



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377313, www.sofia.bg

15.6.2023 г.

**X** СОА23-ВК08-8029-[1]/15.0...

Рег. №

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № СОА23-ВК08-8029 от Иван Чакъров – Кмет на Район „Красна поляна” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на **нежилищен имот - частна общинска собственост**, находящ се на територията на СО, район „Красна поляна“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Иван Чакъров – Кмет на Район „Красна поляна”.

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс** за отдаване **под наем** за срок от **5 /пет/ години на имот** – поземлен имот с идентификатор 68134.1112.56 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-50 от 02.11.2011 година на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 764 кв.м., находящ се в м. „Барите“ – 2 част, за който имот е съставен акт за общинска собственост №967/04.04.2012 г.

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.  
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

По преписката са представени документи съгласно изискването на чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждането на търгове и конкурси.

Изготвена е експертната пазарна оценка на месечна база от **лицензиран оценител – инж. Васил Добрев**, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Оценката е изготвена на **10.05.2023** г. Срокът на валидност на оценката е определен от оценителя до **10.11.2023**г. Същият не противоречи на максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за помещението е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

В представения проект за решение е посочена **начална конкурсна цена – 306, 00лв.** месечно без ДДС, както и **специфично конкурсно условие - „за склад, складова дейност“.**

Правните основания, посочени в проекта за решение **са правилни и относими** с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

15.6.2023 г.

**X** Дончо Барбалов

---

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА - ...

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

*Съгласували, чрез АИССО:*

*Директор на ДОПК: Цветан Стоевски*

*Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева*

*Изготвил, чрез АИССО: юриконсулт /ДОПК/ - Максимилиян Радев*

ДО  
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Ул. „Московска“ №33, ет.4  
Гр. София

ДОКЛАД  
от  
ИВАН ВЪЛЧЕВ ЧАКЪРОВ  
кмет на район „Красна поляна“

*Относно: Провеждане на процедура конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот – частна общинска собственост.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ,**

Моля на основание чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.1, т.2 и чл.30, ал.1 и ал.3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация да бъде проведена процедура за обявяване на конкурс за отдаване под аем на имот – частна общинска собственост - представляващ ПИ с идентификатор 67134.1112.56 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-50 от 02.11.2011 година на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 764,00 кв.м, находящ се в м. “Барите – 2 част“, за който имот е съставен АОС №967/04.04.2012г. с начална месечна наемна цена определена, съгласно предложението на сертифициран оценител, по реда на Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община в размер на 306,00 лв., със специфично конкурсно условие – за склад, складова дейност.

За имота има изготвена оценка от независим експерт – оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно която е определена началната наемна цена за кв.м.

Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура по отдаване под наем на имота и взимане на решение за провеждане на конкурс.

**Приложение:**

1. Проектно – решение 2 бр;
2. Доклад до Председателя на СОС – 2 бр;
3. Справка отдел „Общинска собственост“ за реституционни претенции;
4. Становище от Главния Архитект
5. Скица на имота от СГКК гр. София;
6. АЧОС №1155/30.03.2015г.
7. Експертна оценка за определяне на базисната наемна цена



Приложения.zip

***С УВАЖЕНИЕ***

***ИВАН ЧАКЪРОВ***



Възстановим подпис

**X** Иван Чакъров

---

Иван Чакъров

кмет на район "Красна поляна"

Подписано от: Ivan Valchev Chakarov



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,  
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост на територията на СО – район „Красна поляна“ на основание чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.1, т.2 и чл.30, ал.1 и ал.3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

**Р Е Ш И :**

I. Дава съгласие да бъде проведена процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на недвижим имот, частна общинска собственост за срок от 5/пет/ години на:

ПИ с идентификатор 68134.1112.56 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-50 от 02.11.2011 година на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 764 кв.м., находящ се в м.„Барите – 2 част“, за който имот е съставен акт за общинска собственост №967/04.04.2012 г., с начална месечна наемна цена определена, съгласно предложението на сертифициран оценител, по реда на Наредбата за цените при

сделки с недвижими имоти на Столична община в размер на 306,00 лв. за месец без ДДС. Със специфично конкурсno условие – за склад, складова дейност.

II. Възлага на Кмета на Столична община издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл.31, ал.1 и ал.3 от Наредбата и реда за условията за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_\_\_ от дневния ред

по доклад № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния общински съвет:**

**ГЕОРГИ  
ГЕОРГИЕВ/**

Гл. юрисконсулт.....

район „Красна поляна”

/Теменуга Василева/