



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

---

20.6.2023 г.

**X** СОА23-ВК08-8495-[1]/20....

ИЗХ. РЕГ. №

кова

**ДО**  
**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**НА РЕГ. № СОА23-ВК08-8495/13.06.2023г.**

*Относно: Отдаване под наем на части от недвижими имоти - публична общинска собственост за осъществяване на ученическо хранене, след провеждане на публично оповестен конкурс, на ученически стол и ученически бюфет, находящи се в 17 СУ „Дамян Груев”*

### **СТ А Н О В И Щ Е**

**ОТ**

**МИРОСЛАВ БОРШОШ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА,  
НАПРАВЛЕНИЕ „КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И МЛАДЕЖКИ  
ДЕЙНОСТИ“**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

В Столична община е представен доклад с рег. № СОА23-ВК08-8495/13.06.2023г. от г-н Иван Чакъров, кмет на район „Красна поляна“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за срок от **5 (пет)** години части от недвижими имоти –

---

*Писмото се издава в 1 /един/ екземпляр за класиране в УАССО. На адресата се изпраща чрез АИССОС.*

публична общинска собственост, находящи се на територията на район „Красна поляна”, както следва:

1. Общински имот, находящ се на територията на район „Красна поляна”, част от сградата на 17 СУ „Дамян Груев” на адрес ул. „Сава Михайлов” № 64 с площ 261 кв.м. – със специфично конкурсно условие за обекта „за осъществяване на ученическо столово хранене” с начална наемна цена 0.55 лв. за кв.м. без ДДС или общо 144,0 лв. за месец без ДДС.
2. Общински имот, находящ се на територията на район „Красна поляна”, част от сградата на 17 СУ „Дамян Груев” на адрес ул. „Сава Михайлов” № 64 с площ 82 кв.м. – със специфично конкурсно условие за обекта „за осъществяване на ученическо бюфетно хранене” с начална наемна цена 0.90 лв. за кв.м. без ДДС или общо 75.0 лв. за месец без ДДС.

Изразявам положително становище по законосъобразност относно доклада и проекта на решение на кмета на район „Красна поляна“.

**С УВАЖЕНИЕ,**

20.6.2023 г.

**X** МИРОСЛАВ БОРШОШ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
НАПРАВЛЕНИЕ "КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, С...

Signed by: Miroslav Laslo Borshosh

**Съгласувал чрез АИССО:**

*Мария Минчева – директор на дирекция „Образование“*

**Изготвил чрез АИССО:**

*Снежана Янчева – главен експерт в дирекция „Образование“, 20.06.2023 г.*



## РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: бул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: [toa\\_krpoliana@mail.bg](mailto:toa_krpoliana@mail.bg) web: [www.krasnapolyana.bg](http://www.krasnapolyana.bg)

### ДО СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### ДОКЛАД

от

**ИВАН ВЪЛЧЕВ ЧАКЪРОВ**

кмет на район „Красна поляна”

**Относно:** Решение на Столичен общински съвет за отдаване под наем на части от недвижими имоти - публична общинска собственост за осъществяване на ученическо хранене, след провеждане на публично оповестен конкурс, на ученически стол и ученически бюфет, находящи се в 17 СУ „Дамян Груев” на адрес ул. „Сава Михайлов” № 64, АПОС 1395 от 21.05.2020 г. в сграда с идентификатор 68134.1105.7 на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.3, ал.3 от Наредбата за организиране на ученическото столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ/ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От доклад на директора на 17 СУ „Дамян Груев” с изх. №562 от 13.09.2021 г.бях уведомен, че договорът за отдаване под наем на помещения - публична общинска собственост – за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене са изтекли. На 03.11.2021 г. изпратих доклад с вх. № СОА21-ВК08-16207/03.11.2021 г за Решение на СОС за отдаване под наем на помещенията след публично оповестен конкурс. До настоящия момент нямам решение по този доклад и отговори на писмата със запитване по тази тема.

Във връзка с горното отново Ви изпращам настоящия доклад.

Столтът в 17 СУ е с площ 261 кв. м. , а бюфетът – 82 кв. м. Намират се в сградата на училището с идентификатор 68134.1105.7.1

За тези помещения има изготвени оценки от независим експерт-оценител, съгласно които е определена начална наемна цена за стола от 0.55 лв. за кв. м. или 144,0 лв.за месец без ДДС и за бюфета начална наемна цена от 0.90 лв. за кв. м. без ДДС или 75.0 лв. за месец без ДДС. За сградата на училището има изготвена скица №15-636533 от 15.07.2019 г., скица на поземлен имот №15-377406 от 11.05.2020 г, Комбинирана скица за пълна или частична идентичност и АПОС №1395 от 21.05.2020 г.

