговия, складове, обсл. дейност, ПГ и ТП“ (нов), кв.31 (нов), съгласно проект за ПУП-ИПР – устройствена зона „Пмс“ – „зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“: със следните устройствени параметри: макс. плътност - 50%; макс. кинт – 1,5; мин. озеленена площ – 35%; макс.

Видно от доклада, за общинските имоти няма данни за предявени реституционни претенции.

Изготвени са пазарни оценки на имотите, предмет на доклада, от сертифициран оценител – инж. В. Добрев, сключил рамков договор със Столична община.

Предложената пазарна стойност за четирите общински имоти, с обща площ 2 375 кв. м, попадащи в нов УПИ II-254, 256, 257, 258, 259, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 279, 280, 281, 291, 574, 579, 672, 674, 684, 685-„за офиси, чисто производство, търговия, складове, обсл. дейност, ПГ и ТП“ в.31 (нов), кв.31 (нов) възлиза на 197 896,60 лв. (сто деветдесет и седем хиляди осемстотин деветдесет и шест лева и шестдесет стотинки) без ДДС, както следва:

- За ПИ с идентификатор 40436.5396.574 с площ от 1049 кв. м, пазарната оценка е в размер на 94 844,00 (деветдесет и четири хиляди осемстотин и четиридесет и четири лв.) лева, без включен ДДС;

- За ПИ с идентификатор 40436.5396.672 с обща площ от 877 кв. м., от които - 621 кв. м. са частна общинска собственост и 256 кв. м. са публична общинска собственост, пазарната

оценка е в размер на 72 362 (седемдесет и две хиляди триста шестдесет и два) лева, без включен ДДС;

- За ПИ с идентификатор 40436.5396.684 с обща площ от 381 кв. м, от които - 7 кв. м. са частна общинска собственост, и 374 кв. м. публична общинска собственост, пазарната оценка е в размер на 24 436, 60 (двадесет и четири хиляди четиристотин тридесет и шест лв. и шестдесет ст.) лева, без включен ДДС;

- За реална част с площ 69 кв. м от За ПИ с идентификатор 40436.5396.685, пазарната оценка е в размер на 6 254 (шест хиляди двеста петдесет и четири) лева, без включен ДДС;

Срокът на валидност на пазарните оценки на общинските имоти е – до 25.11.2023 година.

Предложената обща пазарна стойност за седемте имота, собственост на „Сортови семена и растителна защита“ ЕООД е в размер 103 056,06 лв. (сто и три хиляди петдесет и шест лева и шест стотинки) без ДДС, както следва:

- реална част с площ 8 кв. м от ПИ с идентификатор 40436.5396.254, попадаща в улична регулация - в размер на 333,92 (триста тридесет и три лева и деветдесет и две стотинки) лева, без ДДС;
- реална част с площ 5 кв. м от ПИ с идентификатор 40436.5396.257, попадаща в улична регулация - в размер на 208,70 (двеста и осем лева и седемдесет стотинки) лева, без ДДС;
- реална част с площ 28 кв. м от ПИ с идентификатор 40436.5396.258, попадаща в улична регулация - в размер на 1 168,72 (хиляда сто шестдесет и осем лева и седемдесет и две стотинки) лева, без ДДС;
- реална част с площ 199 кв. м от ПИ с идентификатор 40436.5396.259, попадаща в улична регулация - в размер на 8 306,26 (осем хиляди триста и шест лева и двадесет и шест стотинки) лева, без ДДС;
- реална част с площ 202 кв. м от ПИ с идентификатор 40436.5396.272, попадаща в улична регулация - в размер на 8 431,48 (осем хиляди четиристотин тридесет и един лев и четиридесет и осем стотинки) лева, без ДДС ;
- реална част с площ 1341 кв. м от ПИ с идентификатор 40436.5396.273, попадаща в улична регулация - в размер на 55 973,34 (петдесет и пет хиляди деветстотин седемдесет и три лева и тридесет и четири стотинки) лева, без ДДС;
- реална част с площ 686 кв. м от ПИ с идентификатор 40436.5396.277, попадаща в улична регулация - в размер на 28 633,64 (двадесет и осем хиляди шестстотин тридесет и три лева и шестдесет и четири стотинки) лева без ДДС;

Срокът на валидност на пазарните оценки на частните имоти е – до 25.11.2023 година.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл.15, ал.3 и ал.5 и чл. 199 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 77, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилни и законосъобразни.

Предлагаме да се добави като правно основание чл. 79, ал. 1 и ал. 5 от Наредбата за общинска собственост.

На основание чл.6, ал.3 от ЗОС, решението на Столичния общински съвет относно промяната на характера на общинските имоти, описани в т.3 на проекта за решение, следва да бъде прието с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.

Поради допуснатата техническа грешка в сумирането на пазарните стойности на частните имоти в изготвената пазарна оценка, предлагам в т.6, на стр.3-та, на ред 6-ти и 7-ми в проекта за решение, вместо „...по-висока от 103 074,30 лв. (сто и три хиляди седемдесет и четири лева и тридесет стотинки) без ДДС...“, да се чете „...по-висока от 103 056,06 лв. (сто и три хиляди петдесет и шест лева и шест стотинки) без ДДС...“.

Предлагаме също така в т.8 от проекта за решение, ред 1-ви, след „...ЗМСМА...“, вместо „...след приключване на сделката, 30 % от средствата придобити от продажбата на общинския имот“..., да се чете „...30 % от средствата, получени от Столична община по сделката...“.

Считаме, че предложеният проект за решение е законосъобразен, а целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителя мотиви.

20.7.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

20.7.2023 г.

X Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласувал чрез АИССО:

.....
/Мария Праматарова -директор на ДОС/

Съгласувал чрез АИССО:.....

/И. Карамфилова – началник отдел в ДОС/

Изготвил чрез АИССО:.....

