



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377311, www.sofia.bg

26.6.2023 г.

X СОА23-ВК08-8038-[2]/26.0...

Рег. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № СОА23-ВК08-8038 от инж. Тодор Кръстев – Кмет на Район „Сердика” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на нежилищен имот – публична общинска собственост, находящ се на територията на СО – район „Сердика”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от инж. Тодор Кръстев – Кмет на Район „Сердика”.

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс** за отдаване под наем за срок до започване на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от **10 /десет/ години** на имот – публична общинска собственост, представляващ: поземлен имот-терен, находящ се в гр. София, ул. „Първа българска армия“, м. „НПЗ Военна рампа-изток“ 1 и 2 част по плана на гр. София, одобрен със Заповед № РД-09-50-213/22.04.1998 г. на Главен архитект на София, с

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

идентификатор 68134.505.76 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-53/23.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 2 430,00 кв.м. За имота са съставени актове за общинска собственост, както следва: АПОС №2176/22.04.2021 г. за площ от 191,00 кв.м., попадащи в УПИ ХLI- за озеленяване, АПОС №2172/05.04.2021 г. за площ от 2 118,00 кв.м., попадащи в улична регулация и АПОС №2173/05.04.2021 г. за площ от 101,00 кв.м., попадащи в УПИ ХL-за озеленяване.

Площта в актовете за собственост е в общ размер на 2 410 кв.м.. Представена е скица на поземления имот от която е видно, че поземления имот е с площ от 2 430 кв.м. Това отклонение е допустимо съгласно забележка в представената комбинирана скица, в която е упоменато, че е възможен допуск от 39 кв.м.

Представени са документи съгласно изискването на чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждането на търгове и конкурси.

Изготвена е експертната пазарна оценка на месечна база от **лицензиран оценител – Десислава Захариева**, с която Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Оценката е изготвена към **05.2023 г.** Сроктът на валидност на оценката е определен от оценителя до **24.11.2023 г.** Същият не противоречи на максималния възможен срок, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Сроктът на договора за наем по предлагания конкурс за помещението е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

В представения доклад и проект за решение е посочена начална конкурсна цена – 1166, 00лв. месечно без ДДС, както и специфично конкурсно условие - „за открит склад“. Специфичното конкурсно условие не противоречи на чл.55 ЗУТ.

Правните основания, посочени в проекта за решение **са правилни и относими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба. Предлагам да отпадне цитирането на доклада в правните основания (стр. 1 от проекта на решение).**

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

26.6.2023 г.

Х Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА - ...

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвил, чрез АИССО: юриконсулт /ДОПК/ - Максимилиян Радев



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "СЕРДИКА"

1202 София, бул. Княгиня Мария-Луиза, 88

тел: 921 80 10; факс: 832 20 95, www.serdika.bg

 Възстановим подпис

X РСР23-ВК08-1024 / 05.06.2...

Регистрационен номер

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД
от
инж. ТОДОР КРЪСТЕВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „СЕРДИКА”

Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс , с предмет: „Отдаване под наем на общински имот – публична общинска собственост, находящ се на територията на СО – район „Сердика”

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси (НУРПТК), във връзка с правомощията Ви по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.13, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 5 от Наредбата за общинската собственост, предлагам да бъде отдаден под наем за срок до започване на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не-повече от 10 (десет) години, чрез публично оповестен конкурс, описаният по-долу, нежилищен имот, публична общинска собственост, а именно:

Поземлен имот – терен – публична общинска собственост, находящ се в гр. София, ул. „Първа българска армия“, м. „НПЗ Военна рампа-изток“ 1 и 2 част по плана на гр. София, одобрен със Заповед № РД-09-50-213/22.04.1998 г. на Главен архитект на София, ПИ с идентификатор 68134.505.76, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на

Изпълнителен Директор на АГКК, целият с площ от 2430,00 кв.м., със съставен АПОС № 2176/22.04.2021 г. за площ от 191,00 кв.м., попадащи в УПИ ХLI-за озеленяване, АПОС № 2172/05.04.2021 г. за площ от 2118,00 кв.м., попадащи в улична регулация и АПОС № 2173/05.04.2021 г. за площ от 101,00 кв.м., попадащи в УПИ ХL-за озеленяване.

Начална конкурсна месечна наемна цена: **1166,00 лв.** – 0,48 лв./кв.м. **без включен ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със СО.

Специфично конкурсно условие: терена ще се ползва за открит склад.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Проект на решение на СОС;
2. Проект на конкурсна документация;
3. Становище от Главния архитект на СО – район „Сердика” – 1 бр. копие;
4. Становище от отдел РКТДОС – 1 бр. – копие;
5. Експертна оценка от лицензиран оценител – 1 бр. – оригинал.

С уважение,

 Възстановим подпис

X ✓

инж. ТОДОР КРЪСТЕВ
Кмет на СО - район "Сердика"
Подписано от: Todor Slavov Krastev

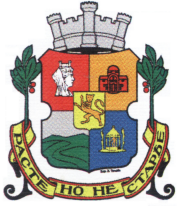
Съгласувал чрез АИС:

Б. Горанова – зам.-кмет СО – район „Сердика“

К. Александров – началник отдел РКТДОС

Изготвил чрез АИС:

Н. Герова – гл. експерт отдел РКТДОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ година

За провеждане на публично оповестен конкурс, с предмет: „Отдаване под наем на нежилищен имот – публична общинска собственост, находящ се на територията на СО – район „Сердика“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Наредбата за общинска собственост, чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 1 и ал. 4 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, като взе предвид Доклад №.....от инж. Тодор Кръстев, кмет на СО – район „Сердика“

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Да се отдаде под наем чрез публично оповестен конкурс за срок до започване на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 10 (десет) години общински нежилищен имот – публична общинска собственост:

Поземлен имот – терен – публична общинска собственост, находящ се в гр. София, ул. „Първа българска армия“, м. „НПЗ Военна рампа-изток“ 1 и 2 част по плана на гр. София, одобрен със Заповед № РД-09-50-213/22.04.1998 г. на Главен архитект на София, ПИ с идентификатор 68134.505.76, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, целият с площ от 2430,00 кв.м., със съставен АПОС № 2176/22.04.2021 г. за площ от 191,00 кв.м., попадащи в УПИ ХLI-за озеленяване, АПОС № 2172/05.04.2021 г. за площ от 2118,00 кв.м., попадащи в

улична регулация и АПОС № 2173/05.04.2021 г. за площ от 101,00 кв.м., попадащи в УПИ XL-за озеленяване.

Начална конкурсна месечна наемна цена: **1166,00 лв.** – 0,48 лв./кв.м. **без включен ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със СО.

Специфично конкурсно условие: терена ще се ползва за открит склад.

II. Възлага на кмета на Столична община да открие процедурата по провеждане на конкурса със своя заповед.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: _____
/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/**

Съгласувал:

 Възстановим подпис

X Христослава Касова

Съгласували чрез АИС:

инж. Благовеста Горанова, зам.-кмет на СО – район „Сердика“

Красимир Александров, началник отдел РКТДОС

Изготвил чрез АИС:

Нели Герова, главен експерт отдел РКТДОС