



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377311, www.sofia.bg

14.6.2023 г.

X СОА23-ВК08-8034-[2]/14.0...

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № СОА23-ВК08-8034 от инж. Тодор Кръстев – Кмет на Район „Сердика“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на общински имот – частна общинска собственост, находящ се на територията на СО – район „Сердика“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от инж. Тодор Кръстев – Кмет на Район „Сердика“.

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс** за отдаване **под наем** за срок до започване на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от **10 /десет/ години** на имот – частна общинска собственост, представляващ едноетажна сграда – находящ се в гр. София, Район „Сердика“, УПИ I-672, кв. 21 по плана на гр. София, м. „Бенковски“, ул. „Лазар Михайлов“ № 54, със застроена площ от 139,00 кв.м., обозначен в одобрената кадастрална

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

карта и кадастрални регистри с идентификатор 68134.503.672.2, разположена в УПИ с идентификатор 68134.503.672, актуван с АЧОС № 1530/04.06.2013 г. на СО – район „Сердика“.

Предназначението на сградата е за: „здравно заведение“. Представени са документи съгласно изискването на чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждането на търгове и конкурси.

Изготвена е експертната пазарна оценка на месечна база от **лицензиран оценител – Десислава Захариева**, с която Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Оценката е изготвена към **05.2023 г.** Срокът на валидност на оценката е определен от оценителя до **26.11.2023 г.** Същият не противоречи на максималния възможен срок, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за помещението е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

В представения доклад и проект за решение е посочена начална конкурсна цена – 279, 00лв. месечно без ДДС, както и специфично конкурсно условие - „център за работа с деца и младежи“.

Правните основания, посочени в проекта за решение **са правилни и относими** с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба. **Предлагам да отпадне цитирането на доклада в правните основания (стр. 1 от проекта на решение).**

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

14.6.2023 г.

X Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА - ...

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвил, чрез АИССО: юриконсулт /ДОПК/ - Максимилиян Радев



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "СЕРДИКА"

1202 София, бул. Княгиня Мария-Луиза, 88

тел: 921 80 10; факс: 832 20 95, www.serdika.bg

 Възстановим подпис

X РСР23-ВК08-1023 / 05.06.2...

Регистрационен номер

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД
от
инж. ТОДОР КРЪСТЕВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „СЕРДИКА“

Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс , с предмет:
„Отдаване под наем на общински имот – частна общинска собственост, находящ се
на територията на СО – район „Сердика“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба за общинската собственост, чл. 1, т. 1 и чл. 4, ал. 3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси (НУРПТК), във връзка с правомощията Ви по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 от ЗОС и в изпълнение на Решение № 108 от 25.02.2021 г. на Столичен общински съвет, предлагам да бъде отдаден под наем за срок до започване на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не-повече от 10 (десет) години, чрез публично оповестен конкурс, описаният по-долу, нежилищен имот, частна общинска собственост, а именно:

Общински имот – частна общинска собственост, представляващ **едноетажна сграда** – находящ се в гр. София, Район „Сердика“, УПИ I-672, кв. 21 по плана на гр. София, м. „Бенковски“, ул. „Лазар Михайлов“ № 54, със застроена площ от 139,00 кв.м., обозначен в одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри с идентификатор 68134.503.672.2, разположена в УПИ с идентификатор 68134.503.672, актуван с АЧОС № 1530/04.06.2013 г. на СО – район „Сердика“.

Начална конкурсна месечна наемна цена: **279,00 лв. без включен ДДС – 2,00 лв./кв.м.**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със СО.

Специфично конкурсно условие: център за работа с деца и младежи.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Проект на решение на СОС;
2. Проект на конкурсна документация;
3. Становище от Главния архитект на СО – район „Сердика” – 1 бр. копие;
4. Становище от отдел РКТДОС – 1 бр. – копие;
5. Скица на сграда – 1 бр. – копие;
6. Скица на поземлен имот 1 бр. – копие;
7. Експертна оценка от лицензиран оценител – 1 бр. – оригинал.

С уважение,

 Възстановим подпис

X

инж. ТОДОР КРЪСТЕВ

Кмет на СО - район "Сердика"

Подписано от: Todor Slavov Krastev

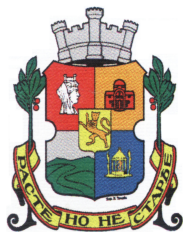
Съгласувал чрез АИС:

Б. Горанова – зам.-кмет СО – район „Сердика“

К. Александров – началник отдел РКТДОС

Изготвил чрез АИС:

Н. Герова – гл. експерт отдел РКТДОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ година

За провеждане на публично оповестен конкурс, с предмет: „Отдаване под наем на общински имот – частна общинска собственост, находящ се на територията на СО – район „Сердика“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, т. 1, и чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинска собственост, чл. 1, т. 1 и чл. 4, ал. 3 от Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси, като се взе предвид Доклад №.....на Кмета на СО – район „Сердика“.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Да се отдаде под наем чрез публично оповестен конкурс за срок до започване на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не-повече от 10 (десет) години, чрез публично оповестен конкурс, описаният по-долу, нежилищен имот, частна общинска собственост, при следните условия:

Общински имот – частна общинска собственост, представляващ **едноетажна сграда** – находящ се в гр. София, Район „Сердика“, УПИ I-672, кв. 21 по плана на гр. София, м. „Бенковски“, ул. „Лазар Михайлов“ № 54, със

застроена площ от 139,00 кв.м., обозначен в одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри с идентификатор 68134.503.672.2, разположена в УПИ с идентификатор 68134.503.672, актуван с АЧОС № 1530/04.06.2013 г. на СО – район „Сердика“.

Начална конкурсна месечна наемна цена: **279,00 лв. без включен ДДС** – 2,00 лв./кв.м., определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със СО.

Специфично конкурсно условие: център за работа с деца и младежи.

II. Възлага на кмета на Столична община да открие процедурата по провеждане на конкурса със своя заповед.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: _____
/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/**

Съгласувал:

 Възстановим подпис

X Христослава Касова

Съгласували чрез АИС:

инж. Благовеста Горанова, зам.-кмет на СО – район „Сердика“

Красимир Александров, началник отдел РКТДОС

Изготвил чрез АИС:

Нели Герова, главен експерт отдел РКТДОС