



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

26.1.2023 г.

X СОА23-ВК08-885-[1]/26.01....

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

НА РЕГ. № СОА23-ВК08-885/17.01.2023г.

Относно: *Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи части от имоти – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене в общински училища на територията на Столична община – район „Младост“.*

СТ А Н О В И Щ Е
О Т
МИРОСЛАВ БОРШОШ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА,
НАПРАВЛЕНИЕ „КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И МЛАДЕЖКИ
ДЕЙНОСТИ“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Столична община е представен доклад с рег. № СОА23-ВК08-885/17.01.2023 г. от арх. Стефан Стефанов, кмет на район „Младост“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи части от имоти – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 /пет/ години в общински училища на територията на Столична община – район „Младост“, както следва:

1. **39 СУ „Петър Динев“,** гр. София, ж.к. „Младост“ 2, ул. „Васил Карагьозов“ № 6 – ученически стол с площ 120,84 кв.м. ПИ с идентификатор 68134.4091.165.5 по КККР и ученически бюфет към него с площ от 17,28 кв. м. ПИ с идентификатор 68134.4091.165.2 по КККР, /АОС № 2302/2017 г./

Начална конкурсна месечна наемна цена: 78.55 лв.

Специфично конкурсно условие: ученическо столово и бюфетно хранене.

2. **81 СУ „Виктор Юго“**, гр. София, ж.к. „Младост“ 3, ул. „Бъднина“ № 3 – ученически стол с площ 214,82 кв. м. и ученически бюфет към него с площ 34,20 кв. м. /АОС № 2300/2017 г./, ПИ с идентификатори 68134.4089.55.3 и 68134.4089.55.4 по КККР;

Начална конкурсна месечна наемна цена: 141.62 лв.

Специфично конкурсно условие: ученическо столово и бюфетно хранене.

3. **118 СУ „Акад. Людмил Стоянов“**, гр. София, ж.к. Младост“ 1, ул. „Д-р Стоян Чомаков“ № 6 – ученически стол с площ 129,75 кв. м. и ученически бюфет към него с площ от 20,51 кв. м. /АОС № 3328/2022 г./, ПИ с идентификатор 68134.4082.101.4 по КККР;

Начална конкурсна месечна наемна цена: 90.01 лв

Специфично конкурсно условие: ученическо столово и бюфетно хранене.

4. **125 СУ „Проф. Боян Пенев“**, г. София, ж.к. „Младост“ 1, ул. „Никола Генадиев“ № 1 – ученически стол и бюфет с площ 194,52 кв.м. във фойето на училището /АОС № 3317/2022 г./, ПИ с идентификатор 68134.4082.343.7 по КККР;

Начална конкурсна месечна наемна цена: 116.53 лв.

Специфично конкурсно условие: ученическо столово и бюфетно хранене.

5. **128 СУ „Алберт Айнщайн“** – гр. София, ж.к „Младост“ 2, ул. „Проф. Васил Златарски“ №16 – ученически стол с площ 167,38 кв. м., ПИ с идентификатор 68134.4091.86.1 по КККР и ученически бюфет към него с площ от 21,70 кв.м. ПИ с идентификатор 68134.4091.86.2 по КККР, /АОС № 2301/2017 г./;

Начална конкурсна месечна наемна цена: 107.53 лв.

Специфично конкурсно условие: ученическо столово и бюфетно хранене.

6. **131 СУ „Климент А. Тимирязев“**, гр. София „Младост“ 4, ул. „Филип Аврамов“ № 29 – ученически стол и бюфет с площ 254,28 кв. м. и ученически бюфет към него с площ от 38 кв. м. /АОС №7/1996 г./, ПИ с идентификатор 68134.4088.43.1 по КККР;

Начална конкурсна месечна наемна цена: 166.22 лв.

Специфично конкурсно условие: ученическо столово и бюфетно хранене.

7. **144 СУ „Народни будители“**, гр. София, ж.к „Младост“ 3, ул. „Бъднина“ № 1 – ученически стол с площ 254,28 кв. м. и ученически бюфет към него с площ от 29.39 кв. м., ПИ с идентификатор 68134.4089.56.3 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и осемдесет и девет, точка, петдесет и шест, точка, три/ по КККР, /АОС № 2298/2017 г./;

Начална конкурсна месечна наемна цена: 161,32 лв.