/Д. Цветкова - гл. юристконсулт в ДОС/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121 /XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

X

ИЗХ. №

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

ОТ ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА – КМЕТ НА СО - РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

Относно: Процедура по реда на чл.15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с Решение №22 по Протокол №ЕС-Г-64/04.10.2022г. на ОЕСУТ, относно одобрение на проект изменение на ПУП-ИПРЗ в обхват: кв. 31, УПИ I-„за производствена и обслужваща дейност“; кв. 32, УПИ I-257, УПИ II-256,271, УПИ III-258; кв. 34, УПИ I-„за производствена и обслужваща дейност“, УПИ II-„за гробище“, УПИ III-„за производствена и обслужваща дейност“; кв. 35, УПИ I-„за производствена и обслужваща дейност“; кв. 36, УПИ I-„за производствена и обслужваща дейност“; кв. 37, УПИ I-„за производствена и обслужваща дейност“; кв. 38, УПИ I-„за производствена и обслужваща дейност“ и кв. 39, УПИ I - за производствена и обслужваща дейност, с. Кубратово, СО - район „Нови Искър“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В СО - район „Нови Искър“ е образувана преписка с **вх. № РНИ22-ТД26-1199/15.11.2022 г.** по заявление от фирма „Сортови семена и растителна защита“ ЕООД, с ЕИК 831577890, представлявано от управителя Пламен Димитров. Дружеството се легитимира като собственик на ПИ с КИ 40436.5396.254, 40436.5396.256, 40436.5396.257, 40436.5396.258, 40436.5396.259, 40436.5396.262, 40436.5396.263, 40436.5396.264, 40436.5396.265, 40436.5396.266, 40436.5396.267, 40436.5396.268, 40436.5396.269, 40436.5396.270, 40436.5396.271, 40436.5396.272, 40436.5396.273, 40436.5396.274, 40436.5396.275, 40436.5396.276, 40436.5396.277, 40436.5396.279, 40436.5396.280, 40436.5396.281, 40436.5396.291 и 40436.5396.674 от КККР на с. Кубратово, Район „Нови Искър“ с искане за провеждане на процедура за сключване на предварителен договор за прехвърляне на

собственост по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ по изготвен проект за изменение на ПУП-ИПРЗ в обхвата на кв. 31, УПИ I-„за производствена и обслужваща дейност“; кв. 32, УПИ I-257, УПИ II-256,271, УПИ III-258; кв. 34, УПИ I-„за производствена и обслужваща дейност“, УПИ II-„за гробище“, УПИ III-„за производствена и обслужваща дейност“; кв. 35, УПИ I-„за производствена и обслужваща дейност“; кв. 36, УПИ I-„за производствена и обслужваща дейност“; кв. 37, УПИ I-„за производствена и обслужваща дейност“; кв. 38, УПИ I-„за производствена и обслужваща дейност“ и кв. 39, УПИ I - „за производствена и обслужваща дейност с цел образуване на нови УПИ за кв. 31(нов), УПИ I - за производствена и обслужваща дейност“ (нов), УПИ II-254, 256, 257, 258, 259, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 279,280, 281, 291, 574, 579, 672, 674, 684, 685 „за офиси, чисто производство, търговия, складове, обсл. дейност, ПГ и ТП“, УПИ III -„за гробище“ (нов), УПИ IV -„за производство и обсл. дейност“ (нов), УПИ V-„за производство и обсл. дейност“ (нов), УПИ VI-„за производство и обсл. дейност“ (нов); за кв. 38, УПИ I-„за производство и обсл. дейност“ (нов) и УПИ II 685-„за обществено обсл.“ (нов) и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) за улици между о.т.5 - о.т.5а; о.т.1 - о.т.21а - о.т.22а - о.т.25; о.т.21а-о.т.2; о.т. 21а- о.т. 20а - о.т. 2; о.т.22а - о.т.22б; о.т.28 - о.т.29а-о.т.30; о.т.29а-о.т.31а-о.т.33а-о.т.15 и заличаване на улици между о.т.16 - о.т.17 - о.т.19- о.т.23 - о.т.24 - о.т.25; о.т.17 -о.т.32 - о.т.31; о.т.24 - о.т.32 и о.т.19 - о.т.20, м. „с. Кубратово“, Р-н „Нови Искър“, СО.

С обособяването на нов УПИ II - 254, 256, 257, 258, 259, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 279,280, 281, 291, 574, 579, 672, 674, 684, 685, „за офиси, чисто производство, търговия, складове, обсл. дейност, ПГ и траф.“, кв. 31, в обхвата му попадат:

ПИ с КИ 40436.5396.574 с площ от 1048 кв. м. - частна общинска собственост, с АОС 3148/17.04.2013г.;

ПИ с КИ 40436.5396.672 с обща площ от 877 кв. м., от които - 621 кв. м. частна общинска собственост, с АОС 3965/16.03.2015г. и 256 кв. м. публична общинска собственост, с АОС 3966/16.03.2015г.;

ПИ с КИ 40436.5396.684 с обща площ от 381 кв. м., от които - 7 кв. м. частна общинска собственост, с АОС 3968/16.03.2015г. и 374 кв. м. публична общинска собственост, с АОС 3967/16.03.2015г.;

ПИ с КИ 40436.5396.685 с обща площ от 319,5 кв. м. частна общинска собственост, с АОС 3955/11.03.2015г., от които са необходими за обособяването на новото УПИ – 69 кв. м.

ОБОСНОВКА:

„Сортови семена и растителна защита“ ЕООД, с ЕИК 831577890, представлявано от управителя Пламен Димитров, е легитимирало своето право на **собственост с:**

- нотариален акт № 91, том I, рег. № 1968, дело № 114/2000 г., вписан в Служба по вписванията (СВ) с вх. рег. № 7761, акт № 171, том XXVI, дело № 6520/2000 на: ПИ с КИ 40436.5396.258 и 40436.5396.271 от КККР на с. Кубратово, Район „Нови Искър“;

- нотариален акт № 12, том I, рег. № 1660, дело № 012/2018 г., вписан в Служба по вписванията (СВ) с вх. рег. № 20207, акт № 185, том XLIV, дело № 14138/2018 на: ПИ с КИ 40436.5396.259, 40436.5396.274 и 40436.5396.275 от КККР на с. Кубратово, Район „Нови Искър“;

