



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, факс 9810653, www.sofia.bg

27.6.2023 г.

X СОА23-ВК08-8011-[2]/27.0...

Per. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: доклад постъпил в Столична община под № СОА23-ВК08-8011 от Ивайло Цеков – Кмет на Район “Искър” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на части от имот– публична общинска собственост, върху които да се разположат преместваеми обекти по типови проекти, съгласно одобрена схема от гл. архитект на Столична община.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (СОС) и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), изразяваме **становище** по отношение законосъобразността на внесения в общината проект за решение по доклад на Ивайло Цеков – Кмет на Район “Искър”. Докладът съдържа предложение за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел **отдаване под наем за срок от 5 години** на части от имот – публична общинска собственост, върху които да се разположат преместваеми обекти по типов проект.

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

Предложният в доклада част от имот – публична общинска собственост е следният: Част от поземлен имот с идентификатор **68134.1500.2359**, с площ от 2508 /две хиляди петстотин и осем/ кв. м., целият с площ от 71 275 /седемдесет и една хиляди двеста седемдесет и пет/ кв.м., актуван с АОС №2/12.12.1996 г., по одобрена кадастрална карта и кадастрален регистър на район „Искър“, със Заповед № РД -18-27/03.04.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в кв. 54, м. жк. „Дружба- 1“, гр. София.

Предложението в доклада и проекта за решение е свързано с отдаването под наем на **част** от горепосочения **поземлен имот с идентификатор 68134.1500.2359**, върху който е предвидено разполагане **на преместваеми обекти** по типов проект, както следва:

1. Таблица №1 от одобрена схема с Решение 927/24.11.2022 г. на СОС: Преместваем обект по типов проект 3,6м./1,8м., с покрита площ от 6,5 кв.м.; - начална конкурсна наемна цена – 78,00 лв. без ДДС;

2. Таблица №2 от одобрена схема с Решение 927/24.11.2022 г. на СОС: Преместваем обект по типов проект 3,6м./1,8м., с покрита площ от 6,5 кв.м., начална конкурсна наемна цена – 78,00 лв. без ДДС;

3. Таблица №3 от одобрена схема с Решение 927/24.11.2022 г. на СОС: Преместваем обект по типов проект 3,6м./1,8м., с покрита площ от 6,5 кв.м., начална конкурсна наемна цена – 78,00 лв. без ДДС;

4. Таблица №4 от одобрена схема с Решение 927/24.11.2022 г. на СОС: Преместваем обект по типов проект 9,0 м./3,0м., с покрита площ от 27,00 кв.м. и открита площ от 70,00 кв.м. Началната конкурсна наемна цена е в размер на 189,00 лв. без ДДС за покритата площ и 105,00 лв. без ДДС за откритата площ.

5. Таблица №4 от одобрена схема с Решение 927/24.11.2022 г. на СОС: Преместваем обект по типов проект 3,0м./3,0м., с покрита площ от 9,0 кв.м., начална конкурсна наемна цена – 81,00 лв. без ДДС;

6. Таблица №5 от одобрена схема с Решение 927/24.11.2022 г. на СОС: Преместваем обект по типов проект 9,0 м./3,0м., с покрита площ от 27,00 кв.м. и открита площ от 40,00 кв.м. Началната конкурсна наемна цена е в размер на 189,00 лв. без ДДС за покритата площ и 60,00 лв. без ДДС за откритата площ.

Описанието на преместваемите обекти в т.2 от проекта на решение следва да се измени, както следва:

- Преместваем обект по типов проект 3,6м./1,8м., с покрита площ от 6,5 кв.м.; - начална конкурсна наемна цена – 78,00 лв. без ДДС, **съгласно таблица №1;**
- Преместваем обект по типов проект 3,6м./1,8м., с покрита площ от 6,5 кв.м., начална конкурсна наемна цена – 78,00 лв. без ДДС, **съгласно таблица №2;**
- Преместваем обект по типов проект 3,6м./1,8м., с покрита площ от 6,5 кв.м., начална конкурсна наемна цена – 78,00 лв. без ДДС, **съгласно Таблица №3;**
- Преместваем обект по типов проект 9,0 м./3,0м., с покрита площ от 27,00 кв.м. и открита площ от 70,00 кв.м. Началната конкурсна наемна цена е в размер на 189,00 лв. без ДДС за покритата площ и 105,00 лв. без ДДС за откритата площ, **съгласно Таблица № 4;**
- Преместваем обект по типов проект 3,0м./3,0м., с покрита площ от 9,0 кв.м., начална конкурсна наемна цена – 81,00 лв. без ДДС, **съгласно Таблица № 4, ред № 4;**
- Преместваем обект по типов проект 9,0 м./3,0м., с покрита площ от 27,00 кв.м. и открита площ от 40,00 кв.м. Началната конкурсна наемна цена е в размер на 189,00 лв. без ДДС за покритата площ и 60,00 лв. без ДДС за откритата площ, **съгласно Таблица №5**

В доклада на районния кмет е посочено специфичното конкурсно условие - „за търговска и обслужваща дейност“.

