



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, факс 9810653, www.sofia.bg

10.7.2023 г.

X СОА23-ВК08-8578-[2]/10.0...

Per. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: доклад постъпил в Столична община под № СОА23-ВК08-8578 от Трайчо Трайков – Кмет на Район “Средец” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. София, район „Средец“, подлез „Ректората“, Зона А, м. Центъра, бул. „Цар Освободител“ №22.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (СОС) и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), изразяваме **становище** по отношение законосъобразността на внесения в общината проект за решение по доклад на Трайчо Трайков – Кмет на Район “Средец”.

Докладът съдържа предложение за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем за срок от 5 години на имот, самостоятелен обект на две нива, с обща площ от 493,00 кв.м., както следва:

Самостоятелен обект на две нива - частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 918/02.07.2012 г. на Столична община - район „Средец“, вписан в Служба по вписванията с вх.

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

рег. №36018, том LXXXIII от 20.08.2012 г., дело № 154/2012 г., находящ се в гр. София, Столична община - район „Средец“, подлез „Ректората“, Зона А, м. Центъра, бул. „Цар Освободител“ №22, с идентификатор 68134.106.133.1.13, с площ, както следва:

- о Ниво -1 /минус едно/ с обща застроена площ 323 /триста двадесет и три/ кв. м.;
- о Ниво -2 /минус две/ с обща застроена площ 170 /сто и седемдесет / кв. м

Съгласно изискванията на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, в доклада и проекта за решение е посочено **специфичното конкурсно условие и допълнителни такива и началната конкурсна цена** и представляват, както следва:

Специфично конкурсно условие - „обект за търговска дейност с предназначение – за книжарница“.

Дейностите ще бъдат извършвани без да се променя предназначението на отдаването под наем пространство, съгласно статута на имота.

Началната конкурсна цена е определена общо в размер на 6 062,00 /шест хиляди и шестдесет и два/ лева без ДДС.

По преписката са представени документи съгласно изискването на чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждането на търгове и конкурси.

Представена е експертна пазарна оценка изготвена на месечна база от сертифициран оценител – Роза Маринова, към дружеството „Консулт-2007“ ЕООД, с което Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Оценката е изготвена на 12.06.2023 г. Срокът на валидност, определен от оценителя, е до **12.12.2023 година**. Същият е **съобразен** с максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за обекта е 5 /пет/ години.

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение **са правилни, съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба**.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

10.7.2023 г.

X Дончо Барбалов

Дончо Барбалов

Заместник-кмет на Столична община

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвил, чрез АИССО: юриконсулт в ДОПК: Максимилиян Радев



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "СРЕДЕЦ"

гр. София – 1000 , ул. "Леге" № 6, тел. 948 43 17, факс 986 18 37, www.sredec-sofia.org

РСЦ23-ВК08-1197

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СОФИЯ, УЛ. „МОСКОВСКА” № 33**

ДОКЛАД ОТ ТРАЙЧО ТРАЙКОВ – КМЕТ НА РАЙОН „СРЕДЕЦ”

ОТНОСНО: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на самостоятелен обект - частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 918/02.07.2012 г. на Столична община - район „Средец“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 36018, том LXXXIII от 20.08.2012 г., дело № 154/2012 г., находящ се в гр. София, Столична община - район „Средец“, подлез „Ректората“ - Зона А, м. Центъра, бул. „Цар Освободител“ №22, с идентификатор 68134.106.133.1.13

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Предлагам, на основание чл. 8, ал.1, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост, чл. 1, т. 1, във връзка с чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, да откриете процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на самостоятелен обект на две нива - частна общинска собственост, находящ се в гр. София, Столична община - район „Средец“, подлез „Ректората“ - Зона А, м. Центъра, бул. „Цар Освободител“ №22, с идентификатор 68134.106.133.1.13, актуван с акт за частна общинска собственост №918/02.07.2012 г.,

вписан в Служба по вписванията с вх. рег. №36018, том LXXXIII от 20.08.2012 г., дело № 154/2012 г., с предназначение за извършване на търговска дейност, както следва:

- Ниво -1 /минус едно/ с обща застроена площ 323 /триста двадесет и три/ кв. м.;
- Ниво -2 /минус две/ с обща застроена площ 170 /сто и седемдесет / кв. м.;

Специфично конкурсно условие:

1. Обект за търговска дейност с предназначение - **за книжарница** - кандидатите да не променят предназначението на самостоятелния обект и дейността за срока на действие на договора за наем.

