



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377313, www.sofia.bg

5.7.2023 г.

X СОА23-ВК08-8028-[3]/05...

Per №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № СОА23-ВК08-8028 от Иван Чакъров – Кмет на Район „Красна поляна” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на **нежилищен имот - частна общинска собственост**, находящ се на територията на СО, район „Красна поляна“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Иван Чакъров – Кмет на Район „Красна поляна”.

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс** за отдаване под наем за срок от **5 /пет/ години на имот** – поземлен имот с идентификатор 68134.1107.329 по кадастрална карта и кадастрални регистри, с площ от 488,00 кв.м., находящ се в м. НПЗ „Средец“, ул. „Уста Генчо“ №38, имот с пл. №214, п.Ш-214 и 216, кв.2, за който имот е съставен АОС №99/24.10.1997 г.

Тъй като правилната квадратура на имота е 488,00 кв.м., съгласно представената скица на поземления имот от 15.05.2023, то проекта на решение, в частта

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

на описанието на имота, следва да се коригира квадратурата, като вместо записаните 495,00 кв.м., следва да се промени на 488,00 кв.м.

По преписката са представени документи съгласно изискването на чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждането на търгове и конкурси.

Изготвена е експертната пазарна оценка на месечна база от **лицензиран оценител – инж. Васил Добрев**, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Оценката е изготвена на **10.06.2023** г. Срокът на валидност на оценката е определен от оценителя до **10.12.2023**г. Същият не противоречи на максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за помещението е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

В представения проект за решение е посочена **начална конкурсна цена – 594, 00лв.** месечно без ДДС, както и **специфично конкурсно условие - „за паркинг“**.

Правните основания, посочени в проекта за решение **са правилни и относими** с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

5.7.2023 г.

Х Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА - ...

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Старши юриконсулт в ДОПК:

Изготвил, чрез АИССО: юриконсулт /ДОПК/ - Максимилиян Радев

ДО

Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Ул. „Московска“ №33, ет.4

Гр. София

ДОКЛАД

от

ИВАН ВЪЛЧЕВ ЧАКЪРОВ

кмет на район „Красна поляна“

Относно: Провеждане на процедура конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот – частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ/ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Моля на основание чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.1, т.2 и чл.30, ал.1 и ал.3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация да бъде проведена процедура за обявяване на конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост - представляващ ПИ с идентификатор 68134.1107.329 по кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-50 от 02.11.2011 година на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 495,00 кв.м., находящ се в м. НПЗ „Средец“, ул. „Уста Генчо“ № 38, имот с пл.№214,п.Ш – 214 и 216, кв.2, за който имот е съставен АОС №99/24.10.1997г., с начална месечна наемна цена определена, съгласно предложението на сертифициран оценител, по реда на Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община в размер на 594,00 лв., със специфично конкурсно условие – за паркинг.

За имота има изготвена оценка от независим експерт – оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно която е определена началната наемна цена за кв.м.

Срок за отдаване под наем – 5/пет/ години.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура по отдаване под наем на имота и вземане на решение за провеждане на конкурс.

Приложение:

1. Проект – решение 2 бр;
2. Доклад до Председателя на СОС – 2 бр;
3. Справка от отдел „Общинска собственост“ за реституционни претенции;
4. Становище на Главния Архитект;
5. Скица на имота от СГКК гр. София;
6. АЧОС №1155/30.03.2015г.
7. Експертна оценка за определяне на базисната наемна цена.



Приложения.zip

С УВАЖЕНИЕ

ИВАН ЧАКЪРОВ



Възстановим подпис

X

Иван Чакъров

Иван Чакъров

кмет на район "Красна поляна"

Подписано от: Ivan Valchev Chakarov



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост на територията на СО – район „Красна поляна“ на основание чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.1, т.2 и чл.30, ал.1 и ал.3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

I. Дава съгласие да бъде проведена процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на недвижим имот, частна общинска собственост за срок от 5/пет/ години на:

ПИ с идентификатор 68134.1107.329 по кадастрална карта и кадастрални регистри, с площ от 495,00 кв.м., находящ се в м.НПЗ “Средец”, ул.”Уста Генчо” №38, имот с пл.№214, п.ІІІ-214 и 216, кв.2, за който имот е съставен АОС №99/24.10.1997 г, с начална месечна наемна цена определена, съгласно предложението на сертифициран оценител, по реда на Наредбата за цените при

сделки с недвижими имоти на Столична община в размер на 594,00 лв., със специфично конкурсно условие – за паркинг.


II. Възлага на Кмета на Столична община издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл.31, ал.1 и ал.3 от Наредбата и реда за условията за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред по доклад № _____ / _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

**ГЕОРГИ
ГЕОРГИЕВ/**

Гл. юрисконсулт 
район „Красна пол
/Теменуга Василева/