Специфично конкурсно условие: ученическо столово и бюфетно хранене.

8. **145 ОУ „Симеон Радев“** – гр. София „Младост“ 1А, до бл. 525 - ученически стол и бюфет с площ 226,99 кв.м. /АОС №3321/2022 г./, ПИ с идентификатор 68134.4083.6283.1 по КККР;

Начална конкурсна месечна наемна цена: 135.98 лв.

Специфично конкурсno условие: ученическо столово и бюфетно хранене.

Във връзка с гореизложеното Ви уведомявам, че изразявам положително становище по целесъобразност относно доклада и проекта на решение на кмета на район „Младост“

26.1.2023 г.

X МИРОСЛАВ БОРШОШ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Miroslav Laslo Borshosh

Съгласувал чрез АИССО:

Мария Минчева – директор на дирекция Образование, 25.01.2023 г.

Нели Манчева – главен експерт в дирекция „Образование“, 25.01.2023 г.

Изготвил чрез АИССО:

Елка Илиева – главен експерт в дирекция „Образование“, 25.01.2023 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „МЛАДОСТ“



 Възстановим подпис

X арх. Стефан Стефанов

рег.№

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА“ №33
ГР. СОФИЯ 1000

ДОКЛАД ОТ АРХ. СТЕФАН СТЕФАНОВ КМЕТ НА СО-РАЙОН „МЛАДОСТ“

ОТНОСНО: *Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи части от имоти – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене в общински училища на територията на Столична община – район „Младост“.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1, 2 и 3 от Наредбата за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, 2, 3 4 и 5 от Наредбата на Столичен общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и във връзка с чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и с чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичен общински съвет да вземе решение за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи части от имоти – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 /пет/ години в общински училища на територията на Столична община – район „Младост“, както следва:

1. **39 СУ „Петър Динев“**, гр. София, ж.к. „Младост“ 2, ул. „Васил Карагьозов“ № 6 – ученически стол с площ 120,84 кв.м. ПИ с идентификатор 68134.4091.165.5 по КККР и ученически бюфет към него с площ от 17,28 кв. м. ПИ с идентификатор 68134.4091.165.2 по КККР, /АОС № 2302/2017 г./
Начална конкурсна месечна наемна цена: 78.55 лв.
Специфично конкурсно условие: ученическо столово и бюфетно хранене.

