



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, факс 9810653, www.sofia.bg

19.7.2023 г.

X СОА23-ВК08-8811-[1]/19.0...

ег. №

va

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: доклад постъпил в Столична община под № СОА23-ВК08-8811 година от инж. Теодор Петков – Кмет на Район “Витоша” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост, за разполагане на преместваем обект, находящ се в кв. Драгалевци, ул. „Папрат“ и ул. „Карнобатски проход“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (СОС) и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

Кмета на Столична община (СО), изразяваме **становище** по отношение законосъобразността на внесения в общината проект за решение по доклад на Теодор Петков – Кмет на Район “Витоша”.

Докладът съдържа предложение за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем за срок от 5 години на част от имот – частна общинска собственост за поставяне на преместваем обект по индивидуален проект.

Предложният в доклада имот – частна общинска собственост, върху който ще се разположи преместваемия обект е следния:

I. Част от ПИ с идентификатор 68134.1977.1146 по КККР на гр. София, разположен изцяло в УПИ XII – „за КОО и ТП“, кв.35, м. „кв. Драгалевци“, по плана на гр. София, находящ се в гр. София, кв. Драгалевци, ул. „Папрат“ и ул. „Карнобатски проход“.

Общината се легитимира за собственик на поземления имот с Акт за частна общинска собственост № 1028/16.07.2002 г.

Върху имота е предвидено поставяне **на преместваем обект**, съгласно локална схема за поставяне на преместваеми обекти – търговски дейности-павилиони, група 18, одобрена от Главния архитект на Столична община, както следва:

A) Павилион по индивидуален проект, с площ от 85,00 кв.м. Специфично конкурсно условие - „за клуб“. Началната конкурсна месечна наемна цена е в размер на 323,00 /триста двадесет и три/ лева без ДДС.

Представена е експертна пазарна оценка изготвена на месечна база от сертифициран оценител – инж. Любомир Георгиев, част от дружеството „СОФИНВЕСТ“ ЕАД, с което Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Оценката е изготвена на 09.06.2023 г. Срокът на валидност, определен от оценителя, е до **09.12.2023 г.** Същият **е съобразен** с максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за обекта е съобразен с разпоредбата на **чл. 30, ал. 1** от Наредбата за преместваемите обекти, рекламите, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на СО. Последната норма изрично предвижда, че разрешението за поставяне на преместваеми обекти е **за срок не по-дълъг от 5 години.**

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение са правилни и относими към фактическата обстановка.

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

Във връзка с разпоредбата на чл. 32, ал. 4 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси, предлагаме в критериите за подбор и методиката за оценка задължително да се посочат мерките за защита на кандидатите в неравностойно положение, а именно безработни лица с трайни увреждания.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

19.7.2023 г.

X Дончо Барбалов

Дончо Барбалов
Заместник-кмет на Столична община
Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

19.7.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

арх. Здравко Здравков
Гл. архитект на Столична община
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували, чрез АИССО:
Директор на ДОПК: Цветан Стоевски
Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева
Изготвил, чрез АИССО: юриконсулт в ДОПК: Максимилиян Радев



ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д
ОТ
ИНЖ. ТЕОДОР БОГОМИЛОВ ПЕТКОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВИТОША“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – частна общинска собственост, за извършване на търговска дейност при специфични конкурсни условия, представляващ терен за разполагане на преместваем обект, на основание чл. 8, чл. 9, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 и чл. 31, ал. 1 и 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 4, чл. 13, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местната администрация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На територията на район „Витоша“ се намира недвижим имот – частна общинска собственост, отреден за търговска дейност, като терен за разполагане на преместваем обект /павилион/ съгласно одобрена на 06.08.2010 г. от Главния архитект на София „Локална схема за поставяне на преместваеми обекти – за търговски и обслужващи дейности – павилиони“, Група 18, под т. 1. В схемата е предвидено поставяне на преместваем обект – павилион по индивидуален проект с площ от 85.00 кв. м. и предназначение „за клуб“ в недвижим имот – част от терен частна общинска собственост, находящ се в гр. София, в кв. Драгалевци, ул. „Папрат“ и ул. „Карнобатски проход“ (ПИ с идентификатор 68134.1977.1146 по КККР на гр. София) разположен изцяло в УПИ XII – „за КОО и ТП“, кв. 35, м. „кв. Драгалевци“, район „Витоша“ по плана на гр. София.

Изготвена е експертна оценка за определяне на пазарната наемна цена в размер на 323.00 /триста два и три/ лева, без включено ДДС. Оценката е изготвена на 09.06.2023 г. от сертифициран оценител на недвижими имоти инж. Любомир Георгиев Цеков, сертификат № 100102228 от 11.02.2015 г. от КНОБ „СОФИНВЕСТ“ ЕООД.

За имот е съставен акт за частна общинска собственост с № 1028 от 16.07.2002 г. за УПИ № XII – за КОО с площ 2900 кв. м.

Към настоящия момент за горепосочения имот няма сключени договори за наем.

Върху имота няма учредени вещни права и вещни тежести. Няма дължими наеми.

Във връзка с изложеното е необходимо организиране и провеждане на конкурс за отдаване под наем на част от терен за разполагане на преместваем обект – павилион по индивидуален проект, съгласно одобрените схеми на Главния архитект на град София, находящ се в кв. Драгалевци, ул. „Папрат“ и ул. „Карнобатски проход“ с площ от 85.00 кв. м.

Съгласно разпоредбите на чл. 8, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1 и ал. 30, ал. 1 и чл. 31, ал. 1 и 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 13, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за общинската собственост и



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ВИТОША”



1618 гр. София, ул. “Слънце” №2 www.raionvitosha.eu тел. 8187914, ф. 8562960

чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и предвид горното считам, че няма правни пречки общинския имот – частна общинска собственост, подробно по-горе, да бъде отдаден за срок от 5 /пет/ години с решение на Столичен общински съвет, със специфично конкурсно условие „за клуб“.

Със заповед на кмета на Столична община следва да възложи на кмета на район „Витоша“ да утвърди конкурсна документация, да проведе конкурса и да сключи договор със спечелилия участник.

Имотът не е включен в Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 г. за отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, приета с решение № 172, по Протокол № 72 от 09.03.2023 г. на Столичен общински съвет. За законосъобразното провеждане на процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот и в изпълнение на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, следва терена част от имот частна общинска собственост, находящ се в кв. Драгалевци, ул. „Папрат“ и ул. „Карнобатски проход“ за поставяне на преместваем павилион по индивидуален проект, съгласно одобрените от Главния архитект на град София „Локална схема за поставяне на преместваеми обекти – за търговски дейности – павилиони“ да бъде включен в Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 г. за отдаване под наем чрез публичен търг или публичен оповестен конкурс, приета с Решение № 172 по Протокол № 72 от 09.03.2023 г. на Столичен общински съвет.

Във връзка с изложеното, предлагам на Столичен общински съвет да приеме следното решение в съответствие с приложен проект на решение.

С УВАЖЕНИЕ,



Възстановим подпис

X Теодор Петков

ИНЖ. ТЕОДОР ПЕТКОВ
КМЕТ НА РАЙОН "ВИТОША"

Подписано от: TEODOR BOGOMILOV PETKOV

Съгласували:

Екатерина Емилова – Секретар на СО район „Витоша“

Радослава Александрова – Началник отдел ПНОУОССЧР

Николина Димитрова – Началник отдел ФСД

Изготвил:

Милена Чованска – Старши експерт ФСД

19.06.2023 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, отдаване под наем на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ терен за разполагане на преместваем обект (павилион) по индивидуален проект в съответствие с одобрени схеми на Главния архитект на град София, „Локална схема за поставяне на преместваеми обекти – за търговски и обслужващи дейности – павилиони“, находящ се в кв. Драгалевци, ул. „Папрат“ и ул. „Карнобатски проход“.

На основание чл. 8, чл. 9, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 и чл. 31, ал. 1 и 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 4, чл. 13, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Включва в Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 г., приета с Решение № 172, по Протокол № 72 от 09.03.2023 г. на Столичен общински съвет, Раздел II „Предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“, представляващ част от терен частна общинска собственост за разполагане на подвижен преместваем обект по индивидуален проект, съгласно одобрена на 06.08.2010 г. от Главния архитект на град София „Локална схема за поставяне на преместваеми обекти – за търговски дейности – павилиони“, група 18, под т. 1 с площ от 85.00 кв. м. и предназначение „за клуб“, находящ се в гр. София, кв. Драгалевци, ул. „Папрат“ и ул. „Карнобатски проход“ (ПИ с идентификатор 68134.1977.1146 по КККР на гр. София) разположен изцяло в УПИ XII – „за КОО и ТП“, кв. 35, м. „кв. Драгалевци“, по плана гр. София.
2. Дава съгласие да бъде проведен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от общински недвижим имот – частна общинска собственост, за извършване на търговска дейност при специфични конкурсни условия, които не могат да бъдат променяни, представляващ – терен за разполагане на един брой

преместваем обект (павилион) по индивидуален проект в съответствие с одобрените схеми на Главния архитект на град София, намиращ се в кв. Драгалевци, ул. „Папрат“ и ул. „Карнобатски проход“ с площ от 85.00 кв. м. и предназначение „за клуб“.

Съгласно изготвената експертна оценка за определяне на пазарната наемна цена е в размер на 323.00 /триста два и три/ лева, без включено ДДС. Оценката е изготвена на 09.06.2023 г. от сертифициран оценител на недвижими имоти инж. Любомир Георгиев Цеков, сертификат № 100102228 от 11.02.2015 г. от КНОБ, „СОФИНВЕСТ“ ЕООД.

3. Кметът на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата за провеждането на конкурса, като възложи на Кмета на район "Витоша" да утвърди конкурсната документация, да проведе конкурса и сключи договор за наем, със спечелилия конкурса участник, на основание чл.31, ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на _____20__ г., Протокол № _____, точка _____, от дневния ред по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет:

Георги Георгиев

**Юрист от
Администрацията на СО:**

*[име, фамилия,
длъжност]*

**Юрист от
Администрацията на СО-Район
„Витоша“:**

Изготвил:
Милена Чованска – Старши экс