- нотариален акт № 6, том I, рег. № 1620, дело № 005/2019 г., вписан в Служба по вписванията (СВ) с вх. рег. № 18760, акт № 116, том XXX, дело № 9277/2019 на: ПИ с КИ 40436.5396.273 от КККР на с. Кубратово, Район „Нови Искър“;
- нотариален акт № 194, том I, рег. № 2499, дело № 261/1999 г., вписан в Служба по вписванията (СВ) с вх. рег. № 19073, акт № 167, том LXVIII, дело № 16918/1999 на: ПИ с КИ 40436.5396.257 и 40436.5396.256 от КККР на с. Кубратово, Район „Нови Искър“;
- нотариален акт № 011, том I, рег. № 843, дело № 009/2015 г., вписан в Служба по вписванията (СВ) с вх. рег. № 16326, акт № 63, том XXXV, дело № 11682/2015 на: ПИ с КИ 40436.5396.268, 40436.5396.265, 40436.5396.266, 40436.5396.267, 40436.5396.272, 40436.5396.281, 40436.5396.262, 40436.5396.254, 40436.5396.263, 40436.5396.264, 40436.5396.269, 40436.5396.270, 40436.5396.280, 40436.5396.279 от КККР на с. Кубратово, Район „Нови Искър“.
- нотариален акт № 20, том I, рег. № 801, дело № 020/2016 г., вписан в Служба по вписванията (СВ) с вх. рег. № 16720, акт № 151, том XXXVIII, дело № 11950/2016 на: ПИ с КИ 40436.5396.674 от КККР на с. Кубратово, Район „Нови Искър“;
- постановление за възлагане на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията (СВ) с вх. рег. № 144478, том LXXVI, № 40/2016 на: ПИ с КИ 40436.5396.277 от КККР на с. Кубратово, Район „Нови Искър“;
- постановление за възлагане на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията (СВ) с вх. рег. № 32929, том LXXVI, № 66/2016 на: ПИ с КИ 40436.5396.276 от КККР на с. Кубратово, Район „Нови Искър“.

Столична община е собственик на поземлен имот с идентификатор 40436.5396.574, с площ от 1048 кв.м., за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 3148/17.04.2013 г.; реална част от поземлен имот с идентификатор 40436.5396.672, с площ на частта от 621 кв. м, за която е съставен Акт за частна общинска собственост № 3965/16.03.2015 г.; реална част от поземлен имот с идентификатор 40436.5396.672, с площ на частта от 256 кв. м., за която е съставен Акт за частна общинска собственост № 3966/16.03.2015 г.; реална част от поземлен имот с идентификатор 40436.5396.684, с площ на частта от 7 кв. м., за която е съставен Акт за частна общинска собственост № 3968/16.03.2015 г.; реална част от поземлен имот с идентификатор 40436.5396.684, с площ на частта от 374 кв. м., за която е съставен Акт за частна общинска собственост № 3967/16.03.2015 г. и реална част от поземлен имот с идентификатор 40436.5396.685, с площ на частта от 69 кв.м., за която е съставен Акт за частна общинска собственост № 3955/11.03.2015г.

На основание, Заповед № РА50-819/15.11.2021 г. на главния архитект на СО е изготвен проект за изменение на ПУП – ИПУР – ИПРЗ и ПЗ в териториалния обхват на УПИ I – „за производствена и обслужваща дейност“, кв. 31, УПИ I-257, УПИ II-256,271, кв. 32, УПИ III-258, кв. 32, УПИ I-„за производствена и обслужваща дейност“, кв.34, УПИ II-„за гробище“, кв. 34, УПИ III –„за производствена и обслужваща дейност“, кв.34, УПИ I-„за производствена и обслужваща дейност“, кв.35, УПИ I-„за производствена и обслужваща дейност“, кв.36, УПИ I – „за производствена и обслужваща дейност“, кв.37, УПИ I-„за производствена и обслужваща дейност“, кв.38, чрез образуване на нови УПИ I-„за производствена и обслужваща дейност“, УПИ II-254, 256, 257, 258, 259, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 279,280, 281, 291, 574, 579, 672, 674, 684, 685 „за офиси, чисто производство, търговия, складове, обсл. дейност, ПГ и ТП“, УПИ III-„за гробище“, УПИ IV-„за производство и обсл. дейност“, УПИ V-„за производство и обсл. дейност“, УПИ VI-„за производство и обсл. дейност“; и УПИ I-„за

производство и обсл. дейност" и УПИ II 685-„за обществено обсл.“ и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) за улици между о.т.5 – о.т.5а; о.т.1 – о.т.21а – о.т.22а – о.т.25; о.т.21а – о.т.2; о.т. 21а – о.т. 20а – о.т. 2; о.т.22а – о.т.22б; о.т.28 – о.т.29а – о.т.30; о.т.29а – о.т.31а – о.т.33а – о.т.15 и заличаване на улици между о.т.16 – о.т.17 – о.т.19 – о.т.23 – о.т.24 – о.т.25; о.т.17 – о.т.32 – о.т.31; о.т.24 – о.т.32 и о.т.19 – о.т.20., м. „с. Кубратово“, р-н „Нови Искър“, СО. Проектът е внесен и разгледан на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) на СО – Протокол № ЕС-Г-64/04.10.2022 г., точка 22 от дневния ред – с указание за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, представяне на удостоверение за приемане проект за изменение на КККР и съгласуване на ПУП във връзка с чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

С изготвения проект за ПУП – ИПРЗ се предвижда изменение на вътрешни и улични регулационни и имотни граници, създаване на нови: кв. 31, УПИ от I до VI и кв. 32, УПИ I и II - с цел постигане на оптимално и целесъобразно оформяне на новообразуваните урегулирани поземлени имоти. С проекта се създава планова основа за дългосрочно и устойчиво устройствено развитие на територията в съответствие с изискванията на ЗУТ и Наредба № 01/8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

„Сортови семена и растителна защита“ ЕООД предлага на **Столична община** да прехвърли правото на собственост на дружеството чрез закупуване на общинските поземлени имоти, съгласно чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), а именно:

поземлен имот с идентификатор 40436.5396.574, с площ от 1048 кв. м., за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 3148/17.04.2013г.; реална част от поземлен имот с идентификатор 40436.5396.672, с площ на частта от 621 кв. м, за която е съставен Акт за частна общинска собственост № 3965/16.03.2015г.; реална част от поземлен имот с идентификатор 40436.5396.672, с площ на частта от 256 кв. м., за която е съставен Акт за публична общинска собственост № 3966/16.03.2015г.; реална част от поземлен имот с идентификатор 40436.5396.684, с площ на частта от 7 кв. м., за която е съставен Акт за частна общинска собственост № 3968/16.03.2015г.; реална част от поземлен имот с идентификатор 40436.5396.684, с площ на частта от 374 кв. м., за която е съставен Акт за публична общинска собственост № 3967/16.03.2015г. и реална част от поземлен имот с идентификатор 40436.5396.685, с площ на частта от 69 кв. м., за която е съставен Акт за частна общинска собственост № 3955/11.03.2015г. или **с обща площ за имотите: 2 375 кв. м.**

За извършване на разпореждането с общинските имоти е необходимо за част от поземлен имот с идентификатор 40436.5396.672, с площ от 256 кв. м., със съставен АПОС № 3966/16.03.2015 г. и за част от поземлен имот с идентификатор 40436.5396.684, с площ от 374 кв. м., със съставен АПОС № 3967/16.03.2015 г., **да се обяви с решение на СОС по реда на чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) промяна на характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост.**

Съгласно Общия устройствен план (ОУП) на СО, приет с Решение на Министерския съвет № 960/16.12.2009 г. (Д.В. брой 102/22.12.2009 г.) и съгласно удостоверения с №№ РНИ22-ТД26-1199-1/03.02.2023 г., РНИ22-ТД26-1199-3/03.02.2023 г., РНИ22-ТД26-1199-4/03.02.2023 г. и РНИ22-ТД26-1199-2/03.02.2023 г. от гл. арх. на СО – район „Нови Искър“:

- пи с идентификатор **40436.5396.574** по КККР на с. Кубратово, Район „Нови Искър“, попада в УПИ II-256,271 и УПИ III-258 от кв. 32 по действащ регулационен план на с. Кубратово и в УПИ II – 254, 256, 257, 258, 259, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 279, 280, 281, 291, 574, 579, 672, 674, 684, 685 „за офиси, чисто производство, търговия, складове, обсл. дейност, ПГ и траф.“ (нов), кв.31 (нов), съгласно проект за ПУП-ИПРЗ – устройствена зона „Пмс“ – „зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“ е със следните устройствени параметри: макс. плътност - 50%; макс. кинт – 1,5; мин. озеленена площ – 35%;

- пи с идентификатор **40436.5396.672** по КККР на с. Кубратово, Район „Нови Искър“, попада в УПИ I за производствени и обслужващи дейности от кв. 36, в улична регулация по о.т.22 и о.т.23 и в улична регулация по о.т.25 и о.т.24 по действащия регулационен план на с. Кубратово и в УПИ II – 254, 256, 257, 258, 259, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 279, 280, 281, 291, 574, 579, 672, 674, 684, 685 „за офиси, чисто производство, търговия, складове, обсл. дейност, ПГ и траф.“ (нов), кв.31 (нов), съгласно проект за ПУП-ИПР – устройствена зона „Пмс“ – „зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“ е със следните устройствени параметри: макс. плътност - 50%; макс. кинт – 1,5; мин. озеленена площ – 35%; макс.;

- пи с идентификатор **40436.5396.684** по КККР на с. Кубратово, Район „Нови Искър“, попада в затворен контур с червен цвят без отреждане, от кв. 32 и в улична регулация по о.т.17 и о.т.16 по действащия регулационен план на с. Кубратово и в УПИ II – 254, 256, 257, 258, 259, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 279, 280, 281, 291, 574, 579, 672, 674, 684, 685 „за офиси, чисто производство, търговия, складове, обсл. дейност, ПГ и траф.“ (нов), кв.31 (нов), съгласно проект за ПУП-ИПР – устройствена зона „Пмс“ – „зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“ е със следните устройствени параметри: макс. плътност - 50%; макс. кинт – 1,5; мин. озеленена площ – 35%; макс. кота корниз;

- пи с идентификатор **40436.5396.685** по КККР на с. Кубратово, Район „Нови Искър“, попада в УПИ I за производствени и обслужващи дейности от кв. 38, в УПИ I за производствени и обслужващи дейности от кв. 39 и в улична регулация по о.т.2 и о.т.20 по действащия регулационен план на с. Кубратово в УПИ II – 254, 256, 257, 258, 259, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 279, 280, 281, 291, 574, 579, 672, 674, 684, 685 „за офиси, чисто производство, търговия, складове, обсл. дейност, ПГ и траф.“ (нов), кв.31 (нов), съгласно проект за ПУП-ИПРЗ – устройствена зона „Пмс“ – „зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“ е със следните устройствени параметри: макс. плътност - 50%; макс. кинт – 1,5; мин. озеленена площ – 35%; макс.

След направена проверка по наличните актови книги за ПИ с идентификатори **40436.5396.574, 40436.5396.672, 40436.5396.684, 40436.5396.685** по КККР на с. Кубратово, Район „Нови Искър“ не се установиха отчуждителни преписки или реституционни претенции по реда и условията на Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти по Закона за устройство на територията и другите благоустройствени закони, както и по § 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за обезщетяване на собственици на одържавени имоти,

Изготвени са експертни пазарни оценки с възлагателно писмо № РНИ22-ТД26-1199-7/14.02.2023 г. от сертифициран оценител инж. Васил Добрев – Сертификат № 100101316/14.12.2009 г. от КНОБ с Рамков договор № СОА19-ДГ56-508/09.06.2019 г., съобразно с показателите на ОУП на СО, които са със срок на валидност шест месеца – до **05.10.2023 г.**, а именно:

- За ПИ с КИ **40436.5396.574** с обща площ от 1048 кв. м., пазарната оценка е в размер на **94 844,00 лв. (деветдесет и четири хиляди осемстотин и четиридесет и четири лв.), (90,41 лв./м2), без включен ДДС;**

- За ПИ с КИ **40436.5396.672** с обща площ от 877 кв. м., пазарната оценка е в размер на **72 362 лв. (седемдесет и две хиляди триста шестдесет и два лв.), (90,43 лв./м2), без включен ДДС;**

- ПИ с КИ **40436.5396.684** с обща площ от 381 кв. м., пазарната оценка е в размер на **26 255,23 лв. (двадесет и шест хиляди двеста петдесет и пет лв. и двадесет и три ст.), (90,91 лв./м2), без включен ДДС;**

- За ПИ с КИ **40436.5396.685** с площ от 69 кв. м. - пазарната оценка е в размер на **6 254 лв. (шест хиляди двеста петдесет и четири лева), (90,41 лв./м2), без включен ДДС;**

Пазарната оценка на четирите общински поземлени имота е на обща стойност от 199 715,23 лв. (сто деветдесет и девет хиляди седемстотин и петнадесет лева и 23 ст.) без включен ДДС.