След като се запознах с приложените документи, предлагам на вниманието на Столичен общински съвет следното

## РЕШЕНИЕ:

- I. Да се отдадат под наем чрез публично оповестен конкурс по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за срок от **5 (пет)** години части от недвижими имоти – публична общинска собственост, находящи се на територията на район „Красна поляна”, както следва:
1. Общински имот, находящ се на територията на район „Красна поляна”, част от сградата на 17 СУ „Дамян Груев” на адрес ул. „Сава Михайлов” № 64 с площ 261 кв.м. – със специфично конкурсно условие за обекта „за осъществяване на ученическо столово хранене” с начална наемна цена 0.55 лв. за кв.м. без ДДС или общо 144,0 лв. за месец без ДДС.
  2. Общински имот, находящ се на територията на район „Красна поляна”, част от сградата на 17 СУ „Дамян Груев” на адрес ул. „Сава Михайлов” № 64 с площ 82 кв.м. – със специфично конкурсно условие за обекта „за осъществяване на ученическо бюфетно хранене” с начална наемна цена 0.90 лв. за кв.м. без ДДС или общо 75.0 лв. за месец без ДДС.
- II. Въз основа на решението на Столичен общински съвет Кметът на Столична община да издаде Заповед за провеждането на конкурса.
- III. Кметът на Столична община да упълномощи кмета на район „Красна поляна” да проведе конкурса и въз основа на резултатите от конкурса да сключи договор за наем.
- IV. В договорите за наем със спечелилите конкурса да бъде предвидена клауза, съгласно която се забранява промяната на предназначението и преустройството на обектите. Неспазването на тази клауза да бъде основание за незабавно прекратяване на договора

### Приложения:

1. Оценка от лицензиран експерт оценител за всеки един от обектите.
2. Скица на сграда №15-636533 от 15.07.2019 г., Скица на поземлен имот №15-377406 от 11.05.2020 г., Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
3. Акт за публична общинска собственост № 1395 от 21.05.2020 г.
4. Проектно-решение
5. Доклад от директора на 17 СУ „Дамян Груев”
6. Удостоверение за правното състояние на училището
7. Анализ на финансовото състояние
8. Становище за градоустройствените параметри по ОУП от главния архитект на район „Красна поляна”



Приложения.zip



РЕШЕНИЕ на СОС

- 17 - столово хране

## С УВАЖЕНИЕ:

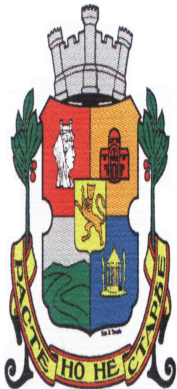
 Възстановим подпис

**X** Иван Чакъров

---

Иван Чакъров  
кмет на район "Красна поляна"  
Подписано от: Ivan Valchev Chakarov

”



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,  
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2023 година

За отдаване под наем, след провеждане на публично оповестен конкурс на общински нежилищни имоти – публична общинска собственост, намиращ се в 17 СУ „Дамян Груев” на адрес ул. „Сава Михайлов” № 64 на основание на основание чл.21, ал.1, т.8 ат ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.3, ал.3 от Наредбата за организиране на ученическото столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

**С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

**Р Е Ш И :**

- I. Дава съгласие да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на части от недвижими имоти, публична общинска собственост за срок от 5 (пет) години, както следва:
  1. Общински имот, находящ се на територията на район „Красна поляна”, част от сградата на 17 СУ „Дамян Груев” на адрес ул. „Сава Михайлов” № 64 с площ 261 кв.м. – със специфично конкурсно условие за обекта „за осъществяване на ученическо столово хранене” с начална наемна цена 0.55 лв. за кв.м. без ДДС или общо 144,0 лв. за месец без ДДС.
  2. Общински имот, находящ се на територията на район „Красна поляна”, част от сградата на 17 СУ „Дамян Груев” на адрес ул. „Сава Михайлов” № 64 с площ 82 кв.м. – със специфично конкурсно условие за обекта „за

осъществяване на ученическо бюфетно хранене” с начална наемна цена 0.90 лв. за кв.м. без ДДС или общо 75.0 лв. за месец без ДДС.

- II. Въз основа на решението на Столичен общински съвет Кметът на Столична община да издаде Заповед за провеждане на конкурса.
- III. Кметът на Столична община да упълномощи кмета на район „Красна поляна” да проведе конкурс за отдаване под наем на части от недвижими имоти – публична общинска собственост, находящи се на територията на район „Красна поляна” и въз основа на резултатите да сключи договори за наем.
- IV. В договорите за наем със спечелилите конкурса да бъде предвидена клауза, съгласно която се забранява промяната на предназначението и преустройството на обектите. Неспазването на тази клауза да бъде основание за незабавно прекратяване на договора.

Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_\_\_ от дневния ред по доклад № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
Общински съвет:**  
**/Георги Георгиев/**

Гл. юрисконсулт .....

район „Красна поляна”

/Теменуга Василева/