



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

20.6.2023 г.

X СОА23-ВК08-8496-[2]/20....

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

НА РЕГ. № СОА23-ВК08-8496[1]/14.06.2023 г.

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи части от имоти – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене в общински училища на територията на Столична община, район „Оборище“

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

**МИРОСЛАВ БОРШОШ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА,
НАПРАВЛЕНИЕ „КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И МЛАДЕЖКИ
ДЕЙНОСТИ“**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Столична община е представен доклад с рег. № СОА23-ВК08-8496[1]/14.06.2023 г. от г-н Николай Александров, кмет на район „Оборище“ за откриване на процедура за отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост, за осъществяване на дейности за ученическо столово и бюфетно хранене за срок до 5 (пет) календарни години,

Електронен документ, подписан с КЕП.. На адресата се изпраща чрез АИССОС.

в 1.СУ „Пенчо Славейков“ и СМГ „Паисий Хилендарски“ , чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс, по реда на Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на СО.

Изразявам положително становище по законосъобразност относно доклада и проекта на решение на кмета на район „Оборище“.

С УВАЖЕНИЕ

20.6.2023 г.

X МИРОСЛАВ БОРШОШ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Miroslav Laslo Borshosh

Съгласувал чрез АИССО:

Мария Минчева, директор на дирекция «Образование»

Изготвил чрез АИССО:

Стефана Дечева – главен експерт в дирекция „Образование“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ДОКЛАД

от НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ – кмет на район „Оборище”

Относно: *Отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост, за осъществяване на дейности за ученическо столово и бюфетно хранене за срок до 5 (пет) календарни години, в общински училища на територията на СО – район „Оборище“, чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс, по реда на Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на СО.*

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 2, ал. 1, във връзка с чл. 3, ал. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, във връзка с чл. 1, т. 2, чл. 4 ал. 3, чл. 30, ал. 1 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изтичане срока на договорите с фирми, осигуряващи ученическо столово и бюфетно хранене на територията на район „Оборище“, предлагам да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене за срок до 5 (пет) календарни години по следните обособени позиции:

Обособена позиция I за 1 СУ „Пенчо Славейков” – ученически стол

Отдаване под наем на помещение за ученическо столово хранене – ученически стол с полезна площ от 259,35 кв.м, находящо се в сградата на **1 СУ „Пенчо Славейков“**, с адрес гр. София, район „Оборище“, ул. „Стара планина“ № 11. За сградата е съставен АПОС № 1329/09.10.2020г. Помещението се намира в приземния етаж на крилото откъм ул. „Париж“ на сграда с идентификатор 68134.402.299.1 по КККР – сграда за образование, с начална конкурсна наемна цена – **265 лева /двеста шестдесет и пет лева/** месечен наем без вкл. ДДС съгласно оценка от 26.04.2023г., изготвена от независим експерт - оценител, инж. Николай Николов, сертификат № 100100007/14.12.2019г. на КНОБ за оценка на



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.bg

недвижими имоти, с рамков договор със Столична община № СОА19-ДГ56-515/20.05.2019г., на основание чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

- Специфично конкурсно условие – за ученическо столово хранене;
- Начална конкурсна месечна наемна цена на ученическия стол 265 лева (двеста шестдесет и пет лева) без ДДС, на основание чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.403.299 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес гр. София, район Оборище, ул. Стара планина № 11.

Обособена позиция II за 1 СУ „Пенчо Славейков” – ученически бюфет

Отдаване под наем на помещение за бюфетно хранене – ученически бюфет с полезна площ от 108,82 кв.м., находящо се в сградата на **1 СУ „Пенчо Славейков”**, с адрес гр. София, район „Оборище“, ул. „Стара планина“ № 11. За сградата е съставен АПОС № 1329/09.10.2020г. Помещението се намира в приземния етаж на крилото откъм ул. „Стара планина“ на сграда с идентификатор 68134.402.299.1 по КККР – сграда за образование, с начална конкурсна наемна цена – **113 (сто и тринадесет) лева** без вкл. ДДС съгласно оценка от 26.04.2023г., изготвена от независим експерт - оценител, инж. Николай Николов, сертификат № 100100007/14.12.2019г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти, с рамков договор със Столична община № СОА19-ДГ56-515/20.05.2019г., на основание чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

- Специфично конкурсно условие – за ученическо бюфетно хранене;
- Начална конкурсна месечна наемна цена на ученическия бюфет 113 (сто и тринадесет) лева без ДДС, на основание чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.403.299 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес гр. София, район Оборище, ул. Стара планина № 11.