След заплащане на цената на общинските поземлени имоти от „Сортови семена и растителна защита“ ЕООД и влизане в сила на ПУП - ИПРЗ ще бъде сключен окончателен договор по актуални цени.

I. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

Правната възможност за реализиране на сделката между страните е предвидена по реда на чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл. 6, ал. 1 и чл. 35, ал. 4, т. 2 от ЗОС, чл. 77, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост на СО и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, поради което предлагам Столичен общински съвет да вземе решение по проекта, който прилагам.

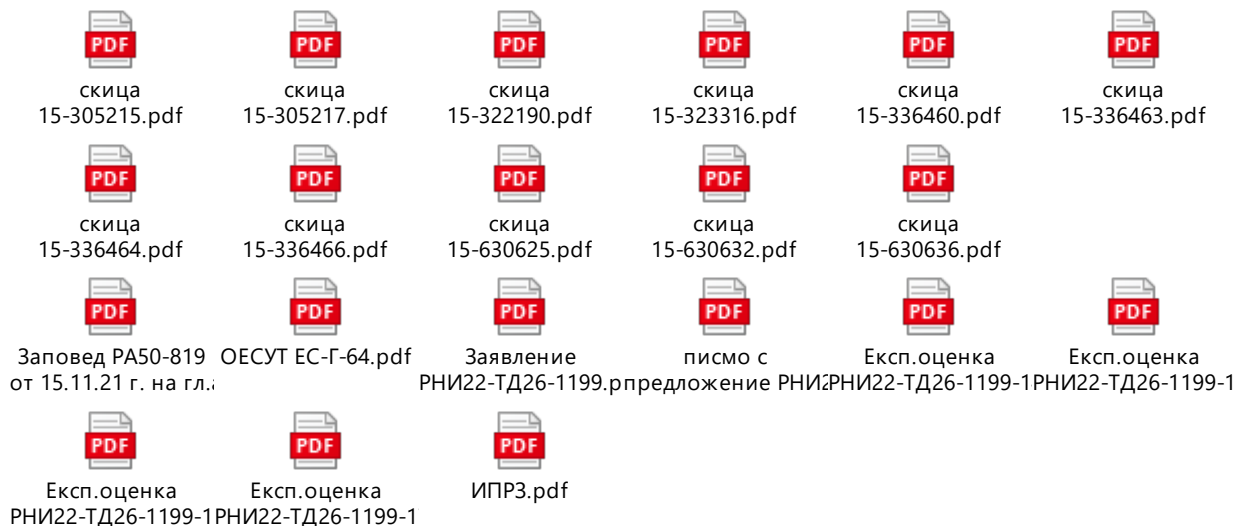
Приложение:

1. Акт за общинска собственост № 3148/17.04.2013 г.– копие-2 бр. л.;
2. Акт за общинска собственост № 3955/11.03.2015 г.– копие -2 бр. л.;
3. Акт за общинска собственост № 3965/16.03.2015 г.– копие-2 бр. л.;
4. Акт за общинска собственост № 3966/16.03.2015 г.– копие-2 бр. л.;
5. Акт за общинска собственост № 3967/16.03.2015 г.– копие-2 бр. л.;
6. Акт за общинска собственост № 3968/16.03.2015 г.– копие-2 бр. л.;
7. Скица – № 15-59880-20.01.2023 г. – оригинал-1 бр. л.;
8. Скица – № 15-59742-20.01.2023 г. – оригинал-1 бр. л.;
9. Скица – № 15-59738-20.01.2023 г. – оригинал-1 бр. л.;
10. Скица – № 15-59736-20.01.2023 г. – оригинал-1 бр. л.;
11. Удостоверения за реституционни претенции №РНИ22-ТД26-1199-/18/06.06.2023 г. за пи 40436.5396.574 - оригинал-1 бр. л.;
12. Удостоверения за реституционни претенции №РНИ22-ТД26-1199-/18/06.06.2023 г. за пи 40436.5396.672 - оригинал-1 бр. л.;
13. Удостоверения за реституционни претенции №РНИ22-ТД26-1199-/18/06.06.2023 г. за пи 40436.5396.684 - оригинал-1 бр. л.;
14. Удостоверения за реституционни претенции №РНИ22-ТД26-1199-/18/06.06.2023 г. за пи 40436.5396.685 - оригинал-1 бр. л.;
15. Удостоверение за идентичност и градоустройствен статут №РНИ22-ТД26-1199-

- /1/03.02.2023 г. – оригинал- 1 бр. л.;
16. Удостоверение за идентичност и градоустройствен статут №РНИ22-ТД26-1199-
/2/17.05.2023 г. – оригинал- 1 бр. л.;
 17. Удостоверение за идентичност и градоустройствен статут №РНИ22-ТД26-1199-
/3/17.05.2023 г. – оригинал- 1 бр. л.;
 18. Удостоверение за идентичност и градоустройствен статут №РНИ22-ТД26-1199-
/4/17.05.2023 г. – оригинал- 1 бр. л.;
 19. Удостоверение за липса на вещни спорове и тежести №РНИ22-ТД26-1199-
/10/17.05.2023 г. – оригинал- 1 бр. л.;
 20. Удостоверение за липса на вещни спорове и тежести №РНИ22-ТД26-1199-
/11/17.05.2023 г. – оригинал- 1 бр. л.;
 21. Удостоверение за липса на вещни спорове и тежести №РНИ22-ТД26-1199-
/12/17.05.2023 г. – оригинал- 1 бр. л.;
 22. Удостоверение за липса на вещни спорове и тежести №РНИ22-ТД26-1199-
/13/17.05.2023 г. – оригинал- 1 бр. л.;
 23. Комбинирана скица за пи 40436.5396.574 – 1 бр. л.;
 24. Комбинирана скица за пи 40436.5396.674 – 1 бр. л.;
 25. Комбинирана скица за пи 40436.5396.685 – 1 бр. л.;
 26. Комбинирана скица за пи 40436.5396.684 – 1 бр. л.;
 27. Заявление № РНИ22-ТД26-1199/15.11.2022 г. – оригинал – 2 бр. л.;
 28. Нотариален акт №6 – копие-2 бр. л.;
 29. Нотариален акт № 11 – копие-4 бр. л.;
 30. Нотариален акт № 12 – копие-4 бр. л.;
 31. Нотариален акт № 20 – копие -2 бр. л.;
 32. Нотариален акт № 91 – копие -2 бр. л.;
 33. Нотариален акт № 194 – копие -2 бр. л.;
 34. Постановление № 40 – копие -2 бр. л.;
 35. Постановление № 66 – копие -3 бр. л.;
 36. Скица №15-323316-11.04.2019г. – копие-1 бр.л.;
 37. Скица №15-305189-28.06.2017г. – копие-1 бр.л.;
 38. Скица №15-305217-28.06.2017г. – копие-1 бр.л.;
 39. Скица №15-305208-28.06.2017г. – копие-1 бр.л.;
 40. Скица №15-305207-28.06.2017г. – копие-1 бр.л.;
 41. Скица №15-305206-28.06.2017г. – копие-1 бр.л.;
 42. Скица №15-305204-28.06.2017г. – копие-1 бр.л.;
 43. Скица №15-305203-28.06.2017г. – копие-1 бр.л.;
 44. Скица №15-305201-28.06.2017г. – копие-1 бр.л.;
 45. Скица №15-305199-28.06.2017г. – копие-1 бр.л.;
 46. Скица №15-305197-28.06.2017г. – копие-1 бр.л.;
 47. Скица №15-305195-28.06.2017г. – копие-1 бр.л.;
 48. Скица №15-305191-28.06.2017г. – копие-1 бр.л.;
 49. Скица №15-167120-23.04.2015г. – копие-1 бр.л.;
 50. Скица №15-305215-28.06.2017г. – копие-1 бр.л.;
 51. Скица №15-630625-03.09.2018г. – копие-1 бр.л.;
 52. Скица №15-630636-03.09.2018г. – копие-1 бр.л.;
 53. Скица №15-630632-03.09.2018г. – копие-1 бр.л.;
 54. Скица №15-336463-06.08.2015г. – копие-1 бр.л.;
 55. Скица №15-336460-06.08.2015г. – копие-1 бр.л.;
 56. Скица №15-322190-04.07.2016г. – копие-1 бр.л.;
 57. Скица №15-336464-06.08.2015г. – копие-1 бр.л.;
 58. Скица №15-336466-06.08.2015г. – копие-1 бр.л.;
 59. Скица №15-305210-28.06.2017г. – копие-1 бр.л.;
 60. Скица №15-305211-28.06.2017г. – копие-1 бр.л.;
 61. ИПРЗ – оригинал-1 бр. л.;

62. Заповед на гл. арх. на СО с № РА50-819/15.11.2021 г. – 7 бр. л.;
63. Протокол от ОЕСУТ с № ЕС-Г-64/ 04.10.2022 г. – 27 бр. л.;
64. Писмо № РНИ22-ТД26-95-/2/26.05.2023 г. с предложение за предварителен договор по чл. 15 от ЗУТ, ведно с приложените документи – оригинал- 41 бр.л.
65. Експертна оценка за определяне на пазарна стойност с вх. № РНИ22-ТД26-1199-/14/29.05.2023 г. на инж. Васил Добрев с рег. № 100101315/14.12.2009 г. - оригинали – 1 бр. папка – 8 бр. л.;
66. Експертна оценка за определяне на пазарна стойност с вх. № РНИ22-ТД26-1199-/15/29.05.2023 г. на инж. Васил Добрев с рег. № 100101315/14.12.2009 г. - оригинали – 1 бр. папка – 8 бр. л.;
67. Експертна оценка за определяне на пазарна стойност с вх. № РНИ22-ТД26-1199-/16/29.05.2023 г. на инж. Васил Добрев с рег. № 100101315/14.12.2009 г. - оригинали – 1 бр. папка – 8 бр. л.;
68. Експертна оценка за определяне на пазарна стойност с вх. № РНИ22-ТД26-1199-/17/29.05.2023 г. на инж. Васил Добрев с рег. № 100101315/14.12.2009 г. - оригинали – 1 бр. папка – 8 бр. л.





С уважение,



Възстановим подпис

X Веселка Петкова

*Съгласувал чрез АИСРНИ:
Детелина Трайкова
секретар на СО-район „Нови Искър“
Радка Милева
юрисконсулт, отдел „ПНО,ГРАОиЧР“
арх. Асен Банков
началник - отдел „УТККС“
Изготвил чрез АИСРНИ:
инж. Ванина Стойчева
началник- отдел „УОСЖФ и РКТД“*

дата: 20.06.2023г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

11.7.2023 г.

X РНИ23-ТД26-1199/30/11.0...

ИЗХ. №

Signed by: Albena Manolova Krastanova

ДО

Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Към Ваш рег. № СОА23-ВК08-8898/21.06.2023 г., № СОА23-ВК08-8994/22.06.2023 г.
Към наш изх. № РНИ22-ТД26-1199-(19)/21.06.2023 г.

