



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН „ИСКЪР”**

*гр. София, бул. „Кръстю Пастухов” №18, п.к.1592, тел.: 02/979 13 10; 979 07 11*

---

**ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ул. „Московска“ №33**

**X**

---

**ДОКЛАД  
ОТ ИВАЙЛО ЦЕКОВ,  
КМЕТ НА РАЙОН „ИСКЪР“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**Относно:** *Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост, на територията на СО – Район „Искър“.*

**Правни основания:** чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 1, ал. 4, чл. 31, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 13, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Район „Искър“ разполага със свободен общински терен, публична общинска собственост, който отговаря на условията на чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост и чл.56 от Закона за устройство на територията.

С оглед гореизложеното предлагам да бъде проведен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на части от терен - публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти - по типов проект.

Информация за поземления имот – публична общинска собственост, с идентификатор **68134.1500.2359**, с площ от 2508 /две хиляди петстотин и осем/ кв. м.,

актуван с АОС №2/12.12.1996 г., по одобрена кадастрална карта и кадастрален регистър на район „Искър“, със Заповед № РД -18-27/03.04.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в кв. 54, м. жк. „Дружба- 1“, гр. София.

**Специфично конкурсно условие:** Теренът да бъде отдаден под наем с предназначение – за разполагане на преместваеми обекти по типов проект за търговска и обслужваща дейност на основание чл. 56 от ЗУТ, както следва:

1. Преместваем обект по типов проект 3,6 м./1,8 м., с покрита площ от 6,5 кв. м. - начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 78,00 (седемдесет и осем) лв. без ДДС, съгласно схема №1;

2. Преместваем обект по типов проект 3,6 м./1,8 м., с покрита площ от 6,5 кв. м.- начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 78,00 (седемдесет и осем) лв./месец без ДДС, съгласно схема №2;

3. Преместваем обект по типов проект 3,6 м./1,8 м., с покрита площ от 6,5 кв. м.- начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 78,00 (седемдесет и осем) лв./месец без ДДС, съгласно схема №3;

4. Преместваем обект по типов проект 9,0 м./3,0 м., с покрита площ от 27,0 кв. м., с начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 189,00 (сто осемдесет и девет) лв./месец без ДДС и за открита площ от 70,0 м<sup>2</sup>, в размер на 105,00 (сто и пет) лв./месец без ДДС, съгласно схема №4;

5. Преместваем обект по типов проект 3,0 м./3,0 м., с покрита площ от 9,0 кв. м.- начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 81,0 (осемдесет и един) лв./месец или 9,0 (девет) лв./м<sup>2</sup> без ДДС, съгласно схема №4, по ред №4 в таблицата;

6. Преместваем обект по типов проект 9,0 м./3,0 м., с покрита площ от 27,0 кв. м., с начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 189,00 (сто осемдесет и девет) лв./месец без ДДС и за открита площ от 40,0 м<sup>2</sup>, в размер на 60,00 лв./месец без ДДС, съгласно схема №5.

Експертната оценка е изготвена от лицензиран оценител – инж. Васил Добрев, със сертификат за оценителска правоспособност №100101316/14.12.2009 г. на КНОБ.

За горепосочения имот няма образувани съдебни дела и не е предмет на спорове.

**Приложения:**

1. Удостоверение за наличие или липса на претенции за възстановяване на собствеността върху недвижим имот;
2. Оценка за начална наемна цена - 6 бр.;
3. Лиценз за оценителска правоспособност;
4. АОС №2/12.12.1996 г.;
5. Схема за разполагане на преместваем обект за търговска и обслужваща дейност;

6. Скица
7. Становище от гл. архитект на район „Искър“;
8. Проект на Решение – 1 бр.



Удостоверение.pdf



АОС.pdf



Становище.pdf



Сертификат за  
оценителска право



Таблица №1.pdf



Таблица №2.pdf



Таблица №3.pdf



Таблица №4,  
павилион №1.pdf



Таблица №4,  
павилион №4.pdf



Таблица №5.pdf



Скица.pdf

### С уважение:

2.6.2023 г.

X

---

Кмет на район "Искър"  
Signed by: Ivaylo Elkov Tzekov

### Съгласували:

2.6.2023 г.

2.6.2023 г.

X

---

М. Чалъкова

Секретар на район "Искър"  
Signed by: Magdalena Ivanova Chalakova

X

---

Д. Цветкова

Н-к отдел УОСТД  
Signed by: Daniela Nikolova Tsvetkova

**Изготвил чрез АИС-район „Искър“:**  
Д. Любомирова, мл. експерт ОС



**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ №.....**

на Столичен общински съвет

от .....2023 г.

**Относно:** Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост, с идентификатор **68134.1500.2359** с площ от 2508 /две хиляди петстотин и осем/ кв. м., актуван с АОС №2/12.12.1996 г., по одобрена кадастрална карта и кадастрален регистър на район „Искър“.

**Правно основание:** чл. 1, т. 2, чл. 30, ал. 1, ал. 4, чл. 31, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 13, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост.

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

1. Дава съгласие СО да открие конкурсна процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост, с идентификатор **68134.1500.2359** с площ от 2508 /две хиляди петстотин и осем/ кв. м., актуван с АОС №2/12.12.1996 г., за срок от 5 /пет/ години.
2. Конкурсът да се проведе при специфично конкурсно условие и начална конкурсна цена, както следва :
  - специфично конкурсно условие: отдаване под наем с предназначение – за разполагане на преместваем обект по типов проект.  
Предоставената част от имот – публична общинска собственост, с площ от 2508 м<sup>2</sup> по т. 1 или част от него не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор или да се отдава под наем на трети лица.

**Начална конкурсна наемна цена, в размер на:**

- Преместваем обект по типов проект 3,6 м./1,8 м., с покрита площ от 6,5 кв. м. - начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 78,00 (седемдесет и осем) лв. без ДДС, съгласно схема №1;
- Преместваем обект по типов проект 3,6 м./1,8 м., с покрита площ от 6,5 кв. м.- начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 78,00 (седемдесет и осем) лв./месец без ДДС, съгласно схема №2;

- Преместваем обект по типов проект 3,6 м./1,8 м., с покрита площ от 6,5 кв. м.- начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 78,00 (седемдесет и осем) лв./месец без ДДС, съгласно схема №3;
  - Преместваем обект по типов проект 9,0 м./3,0 м., с покрита площ от 27,0 кв. м., с начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 189,00 (сто осемдесет и девет) лв./месец без ДДС и за открита площ от 70,0 м<sup>2</sup>, в размер на 105,00 (сто и пет) лв./месец без ДДС, съгласно схема №4;
  - Преместваем обект по типов проект 3,0 м./3,0 м., с покрита площ от 9,0 кв. м.- начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 81,0 (осемдесет и един) лв./месец или 9,0 (девет) лв./м<sup>2</sup> без ДДС, съгласно схема №4, по ред №4 в таблицата;
  - Преместваем обект по типов проект 9,0 м./3,0 м., с покрита площ от 27,0 кв. м., с начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 189,00 (сто осемдесет и девет) лв./месец без ДДС и за открита площ от 40,0 м<sup>2</sup>, в размер на 60,00 лв./месец без ДДС,
3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, описан в т. 1, по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на .....2023 г., Протокол №....., точка.....от дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния общински съвет: .....**  
**/Георги Георгиев/**

**Съгласувал:**

2.6.2023 г.

**X** М. Пешев - Началник отде...