Обособена позиция III за СМГ „Паисий Хилендарски“ – ученически бюфет

Отдаване под наем на помещение за ученическо бюфетно хранене – ученически бюфет със застроена площ 74,43 кв.м., находящ се в сградата на **СМГ „Паисий Хилендарски”**, с адрес гр. София, район „Оборище“, ул. „Искър“ № 61. За сградата е съставен АПОС № 1145/09.05.2014г. Помещението се намира на първия етаж в масивна пететажна сграда за учебна дейност с идентификатор 68134.403.227.1 по КККР, с начална конкурсна наемна цена – **53 (петдесет и три) лева** без вкл. ДДС съгласно оценка от 26.04.2023г. на „Консулт 2007“ ЕООД изготвена от независим оценител Роза Маринова, сертификат № 100100105/14.12.2019г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти, на основание чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.bg

- Специфично конкурсно условие – за ученическо бюфетно хранене;
- Начална конкурсна месечна наемна цена на ученическия стол 53 (петдесет и три) лева без вкл. ДДС, на основание чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.403.227 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010г. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес гр. София, район Оборище, ул. „Искър“ № 61.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл. 19 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.2, чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, предлагам на Столичен общински съвет съгласуван проект за решение, който прилагаме с комплектувана документация.

Приложение:

1. Договори за организиране на ученическо столово хранене в стол – 1 бр. и договори за организиране на ученическо столове хранене в бюфет – 2 бр.
2. Доклади от директорите на 1 СУ и СМГ – 2 бр.
3. Актове за публична общинска собственост – 2 бр.
4. Схеми и скици на поземлените имоти и схеми на самостоятелни обекти, издадени от АГКК.
5. Експертни оценки за определяне на пазарна цена за отдаване под наем на всеки имот – 2 бр.
6. Проект за решение на СОС.

С уважение,

13.6.2023 г.

X НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ

Кмет на район "Оборище"
Signed by: Nikolay Borisov Aleksandrov

Съгласували чрез АИС:
А. Вълчинов- заместник- кмет на СО-район „Оборище“
Й. Рашева-началник отдел УОСЖФ
М. Дончева-началник отдел ПНООСДЕП

Изготвил чрез АИС:
С. Владков –старши юриконсулт в отдел ПНООСДЕП



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,
е mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет
от _____ 2023 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи части от имоти – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене в общински училища на територията на Столична община, район „Оборище“.

На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1, 2 и 3 от Наредбата за общинска собственост, чл. 3, ал.1, 2, 3, 4 и 5 от Наредбата на Столичен общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Открива процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи части от имоти - публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 /пет/ години в общински училища на територията на Столична община – район „Оборище“, както следва:

1. 1 СУ „Пенчо Славейков“, гр. София, ул. „Стара планина“ № 11 - ученически стол с полезна площ от 259,35 кв.м., ПИ с идентификатор 68134.402.299.1 по КККР, /АОС № 1329/09.10.2020г./

Начална конкурсна месечна наемна цена – 265 (двеста шестдесет и пет) лв. без вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие: ученическо столово хранене.

2. 1 СУ „Пенчо Славейков“, гр. София, ул. „Стара планина“ № 11 – ученически бюфет с полезна площ от 108,82 кв.м., ПИ с идентификатор 68134.402.299.1 по КККР, /АОС № 1329/09.10.2020г./

Начална конкурсна месечна наемна цена: 113 (сто и тринадесет) лв. без вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие: ученическо бюфетно хранене.

3. СМГ „Паисий Хилендарски“, гр. София, ул. „Искър“ № 61 - ученически бюфет със застроена площ от 74,43 кв.м., ПИ с идентификатор 68134.403.227.1 по КККР/АОС № 1145/09.05.2014г./

Начална конкурсна месечна наемна цена: 53 (петдесет и три) лева без вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие: ученическо бюфетно хранене.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, в която да упълномощи директорите на общинските училища да проведат конкурса.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023 г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Председател на Столичния общински съвет

Съгласувал:

 Невалиден подпис

X Мария Дончева
