



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ № 33, телефон 9377260, www.sofia.bg

3.2.2023 г.

**X** СОА23-ВК66-1414/03.02.2...

РЕГ. №

**ДО**  
**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### СТАНОВИЩЕ

**ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ОТНОСНО:** Доклад с вх. рег. № СОА23-ВК08-837/16.01.2023 г. на Кмета на район „Младост“ с проект за решение до Столичен общински съвет, относно промяна предназначението на общинско жилище от фонд „Продажби“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище, относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Доклад с вх. рег. № СОА23-ВК08-837/16.01.2023 г. на Кмета на район „Младост“ е за промяна предназначението на общинско жилище, актувано с акт за частна общинска собственост № 2196 от 05.10.2016 г. на Столична община, район „Младост“, находящо се в гр. София, ж.к. „Младост“, представляващо апартамент № 1, бл. 451, вх. 5, ет. 1, състоящ се от стая, дневна, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 71,50 кв.м., с мазе № 1 - площ от 4,02 кв.м., заедно с 2,675% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, съставляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4089.181.3.86 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, от фонд „Продажби“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

С Решение № 340 по Протокол № 56 от 26.05.2022 г. на Столичен общински съвет е променено предназначението на описаното общинско жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в жилище от фонд „Продажби“.

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. Изпраща се на адресата чрез АИССО/СЕОС.*

В доклада на Кмета на район „Младост“ е посочено, че в районната администрация е образувана преписка с рег. № ОС-11-9400-1/08.01.2015 г. по заявление на Александра Христова, с искане за закупуване на общинското жилище. С писмо № РМЛ19-ГР94-151(4)/07.07.2022 г., на г-жа Христова е предоставен едномесечен срок за актуализация на преписката за покупка, което не е изпълнено в указания срок. С молба № РМЛ19-ГР94-151(5)/24.08.2022 г., г-жа Александра Христова е поискала удължаване на срока за предоставяне на необходимите документи, като след изтичането му, лицето не е предоставило изискуемите документи.

С оглед на изложеното и поради невъзможността да се проучи и установи наличието или липсата на условията по чл. 38, ал. 1 от НРУУРОЖТСО, комисията по чл. 40 е взела решение, образуваната преписка за покупка на общинско жилище, находящо се на адрес: гр. София, район „Младост“, ж.к. „Младост-4“, бл. 451, вх. 5, ет. 1, ап. 1 да бъде прекратена.

Във връзка с гореизложеното, предложението на кмета на район „Младост“ е Столичният общински съвет да вземе решение за промяна предназначението на посоченото общинско жилище от фонд „Продажби“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

В чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Столична община е предвидена възможността, Столичният общински съвет да определя и променя предназначението на общинските жилища, съобразно потребностите на Столична община.

Правните основания в проекта за решение (чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация) са **правилно посочени.**

Във връзка с изложеното, считаме че няма законни пречки за разглеждане на преписката от Столичния общински съвет и вземане на решение за промяна предназначението на описаното общинско жилище от фонд „Продажби“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

3.2.2023 г.

**X** Дончо Барбалов

заместник-кмет на Столична община

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

*Съгласували чрез АИССО:*

*Мария Праматарова - директор на дирекция „Общинска собственост“*

*Искра Карамфилова – началник-отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“*

*Изготвил чрез АИССО:*

*Сияна Каменова - мл. експерт в дирекция „Общинска собственост“*



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „МЛАДОСТ“



София 1712, ул. "Свето Преображение" №1; тел. 02/ 90 67 600; факс: 02/ 8772038, e-mail office@mladost.bg

ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## ДОКЛАД

ОТ АРХ. СТЕФАН СТЕФАНОВ – КМЕТ НА СО – РАЙОН „МЛАДОСТ“

**ОТНОСНО:** Промяна на предназначението на общинско жилище от фонд „Продажби“ на Столична община в жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

С Решение № 546 по Протокол № 19/28.07.2016 г. на Столичен общински съвет за определяне предназначението на общински жилища, включително и сгради до три етажа, за продажба на настанените в тях наематели, е сменено предназначението на общинско жилище, находящо се в гр. София, ж.к. "Младост 4", бл. 451, вх. 5, ет. 1, ап. 1 от жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в жилище от фонд „Продажби“. Преписка за продажба № ОС-11-9400-1 от 08.01.2015 г., образувана по заявление от Александра Христова за общинско жилище, находящо се в гр. София, ж.к. "Младост 4", бл. 451, вх. 5, ет. 1, ап. 1 е прекратена. С писмо № РМЛ19-ГР94-151-4//07.07.2022 г., връчено на 05.08.2022 г., на последната е предоставен едномесечен срок за актуализация на преписката за покупка, което не е изпълнено в указания срок. С молба № РМЛ19-ГР94-151-5//24.08.2022 г., същата е поискала удължаване на срока за предоставяне на необходимите документи, като след изтичането му лицето не е предоставило изискуемите документи.

С оглед на гореизложеното и поради невъзможността да се проучи и установи наличието или липсата на условията по чл. 38, ал. 1 от НРУУРОЖТСО, комисията по чл. 40 единодушно е взела решение преписката за покупка на общинското жилище, находящо се в гр. София, ж.к. "Младост 4", бл. 451, вх. 5, ет. 1, ап. 1 да бъде прекратена.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3 ал. 1, т. 1 и ал. 2 от НРУУРОЖТСО и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, предлагам да бъде променено предназначението на общински жилищен имот, представляващ апартамент № 1, находящ се в гр. София, ж.к. "Младост 4", бл.451, вх.5, ет.1, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2196/2016 г. на СО – район „Младост”, вписан по надлежния ред в Агенция по вписванията, състоящ се от стая, дневна, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 71,50 кв.м., с прилежащо мазе № 1 с площ от 4,02 кв.м., заедно с 2,675 % ид.ч. от общите части на вх. 5 и правото на строеж върху мястото, съставляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.4089.181.3.86 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, от жилище от фонд „Продажби” на Столична община в жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”.

С оглед на гореизложеното, предлагам на Столичния общински съвет проект на решение.

#### **Приложение:**

1. Проект за решение на Столичен общински съвет.

С уважение,



Възстановим подпис

**X** арх Стефан Стефанов

---

Подписано от: STEFAN KIRILOV STEFANOV  
**АРХ.СТЕФАН СТЕФАНОВ**  
**КМЕТ НА РАЙОН „МЛАДОСТ“**



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 9377591, Факс 9870855, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg), <http://www.sofiscouncil.bg>

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № .....**

на Столичния общински съвет

от .....2023 година

**За промяна на предназначението на общинско жилище от фонд „Продажби” на Столична община в жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”**

На основание чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община на Столичен общински съвет и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕШИ:**

I. Променя предназначението на жилище от фонд „Продажби” на Столична община в жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”, както следва:

- I. гр. София, ж.к. „Младост 4”, бл. 451, вх. 5, ет. 1, ап. 1, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2196/05.10.2016 г. на СО – район „Младост”, вписан по надлежния ред в Агенция по вписванията, състоящ се от стая, дневна, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 71,50 кв.м., с прилежащо мазе № 1 с площ от 4,02 кв.м., заедно с 2,675 % ид.ч. от общите части на вх. 5 и правото на строеж върху земята, съставляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.4089.181.3.86 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед № РД-18-15/06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК.
- II. Жилището по т. I се включва във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” и се предоставя за управление на районната администрация по местонахождението му.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на .....2023 г., Протокол №....., точка ..... от дневния ред, по доклад № ...../2023 г. и е попечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

.....  
**/Георги Георгиев/**

Юрист от администрацията на  
СО-район “Младост”: .....