В т.2 от проекта на решение за специфично конкурсno условие е посочено: „отдаване под наем с предназначение – за разполагане на преместваем обект по типов проект. Считаме че т.2, тире първо от проекта на решение следва да се промени както следва: Специфично конкурсno условие: „за търговска и обслужваща дейност“.

По преписката са представени: АОС № 2/12.12.1996 г., Скица на поземлен имот, становище на главния архитект на район „Искър“, експертни оценки и други.

По преписката са представени експертни оценки (ббр.) изготвени на месечна база от сертифициран оценител – инж. Васил Добрев, в качеството на сертифициран оценител с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на валидност на оценките, определен от оценителя, е до **05.10.2023 година**. Същият е съобразен с максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на предлагания наемен договор е 5 години. Същият съответства на разпоредбата на чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, рекламите, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на СО, където е записано, че разрешението за поставяне на преместваеми обекти не може да се издаде за повече от 5 години.

Във връзка с разпоредбата на чл. 32, ал. 4 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси, предлагаме в критериите за подбор и методиката за оценка за позиция I, задължително да се посочат мерките за защита на кандидатите в неравностойно положение, а именно безработни лица с трайни увреждания.

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение са правилни и относими.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и направените изменения в проекта на решение.

27.6.2023 г.

X Дончо Барбалов

Дончо Барбалов

Заместник-кмет на Столична община

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

27.6.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

арх. Здравко Здравков

Гл. архитект на Столична община

Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Изготвил, чрез АИССО:

Старши юрисконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ИСКЪР”**

гр. София, бул. „Кръстю Пастухов” №18, п.к.1592, тел.: 02/979 13 10; 979 07 11

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ул. „Московска“ №33**

X

**ДОКЛАД
ОТ ИВАЙЛО ЦЕКОВ,
КМЕТ НА РАЙОН „ИСКЪР“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

Относно: *Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост, на територията на СО – Район „Искър“.*

Правни основания: чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 1, ал. 4, чл. 31, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 13, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Район „Искър“ разполага със свободен общински терен, публична общинска собственост, който отговаря на условията на чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост и чл.56 от Закона за устройство на територията.

С оглед гореизложеното предлагам да бъде проведен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на части от терен - публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти - по типов проект.

Информация за поземления имот – публична общинска собственост, с идентификатор **68134.1500.2359**, с площ от 2508 /две хиляди петстотин и осем/ кв. м.,

актуван с АОС №2/12.12.1996 г., по одобрена кадастрална карта и кадастрален регистър на район „Искър“, със Заповед № РД -18-27/03.04.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в кв. 54, м. жк. „Дружба- 1“, гр. София.

Специфично конкурсно условие: Теренът да бъде отдаден под наем с предназначение – за разполагане на преместваеми обекти по типов проект за търговска и обслужваща дейност на основание чл. 56 от ЗУТ, както следва:

1. Преместваем обект по типов проект 3,6 м./1,8 м., с покрита площ от 6,5 кв. м. - начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 78,00 (седемдесет и осем) лв. без ДДС, съгласно схема №1;

2. Преместваем обект по типов проект 3,6 м./1,8 м., с покрита площ от 6,5 кв. м.- начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 78,00 (седемдесет и осем) лв./месец без ДДС, съгласно схема №2;

3. Преместваем обект по типов проект 3,6 м./1,8 м., с покрита площ от 6,5 кв. м.- начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 78,00 (седемдесет и осем) лв./месец без ДДС, съгласно схема №3;

4. Преместваем обект по типов проект 9,0 м./3,0 м., с покрита площ от 27,0 кв. м., с начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 189,00 (сто осемдесет и девет) лв./месец без ДДС и за открита площ от 70,0 м², в размер на 105,00 (сто и пет) лв./месец без ДДС, съгласно схема №4;

5. Преместваем обект по типов проект 3,0 м./3,0 м., с покрита площ от 9,0 кв. м.- начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 81,0 (осемдесет и един) лв./месец или 9,0 (девет) лв./м² без ДДС, съгласно схема №4, по ред №4 в таблицата;

6. Преместваем обект по типов проект 9,0 м./3,0 м., с покрита площ от 27,0 кв. м., с начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 189,00 (сто осемдесет и девет) лв./месец без ДДС и за открита площ от 40,0 м², в размер на 60,00 лв./месец без ДДС, съгласно схема №5.