2. **81 СУ „Виктор Юго“**, гр. София, ж.к. „Младост“ 3, ул. „Бъднина“ № 3 – ученически стол с площ 214,82 кв. м. и ученически бюфет към него с площ 34,20 кв. м. /АОС № 2300/2017 г./, ПИ с идентификатори 68134.4089.55.3 и 68134.4089.55.4 по КККР;
Начална конкурсна месечна наемна цена: 141.62 лв.
Специфично конкурсно условие: ученическо столово и бюфетно хранене.
3. **118 СУ „Акад. Людмил Стоянов“**, гр. София, ж.к. Младост“ 1, ул. „Д-р Стоян Чомаков“ № 6 – ученически стол с площ 129,75 кв. м. и ученически бюфет към него с площ от 20,51 кв. м. /АОС № 3328/2022 г./, ПИ с идентификатор 68134.4082.101.4 по КККР;
Начална конкурсна месечна наемна цена: 90.01 лв
Специфично конкурсно условие: ученическо столово и бюфетно хранене.
4. **125 СУ „Проф. Боян Пенев“**, г. София, ж.к. „Младост“ 1, ул. „Никола Геннадиев“ № 1 – ученически стол и бюфет с площ 194,52 кв.м. във фойето на училището /АОС № 3317/2022 г./, ПИ с идентификатор 68134.4082.343.7 по КККР;
Начална конкурсна месечна наемна цена: 116.53 лв.
Специфично конкурсно условие: ученическо столово и бюфетно хранене.
5. **128 СУ „Алберт Айнщайн“** – гр. София, ж.к „Младост“ 2, ул. „Проф. Васил Златарски“ №16 – ученически стол с площ 167,38 кв. м., ПИ с идентификатор 68134.4091.86.1 по КККР и ученически бюфет към него с площ от 21,70 кв.м. ПИ с идентификатор 68134.4091.86.2 по КККР, /АОС № 2301/2017 г./;
Начална конкурсна месечна наемна цена: 107.53 лв.
Специфично конкурсно условие: ученическо столово и бюфетно хранене.
6. **131 СУ „Климент А. Тимирязев“**, гр. София „Младост“ 4, ул. „Филип Аврамов“ № 29 – ученически стол и бюфет с площ 254,28 кв. м. и ученически бюфет към него с площ от 38 кв м. /АОС №7/1996 г./, ПИ с идентификатор 68134.4088.43.1 по КККР;
Начална конкурсна месечна наемна цена: 166.22 лв.
Специфично конкурсно условие: ученическо столово и бюфетно хранене.
7. **144 СУ „Народни будители“**, гр. София, ж.к „Младост“ 3, ул. „Бъднина“ № 1 – ученически стол с площ 254,28 кв м. и ученически бюфет към него с площ от 29.39 кв. м., ПИ с идентификатор 68134.4089.56.3 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и осемдесет и девет, точка, петдесет и шест, точка, три/ по КККР, /АОС № 2298/2017 г./;
Начална конкурсна месечна наемна цена: 161,32 лв.
Специфично конкурсно условие: ученическо столово и бюфетно хранене.
8. **145 ОУ „Симеон Радев“** – гр. София „Младост“ 1А, до бл. 525 - ученически стол и бюфет с площ 226,99 кв.м. /АОС №3321/2022 г./, ПИ с идентификатор 68134.4083.6283.1 по КККР;
Начална конкурсна месечна наемна цена: 135.98 лв.
Специфично конкурсно условие: ученическо столово и бюфетно хранене.

Мотиви за отдаването под наем на посочените части от общински имоти са следните:

Посочените обекти са части от имоти публична общинска собственост с предназначение за ученическо столово и бюфетно хранене. Поради изтичане на договорите с фирмите предоставящи услугата е наложително откриване на конкурсна процедура съгласно чл. 1, чл. 2, ал. 1 и чл. 3, ал. 1 до 6 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

Приходите от наем на имота за периода на ползване зависи от предложената от участниците в конкурса наемна цена.

В изпълнение на разпоредбите на чл.7 във връзка с чл. 6 и чл. 12, ал. 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и изискванията на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, са изготвени експертни оценки за начална конкурсна месечна цена от Любомир Цеков, независим експерт-оценител от „Софинвест“ ЕООД, сертификат № 100102228/11.02.2015 г. от КНОБ за оценка на недвижими имоти.

Правно основание: чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1, 2 и 3 от Наредбата за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, 2, 3 4 и 5 от Наредбата на Столичен общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене и чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Поради големият брой обекти разположени в различни училища, считам за целесъобразно конкурсът да бъде проведен от директорите на общинските училища, на територията на които се намират общинските имоти.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект за решение на Столичен общински съвет
2. Приложения /АПОС, Скици, Експертни оценки за определяне стойността на наема/ по училища – 8 бр.

X

Кмет на район "Младост"

**КМЕТ
НА РАЙОН „МЛАДОСТ“
АРХ. СТЕФАН СТЕФАНОВ**

ВК/ИК/ЛГ/НЕ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от2022 година

Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи части от имоти – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене в общински училища на територията на Столична община – район „Младост“.

На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1, 2 и 3 от Наредбата за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, 2, 3 4 и 5 от Наредбата на Столичен общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1.Открива процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи части от имоти – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 /пет/ години в общински училища на територията на Столична община – район „Младост“, както следва:

1. **39 СУ „Петър Динев“**, гр. София, ж.к. „Младост“ 2, ул. „Васил Карагьозов“ № 6 – ученически стол с площ 120,84 кв.м. ПИ с идентификатор 68134.4091.165.5 по КККР и ученически бюфет към него с площ от 17,28 кв. м. ПИ с идентификатор 68134.4091.165.2 по КККР, /АОС № 2302/2017 г./

Начална конкурсна месечна наемна цена: 78.55 лв.