Относно: Процедура по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с Решение № 22 по Протокол № ЕС-Г-64/04.10.2022 г. на ОЕСУТ, относно одобрение на проект изменение на ПУП-ИПРЗ в териториален обхват: УПИ I-„за производствена и обслужваща дейност“ от кв. 31, УПИ I-257, УПИ II-256, 271, УПИ III-258 от кв. 32, УПИ I-„за производствена и обслужваща дейност“, УПИ II-„за гробище“, УПИ III -„за производствена и обслужваща дейност“ от кв. 34, УПИ I-„за производствена и обслужваща дейност“ от кв. 35, УПИ I-„за производствена и обслужваща дейност“ от кв. 36, УПИ I -„за производствена и обслужваща дейност“ от кв. 37, УПИ I-„за производствена и обслужваща дейност“ от кв. 38 и УПИ I-„за производствена и обслужваща дейност“ от кв. 39, с. Кубратово, СО - район „Нови Искър“ и ИПУР за кв. 31, кв. 32, кв. 34, кв. 35, кв. 36, кв. 37, кв. 38 и кв. 39, с. Кубратово, СО - район „Нови Искър“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Приложено Ви изпращам нов проект за Решение на Столичен общински съвет към внесен доклад рег. № СОА23-ВК08-8898/21.06.2023 г., относно процедура по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с изменение на ПУП-ИПРЗ в териториален обхват: УПИ I-„за производствена и обслужваща дейност“ от кв. 31, УПИ I-257, УПИ II-256, 271, УПИ III-258 от кв. 32, УПИ I-„за производствена и обслужваща дейност“, УПИ II-„за гробище“, УПИ III -„за производствена и обслужваща дейност“ от кв. 34, УПИ I-„за производствена и обслужваща дейност“ от кв. 35, УПИ I-„за производствена и обслужваща дейност“ от кв. 36, УПИ I -„за производствена и обслужваща дейност“ от кв. 37, УПИ I-„за производствена и обслужваща дейност“ от кв. 38 и УПИ I-„за производствена и

Електронен документ, подписан с КЕП. Писмото съдържа интегрирани файлови приложения във формат pdf. До адресата се насочва чрез СЕОС.

обслужваща дейност" от кв. 39, с. Кубратово, СО – район „Нови Искър" и ИПУР за кв. 31, кв. 32, кв. 34, кв. 35, кв. 36, кв. 37, кв. 38 и кв. 39, с. Кубратово, СО – район „Нови Искър".

В допълнение, прилагам също и следните документи:

1. Заявление № Към РНИ22-ТД26-95-(3)/05.07.2023 г. от Пламен Димитров – управител на „СОРТОВИ СЕМЕНА И РАСИТЕЛНА ЗАЩИТА“ ЕООД.
2. Заявление № Към РНИ22-ТД26-95-(4)/05.07.2023 г. от Пламен Димитров – управител на „СОРТОВИ СЕМЕНА И РАСИТЕЛНА ЗАЩИТА“ ЕООД.
3. Удостоверения с № Към РНИ22-ТД26-1199-(21)/05.07.2023г., № Към РНИ22-ТД26-1199-(22)/05.07.2023г., № Към РНИ22-ТД26-1199-(23)/05.07.2023г., № Към РНИ22-ТД26-1199-(24)/05.07.2023г., № Към РНИ22-ТД26-1199-(25)/05.07.2023г., № Към РНИ22-ТД26-1199-(26)/05.07.2023г., № Към РНИ22-ТД26-1199-(27)/05.07.2023г. от отдел „УТККС“ при СО-район „Нови Искър“.
4. Възлагателно писмо № РНИ22-ТД26-1199-(28)/07.07.2023г. за изготвяне на експертна оценка.
5. Експертна оценка за ПИ с КИ 40436.5396.254, 40436.5396.257, 40436.5396.258, 40436.5396.259, 40436.5396.272, 40436.5396.273 и 40436.5396.277 по КККР на с. Кубратово, район „Нови Искър“.



Заявление № Към РНИ22-ТД26-95-(3).pdf | Заявление № Към РНИ22-ТД26-95-(4).pdf | Удостоверения от отдел УТККС при СО.pdf | възлагателно писмо до инж. В. До Сортови семена.pdf | Експертна оценка - РНИ22-ТД26-1199-(21)-(27).pdf

С уважение,



Възстановим подпис

Х ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА

КМЕТ НА СО-РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"

Подписано от: DANIELA RUMENOVA RAYCHEVA

Съгласувал чрез АИСРНИ:

Златко Златков

зам.-кмет на СО-район „Нови Искър“

Петя Еленкова-Докузова

гл. юриконсулт на СО-район „Нови Искър“

Изготвил чрез АИСРНИ: Светла Любомирова

гл. специалист, отдел „УОСЖФ и РКТД“

дата: 07.07.2023 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ:

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: Изменение на ПУП-ИПРЗ, в териториален обхват: УПИ I-„за производствена и обслужваща дейност“ от кв. 31, УПИ I-257, УПИ II-256, 271, УПИ III-258 от кв. 32, УПИ I-„за производствена и обслужваща дейност“, УПИ II-„за гробище“, УПИ III -„за производствена и обслужваща дейност“ от кв. 34, УПИ I-„за производствена и обслужваща дейност“ от кв. 35, УПИ I-„за производствена и обслужваща дейност“ от кв. 36, УПИ I - „за производствена и обслужваща дейност“ от кв. 37, УПИ I-„за производствена и обслужваща дейност“ от кв. 38 и УПИ I-„за производствена и обслужваща дейност“ от кв. 39, с. Кубратово, СО – район „Нови Искър“ и ИПУР за кв. 31, кв. 32, кв. 34, кв. 35, кв. 36, кв. 37, кв. 38 и кв. 39, с. Кубратово, СО-район „Нови Искър“.

На основание: чл. 15, ал. 3 и ал. 5 и чл. 199 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 77, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост на СО и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се измени действащия подробен устройствен, плана за регулация и плана за застрояване в териториален обхват: УПИ I-„за производствена и обслужваща дейност“ от кв. 31, УПИ I-257, УПИ II-256, 271, УПИ III-258, от кв. 32, УПИ I-„за производствена и обслужваща дейност“, УПИ II-„за гробище“, УПИ III -„за производствена и обслужваща дейност“ от кв. 34, УПИ I-„за производствена и обслужваща дейност“ от кв. 35, УПИ I-„за производствена и обслужваща дейност“ от кв. 36, УПИ I - „за производствена и обслужваща дейност“ от кв. 37, УПИ I - „за производствена и обслужваща дейност“ от кв. 38 и УПИ I-„за производствена и обслужваща дейност“ от кв. 39, с. Кубратово, СО – район „Нови Искър“ и ИПУР за кв. 31, кв. 32, кв. 34, кв. 35, кв. 36, кв. 37, кв. 38 и кв. 39, с. Кубратово, СО-район „Нови Искър“.