Експертната оценка е изготвена от лицензиран оценител – инж. Васил Добрев, със сертификат за оценителска правоспособност №100101316/14.12.2009 г. на КНОБ.

За горепосочения имот няма образувани съдебни дела и не е предмет на спорове.

Приложения:

1. Удостоверение за наличие или липса на претенции за възстановяване на собствеността върху недвижим имот;
2. Оценка за начална наемна цена - 6 бр.;
3. Лиценз за оценителска правоспособност;
4. АОС №2/12.12.1996 г.;
5. Схема за разполагане на преместваем обект за търговска и обслужваща дейност;

6. Скица
7. Становище от гл. архитект на район „Искър“;
8. Проект на Решение – 1 бр.



Удостоверение.pdf



АОС.pdf



Становище.pdf



Сертификат за
оценителска право



Таблица №1.pdf



Таблица №2.pdf



Таблица №3.pdf



Таблица №4,
павилион №1.pdf



Таблица №4,
павилион №4.pdf



Таблица №5.pdf



Скица.pdf

С уважение:

2.6.2023 г.

X

Кмет на район "Искър"

Signed by: Ivaylo Elkov Tzekov

Съгласували:

2.6.2023 г.

2.6.2023 г.

X

М. Чалъкова

Секретар на район "Искър"

Signed by: Magdalena Ivanova Chalakova

X

Д. Цветкова

Н-к отдел УОСТД

Signed by: Daniela Nikolova Tsvetkova

Изготвил чрез АИС-район „Искър“:

Д. Любомирова, мл. експерт ОС



ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №.....

на Столичен общински съвет

от2023 г.

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост, с идентификатор **68134.1500.2359** с площ от 2508 /две хиляди петстотин и осем/ кв. м., актуван с АОС №2/12.12.1996 г., по одобрена кадастрална карта и кадастрален регистър на район „Искър“.

Правно основание: чл. 1, т. 2, чл. 30, ал. 1, ал. 4, чл. 31, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 13, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие СО да открие конкурсна процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост, с идентификатор **68134.1500.2359** с площ от 2508 /две хиляди петстотин и осем/ кв. м., актуван с АОС №2/12.12.1996 г., за срок от 5 /пет/ години.
2. Конкурсът да се проведе при специфично конкурсно условие и начална конкурсна цена, както следва :
 - специфично конкурсно условие: отдаване под наем с предназначение – за разполагане на преместваем обект по типов проект.
Предоставената част от имот – публична общинска собственост, с площ от 2508 м² по т. 1 или част от него не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор или да се отдава под наем на трети лица.

Начална конкурсна наемна цена, в размер на:

- Преместваем обект по типов проект 3,6 м./1,8 м., с покрита площ от 6,5 кв. м. - начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 78,00 (седемдесет и осем) лв. без ДДС, съгласно схема №1;
- Преместваем обект по типов проект 3,6 м./1,8 м., с покрита площ от 6,5 кв. м.- начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 78,00 (седемдесет и осем) лв./месец без ДДС, съгласно схема №2;

- Преместваем обект по типов проект 3,6 м./1,8 м., с покрита площ от 6,5 кв. м.- начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 78,00 (седемдесет и осем) лв./месец без ДДС, съгласно схема №3;
 - Преместваем обект по типов проект 9,0 м./3,0 м., с покрита площ от 27,0 кв. м., с начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 189,00 (сто осемдесет и девет) лв./месец без ДДС и за открита площ от 70,0 м², в размер на 105,00 (сто и пет) лв./месец без ДДС, съгласно схема №4;
 - Преместваем обект по типов проект 3,0 м./3,0 м., с покрита площ от 9,0 кв. м.- начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 81,0 (осемдесет и един) лв./месец или 9,0 (девет) лв./м² без ДДС, съгласно схема №4, по ред №4 в таблицата;
 - Преместваем обект по типов проект 9,0 м./3,0 м., с покрита площ от 27,0 кв. м., с начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 189,00 (сто осемдесет и девет) лв./месец без ДДС и за открита площ от 40,0 м², в размер на 60,00 лв./месец без ДДС,
3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, описан в т. 1, по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на2023 г., Протокол №....., точка.....от дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:
/Георги Георгиев/

Съгласувал:

2.6.2023 г.

X М. Пешев - Началник отде...