Специфично конкурсно условие: ученическо столово и бюфетно хранене.

2. **81 СУ „Виктор Юго“**, гр. София, ж.к. „Младост“ 3, ул. „Бъднина“ № 3 – ученически стол с площ 214,82 кв. м. и ученически бюфет към него с площ 34,20 кв м. /АОС № 2300/2017 г./, ПИ с идентификатори 68134.4089.55.3 и 68134.4089.55.4 по КККР;

Начална конкурсна месечна наемна цена: 141.62 лв.

Специфично конкурсно условие: ученическо столово и бюфетно хранене.

3. **118 СУ „Акад. Людмил Стоянов“**, гр. София, ж.к. Младост“ 1, ул. „Д-р Стоян Чомаков“ № 6 – ученически стол с площ 129,75 кв м. и ученически бюфет към него с площ от 20,51 кв. м. /АОС № 3328/2022 г./, ПИ с идентификатор 68134.4082.101.4 по КККР;

Начална конкурсна месечна наемна цена: 90.01 лв

Специфично конкурсно условие: ученическо столово и бюфетно хранене.

4. **125 СУ „Проф. Боян Пенев“**, г. София, ж.к. „Младост“ 1, ул. „Никола Геннадиев“ № 1 – ученически стол и бюфет с площ 194,52 кв.м. във фойето на училището /АОС № 3317/2022 г./, ПИ с идентификатор 68134.4082.343.7 по КККР;

Начална конкурсна месечна наемна цена: 116.53 лв.

Специфично конкурсно условие: ученическо столово и бюфетно хранене.

5. **128 СУ „Алберт Айнщайн“** – гр. София, ж.к „Младост“ 2, ул. „Проф. Васил Златарски“ №16 – ученически стол с площ 167,38 кв. м., ПИ с идентификатор 68134.4091.86.1 по КККР и ученически бюфет към него с площ от 21,70 кв.м. ПИ с идентификатор 68134.4091.86.2 по КККР, /АОС № 2301/2017 г./;

Начална конкурсна месечна наемна цена: 107.53 лв.

Специфично конкурсno условие: ученическо столово и бюфетно хранене.

6. **131 СУ „Климент А. Тимирязев“**, гр. София „Младост“ 4, ул. „Филип Аврамов“ № 29 – ученически стол и бюфет с площ 254,28 кв. м. и ученически бюфет към него с площ от 38 кв м. /АОС №7/1996 г./, ПИ с идентификатор 68134.4088.43.1 по КККР;

Начална конкурсna месечна наемна цена: 166.22 лв.

Специфично конкурсno условие: ученическо столово и бюфетно хранене.

7. **144 СУ „Народни будители“**, гр. София, ж.к „Младост“ 3, ул. „Бъднина“ № 1 – ученически стол с площ 254,28 кв м. и ученически бюфет към него с площ от 29.39 кв. м., ПИ с идентификатор 68134.4089.56.3 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и осемдесет и девет, точка, петдесет и шест, точка, три/ по КККР, /АОС № 2298/2017 г./;

Начална конкурсna месечна наемна цена: 161,32 лв.

Специфично конкурсno условие: ученическо столово и бюфетно хранене.

8. **145 ОУ „Симеон Радев“** – гр. София „Младост“ 1А, до бл. 525 - ученически стол и бюфет с площ 226,99 кв.м. /АОС №3321/2022 г./, ПИ с идентификатор 68134.4083.6283.1 по КККР;

Начална конкурсna месечна наемна цена: 135.98 лв.

Специфично конкурсno условие: ученическо столово и бюфетно хранене.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, в която да упълномощи директорите на общинските училища да проведат конкурса.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на година, Протокол № ..., точка ... от дневния ред, по доклад №/..... година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
Общински съвет:

Георги Георгиев

Съгласувал:
Нач. отдел ПО
Л. Гелков.....