Електронен документ, подписан с КЕП.

обслужваща дейност" от кв. 37, УПИ I-"за производствена и обслужваща дейност" от кв. 38 и УПИ I-"за производствена и обслужваща дейност" от кв. 39, м. „с. Кубратово, СО-район „Нови Искър“, за създаване на нов УПИ I-"за производствена и обслужваща дейност", нов УПИ II-254, 256, 257, 258, 259, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 279, 280, 281, 291, 574, 579, 672, 674, 684, 685-„за офиси, чисто производство, търговия, складове, обсл. дейност, ПГ и ТП“, нов УПИ III-"за гробище", нов УПИ IV-"за производство и обсл. дейност", нов УПИ V-"за производство и обсл. дейност", нов УПИ VI-"за производство и обсл. дейност" от кв. 31 - новообразуван и нов УПИ I-"за производство и обсл. дейност", нов УПИ II-685-"за обществено обсл." от кв. 38 (нов), м. „с. Кубратово, СО-район „Нови Искър“.

2. Дава съгласие да се измени действащия план за улична регулация за улици между о.т. 5 - о.т. 5а; о.т. 1 - о.т. 21а - о.т. 22а - о.т. 25; о.т. 21а - о.т. 20а - о.т. 2; о.т. 22а - о.т. 22б; о.т. 28 - о.т. 29а - о.т. 30; о.т. 29а - о.т. 31а - о.т. 33а - о.т. 15 и заличаване на улици между о.т. 16 - о.т. 17 - о.т. 19 - о.т. 23 - о.т. 24 - о.т. 25; о.т. 17 - о.т. 32 - о.т. 31; о.т. 24 - о.т. 32 и о.т. 19 - о.т. 20, м. „с. Кубратово, СО - район „Нови Искър“.

3. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост следните недвижими имоти, попадащи в новообразуван УПИ II-254, 256, 257, 258, 259, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 279, 280, 281, 291, 574, 579, 672, 674, 684, 685 - „за офиси, чисто производство, търговия, складове, обсл. дейност, ПГ и ТП“, кв. 31, с. Кубратово, СО-район „Нови Искър“:

- реална част от поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 40436.5396.672, с площ от 256 кв. м., за който е съставен АПОС № 3966/16.03.2015 г.;

- реална част от ПИ с КИ 40436.5396.684, с площ от 374 кв. м., за който е съставен АПОС № 3967/16.03.2015 г.

4. Възлага на кмета на СО-район „Нови Искър“ да състави актове за частна общинска собственост за имотите по т. 3.

5. Дава съгласие Столична община да прехвърли на „СОРТОВИ СЕМЕНА И РАСТИТЕЛНА ЗАЩИТА“ ЕООД, с ЕИК 831577890, представлявано от Пламен Димитров, правото на собственост върху ПИ с КИ 40436.5396.574 с площ по скица - 1048 кв. м., а съгласно АОС № 3148/17.04.2013 г. с площ 1049 кв. м.; ПИ с КИ 40436.5396.672, с площ от 877 кв. м. /АОС № 3965/16.03.2015 г., АОС № 3966/16.03.2015 г./; ПИ с КИ 40436.5396.684, с площ от 381 кв. м. /АОС № 3968/16.03.2015 г., АОС № 3967/16.03.2015 г./ и реална част от поземлен имот с идентификатор 40436.5396.685, с площ от 69 кв. м. /АОС № 3955/11.03.2015 г./, с обща площ на имотите - 2375 кв.м., попадащи в новообразуван УПИ II-254, 256, 257, 258, 259, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 279, 280, 281, 291, 574, 579, 672, 674, 684, 685-„за офиси, чисто производство, търговия, складове, обсл. дейност, ПГ и ТП“ от кв. 31 (нов), м. „с. Кубратово, район „Нови Искър“, срещу заплащане на цена, не по-ниска от 197 896,60 лв. (сто деветдесет и седем

хиляди осемстотин деветдесет и шест лева и шестдесет стотинки) без ДДС, представляваща обща пазарна стойност на имотите, определени от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

6. Дава съгласие Столична община да придобие от „СОРТОВИ СЕМЕНА И РАСТИТЕЛНА ЗАЩИТА“ ЕООД, с ЕИК 831577890, представлявано от Пламен Димитров, правото на собственост върху следните части от имоти, които съгласно изготвения проект за изменение на ПУП (ИПРЗ и ИПУР) попадат в улична регулация, а именно: реална част с площ от 8 кв. м. от ПИ с КИ 40436.5396.254, целия с площ от 533 кв. м., реална част с площ от 5 кв. м. от ПИ с КИ 40436.5396.257, целия с площ от 4744 кв. м., реална част с площ от 28 кв. м. от ПИ с КИ 40436.5396.258, целия с площ от 1521 кв. м., реална част с площ от 199 кв. м. от ПИ с КИ 40436.5396.259, целия с площ от 384 кв. м., реална част с площ от 202 кв. м. от ПИ с КИ 40436.5396.272, целия с площ от 2664 кв. м., реална част с площ от 1341 кв. м. от ПИ с КИ 40436.5396.273, целия с площ от 10836 кв. м., реална част с площ от 686 кв. м. от ПИ с КИ 40436.5396.277, целия с площ от 6504 кв. м., с обща площ на имотите – 2469 кв. м., срещу заплащане на цена, не по-висока от 103 074,30 лв. (сто и три хиляди седемдесет и четири лева и тридесет стотинки) без ДДС, представляваща обща пазарна стойност на имотите, определени от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

7. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, а след влизане в сила на ПУП – ИПРЗ и ИПУР да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху имотите по т. 4 и т. 5.

8. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, след приключване на сделката, 30 % от средствата придобити от продажбата на общинския имот да бъдат предоставени на СО-район „Нови Искър“ за изграждане, основен и текущ ремонт на социалната, техническата и спортна инфраструктура на с. Кубратово, район „Нови Искър“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

Георги Георгиев

Съгласувал:



Въстановим подпис

X Петя Еленкова-Докузова

ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ НА СО-РАЙОН "НОВИ ИС...