



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377313, www.sofia.bg

14.6.2023 г.

X СОА23-ВК08-8315-[2]/14...

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № СОА23-ВК08-8315 от Младен Младенов – Кмет на Район „Връбница“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на **имот - частна общинска собственост**, находящ се на територията на СО, р-н „Връбница“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Младен Младенов – Кмет на Район „Връбница“ .

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс** за отдаване под наем за срок от **5 /пет/ години** на **имот** Помещение №7 с площ 13,90 кв. м. и 6,60 кв. м. ид. ч. от общите части на сградата, находящо се в едноетажна сграда - здравна служба с идентификатор 12084.2700.404.1 със застроена площ от 126 кв. м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед №РД-18-40/ /20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, разположена в поземлен имот с идентификатор

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

12084.2700.404, попадащ в урегулиран поземлен имот VI – 404, кв. 31 по действащия план за регулация на м. „с. Волуяк”, с административен адрес: ул. „Зорница” № 32, собственост на район „Връбница” с акт за частна общинска собственост №2854/17.10.2013 г., вписан на 21.11.2013 г. в Служба по вписванията под № 83, том CXL, вх. рег. №58283.

Предназначението на сградата е за „здравно заведение“. По преписката са представени документи съгласно изискването на чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждането на търгове и конкурси.

Изготвена е експертната пазарна оценка на месечна база от **лицензиран оценител – инж. Васил Добрев**, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Оценката е изготвена на **10.04.2023 г.** Срокът на валидност на оценката е определен от оценителя до **10.10.2023 г.** Същият е съобразен с максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за помещението е 5 години. Същият е в съответствие с разпоредбите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

В представения проект за решение е посочена **начална конкурсна цена – 97, 61лв.** месечно без ДДС, както и **специфично конкурсно условие - „за лекарски кабинет“.**

Правните основания, посочени в проекта за решение **са правилни и относими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.**

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

14.6.2023 г.

Х Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА - ...

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвил чрез АИССО: юриконсулт /ДОПК/ - Максимилиян Радев



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл. 328, вх. Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

8.6.2023 г.

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ул. „Московска“ № 33, ет. IV
гр. София

X КЪМ РВР23-ВК08-899-[1]/0...

Изм. пер. №

S

ДОКЛАД

ОТ
МЛАДЕН МЛАДЕНОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

Относно: Необходимост от откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот - частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1, ал. 2 и ал. 4, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл.1, т.1, чл.4, ал.3, чл. 30, ал.3 и ал.4 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси,

ПРЕДЛАГАМ:

Да бъде включен в раздел II на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2023 г. на Столична община, приета с Решение № 172 по Протокол № 72/09.03.2023г. на Столичен общински съвет, и да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за следния имот – частна общинска собственост:

Помещение №7 с площ 13,90 кв. м. и 6,60 кв. м. от общите части на сградата, находящо се в едноетажна сграда - здравна служба с идентификатор 12084.2700.404.1 със застроена площ от 126 кв. м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед №РД-18-40/ /20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, разположена в поземлен имот с идентификатор 12084.2700.404, попадащ в урегулиран поземлен имот VI – 404, кв. 31 по действащия план

/ЕИ/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 6 бр., 22 л.

за регулация на м. „с. Волуяк”, с административен адрес: ул. „Зорница” № 32, собственост на район „Връбница” с акт за частна общинска собственост №2854/17.10.2013 г., вписан на 21.11.2013 г. в Служба по вписванията под № 83, том СХЛ, вх. рег. №58283.

Срок за отдаване под наем - 5 /пет/ години.

Начална наемна цена - 97,61 /деветдесет и седем лева и 61 ст. / лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие – помещение за лекарски кабинет

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имота и вземане на решение за провеждането на конкурс.

Приложения: Доклад до кмета на Столична община-1 бр. /2 л./
Анализ на правното състояние на имота – оригинали - 2 бр./2л./;
Заверено копие от АОС № 2854/17.10.2013 г. -1 бр. /2 л./;
Скица на сграда №15-462341/23.10.2015 г. 1бр./ 1л.
Доклад за пазарната оценка на имота – оригинали - 1 бр. - /11 листа/
Проект на решение – 2бр.; /4л /



Приложение СОС
помещение 7 с Вол

С уважение:

7.6.2023 г.

Х Младен Младенов

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“
Signed by: Mladen Vasilev Mladenov

/ЕИ/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения - 6 бр., 22 л.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/ 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

РЕШЕНИЕ N _____

ПРОЕКТ!

на Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - частна общинска собственост на територията на Столична община - район „Връбница“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1, ал. 2 и ал. 4, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл.1, т.1, чл.4, ал.3, чл. 30, ал.3 и ал.4 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Включва Помещение №7 с площ **13,90 кв. м.** и 6,60 кв. м. ид. ч. от общите части на сградата, находящо се в едноетажна сграда - здравна служба с идентификатор 12084.2700.404.1 със застроена площ от 126 кв. м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед №РД-18-40/ /20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастръ, разположена в поземлен имот с идентификатор 12084.2700.404, попадащ в урегулиран поземлен имот VI – 404, кв. 31 по действащия план за регулация на м. „с. Волюяк”, с административен адрес: ул. „Зорница” № 32, собственост на район „Връбница” с акт за частна общинска собственост №2854/17.10.2013 г., вписан на 21.11.2013 г. в Служба по вписванията под № 83, том СХЛ, вх. рег. №58283.

в раздел II на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2023 г. на Столична община, приета с Решение №172 по Протокол №72/ 09.03.2023г.

2. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем **за срок - от 5 /пет/ години** за Помещение №7 с площ 13,90 кв. м. и 6,60 кв. м. ид. ч. от общите части на сградата, находящо се в едноетажна сграда - здравна служба с идентификатор 12084.2700.404.1 със застроена площ от 126 кв. м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед №РД-18-40/ /20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастръ, разположена в поземлен имот с идентификатор 12084.2700.404, попадащ в урегулиран поземлен имот VI – 404, кв. 31 по действащия план за регулация на м. „с. Волюяк”, с административен адрес: ул. „Зорница” № 32, собственост на район „Връбница” с акт за частна общинска собственост №2854/17.10.2013 г., вписан на 21.11.2013 г. в Служба по вписванията под № 83, том СХЛ, вх. рег. №58283.

Решението се издава в 4 екземпляра

Изпраща се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма.

/ЕИ/

Начална наемна цена - 97,61 /деветдесет и седем лева и 61 ст. / лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие – помещение за лекарски кабинет

3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023 г., Протокол №, _____ точка _____ от дневния ред, по доклад _____ 2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____

/Георги Георгиев/

Съгласувал :

Ани Кавръкова – Главен юрисконсулт отдел „ПОКТДС“ при район „Връбница“

Решението се издава в 4 екземпляра

Изпраща се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма.

/ЕИ/