Съгласно договор № РСЦ23-ДГ56-65/09.06.2023 г. с лицензиран експерт - оценител е определена начална конкурсна месечна наемна стойност, съгласно изискванията на Българските стандарти за оценяване, в сила от 2020 г. и Наредба за цените на сделки с недвижими имоти на Столична община, приета с Решение № 81 по протокол № 7 от 28.02.2008 г.

Във връзка с гореизложеното е изготвен доклад за определяне на начална конкурсна месечна наемна стойност от „КОНСУЛТ 2007“ ЕООД, с вх. РСЦ23-ТД26-537 –[1]/12.06.2023 г. на СО- район „Средец“, както следва:

Начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на обекта - частна общинска собственост – **е в размер на 6062,00 лева /шест хиляди и шестдесет и два лева/, без включен ДДС, или 7 240,40 лева /седем хиляди двеста и четиридесет лева и 40 ст./, с включен ДДС.**

Предлагам да се възложи на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на горепосочения обект от доклада, по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет, в която заповед да се възложи кметът на район „Средец“ да проведе публично оповестения конкурс, да утвърди конкурсната документация и да сключи договора със спечелилия конкурса участник за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години.

Върху обекта няма ограничени вещни права и вещни тежести.

Предвид изложеното, предлагам Столичен общински съвет да приеме следното решение в съответствие с приложен проект за решение.

Приложение:

1. Правен и финансов анализ;
2. Проект на решение на СОС

3. АЧОС № 918/02.07.2012 г. на Столична община - район „Средец“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 36018, том LXXXIII от 20.08.2012 г., дело № 154/2012г.;
4. Доклад за определяне на начална конкурсна месечна наемна стойност от „КОНСУЛТ 2007“ ЕООД, с вх. №РСЦ23-ТД26-537 –[1]/12.06.2023 г.

С уважение,



Възстановим подпис

X Traicho Traikov

ТРАЙЧО ТРАЙКОВ
Кмет на район „Средец“
Подписано от: Mayor



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 9377591, факс 9870855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

№ /.....

на Столичния общински съвет

ОТНОСНО: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на самостоятелен обект на две нива, с предназначение за извършване на търговска дейност - книжарница – частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 918/02.07.2012 г. на Столична община - район „Средец“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. №36018, том LXXXIII от 20.08.2012 г., дело № 154/2012 г., находящ се в гр. София, Столична община - район „Средец“, подлез „Ректората“, Зона А, м. Центъра, бул. „Цар Освободител“ №22, с идентификатор 68134.106.133.1.13,

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 8, ал.1, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост, чл. 1, т. 1, чл. 30, ал. 3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на самостоятелен обект на две нива - частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 918/02.07.2012 г. на Столична община - район „Средец“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. №36018, том LXXXIII от 20.08.2012 г., дело № 154/2012 г., находящ се в гр. София, Столична община - район „Средец“, подлез „Ректората“, Зона А, м. Центъра, бул. „Цар Освободител“ №22, с идентификатор 68134.106.133.1.13, с площ, както следва:

- Ниво -1 /минус едно/ с обща застроена площ 323 /триста двадесет и три/ кв. м.;
- Ниво -2 /минус две/ с обща застроена площ 170 /сто и седемдесет / кв. м

Началната конкурсна месечна наемна стойност е определена в размер на **6062,00 лева /шест хиляди и шестдесет и два лева/, без включен ДДС, или 7 240,40 лева /седем хиляди двеста и четиридесет лева и 40 ст./, с включен ДДС.**

Специфично конкурсно условие:

1. Обект за търговска дейност с предназначение - **за книжарница** - кандидатите да не променят предназначението на самостоятелния обект и дейността за срока на действие на договора за наем

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за горепосочения обект по т. I от решението.

III. Кметът на Столична община да възложи на кмета на район „Средец“ да проведе публично оповестения конкурс, да утвърди конкурсната документация и да сключи договора със спечелилия конкурса участник за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2023 г., Протокол..... от и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Председател на Столичния общински съвет

Съгласувал:

Александър Петков – Зам. – кмет на район „Средец“:

Изготвил/Съгласувал:

Петя Пашова - началник на отдел „УОЕСЖН“: