



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

23.6.2023 г.

**X** СОА23-ВК08-8008-[1]/23.0...

Изх. рег. №

**ДО**  
**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**СТАНОВИЩЕ**  
**ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ - ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И**  
**АЛБЕНА АТАНАСОВА - ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

***ОТНОСНО:** Доклад №СОА23-ВК08-8008 от 2023 г. на кмета на район „Витоша“ относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

С доклад №СОА23-ВК08-8008 от 2023 г. кмета на район „Искър“ е внесъл проект за решение, с който е направил предложение Столична община да учреди **безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 години, в полза на Сдружение „Съюз на инвалидите в България“** - юридическо лице с нестопанска цел в обществена полза, вписано в регистъра при Агенцията по вписванията с ЕИК 000707565, за **нуждите на Дружество на инвалидите „Бусманци“-район „Искър“, част от Регионална организация „Св. София“**, който имот ще се ползва от дружеството като клубно помещение за подкрепа и

подпомагане в различни аспекти на хора в неравностойно положение, както и среда подобряваща социализирането на засегнатите от инвалидизиращи заболявания.

Столична община е собственик на нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ **сграда с идентификатор 07106.1419.487.1** (бивш здравен пункт), **със застроена площ от 120 кв. м.**, находящ се в село Бусманци, СО-район „Искър“, ул. „Генерал Йосиф В. Гурко“ №25.

За общинския имот е съставен Акт за общинска собственост №2207 от 27.04.2018 г. на СО-район „Искър“, вписан в Служба по вписванията и съгласно доклада, върху сградата няма учредени вещни права и тежести.

Кметът на района е предложил да се учреди безвъзмездно право на ползване върху част от гореописаната сграда, представляваща помещения с обща площ от 61, 2 кв. м., съставляваща общо помещение за мероприятия с площ от 30 кв. м., офис с площ от 7 кв. м., склад с площ от 21 кв., склад с площ от 7 кв. м. и тоалетна с площ от 3 кв. м., съгласно приложена към доклада схема за разпределение на сградата.

Кметът на района дава положително становище, подкрепено с мотиви, подробно изложени в доклада.

Правните основания посочени в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация; чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост са законосъобразни и правилно посочени.

Правим предложение в т. 2 от проекта след текста „учредяване безвъзмездно право на ползване“ да се добави „**в полза на Сдружение „Съюз на инвалидите в България“ за нуждите**“.

Предвид изложеното и след направеното предложение за допълнение в т. 2, считаме, че приложеният проект за решение е законосъобразен.

**Решението следва да бъде взето с мнозинство 2/ 3 от общия брой на общинските съветници.**

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

23.6.2023 г.

23.6.2023 г.

**X** Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

**X** Албена Атанасова

АЛБЕНА АТАНАСОВА  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Подписано от: Albena Hristova Atanasova

*Съгласували чрез АИССО:*

*Искра Карамфилова*

23.06.2023 г.

*За Директор на Дирекция „Общинска собственост“  
Съгласно Заповед №СОА23-РД18-4357/ 22.05.2023 г.*

*Искра Карамфилова*

23.06.2023 г.

*Началник-отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“*

*Изготвил чрез АИССО*

*Диян Иванов*

23.06.2023 г.

*Ст. юрк. в отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“*



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН „ИСКЪР”**

гр. София, бул. „Кръстю Пастухов” №18, п.к.1592, тел.: 02/979 13 10; 979 07 11, info@raioniskar.bg

**ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**X**

**ДОКЛАД**

**ОТ ИВАЙЛО ЦЕКОВ,  
КМЕТ НА РАЙОН „ИСКЪР“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**Относно:** Учредяване безвъзмездно право на ползване на Съюза на инвалидите в България, за нуждите на Дружество на инвалидите „Бусманци“– район „Искър, върху част от имот - частна общинска собственост, представляващ помещения с площ от 61.2 кв. м. от сграда с обща застроена площ -120 кв. м., находящ се в УПИ I, кв. 21, с. Бусманци, ул. „ Генерал Йосиф В. Гурко” № 25

**Правно основание:** чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинска собственост, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Настоящият доклад е във връзка с учредяване безвъзмездно право на ползване на Съюза на инвалидите в България, ЕИК 000707565- за нуждите на Дружество на инвалиди „Бусманци”- район „Искър“, като част от Регионална организация „Св. София“, върху част от имот – частна общинска собственост, актуван с АОС №2207/27.04.2018 г., представляващ помещения с площ от 61.2 кв. м от сграда с идентификатор 07106.1419.487.1 (бивш здравен пункт), с общо застроена площ – 120 кв. м.

Със свое писмо № РИС16-НЦ62-19/18.05.2016г., Алексана Янкова, председател на ДИ „Бусманци“, изразява желание и нужда да бъде издадена заповед за предоставяне за безвъзмездно ползване за нуждите на ДИ „Бусманци“ за частта от общинския имот. От изключително значение за хората с увреждания на територията на района и в частност на с. Бусманци, е съществуването на клубно помещение, където хората с увреждания да имат възможност достъпно да получат подкрепа и подпомагане в различни аспекти, като и среда подобряваща социализирането на засегнатите от инвалидизиращи заболявания.

Моля, на основание чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинска собственост, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Столичния общински съвет да приеме решение за учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години на ДИ „Бусманци“, като част от структурата на Съюза на инвалидите в България, върху част от имот-частна общинска собственост, актуван с АОС №2207/27.04.2018 г., представляващ помещения с площ от 61.2 кв. м. от сграда с идентификатор

07106.1419.487.1 (бивш здравен пункт), с общо застроена площ – 120 кв. м., находящ се в УПИ I, кв.21, с. Бусманци, ул. „Генерал Йосиф В. Гурко” № 25, СО –Район „Искър“.

За горепосочения обект няма образувани съдебни дела и не е предмет на спорове.

**Приложения:**

1. Проект за Решение.
2. АОС № 2207/27.04.2018 г.;
3. Схема за разпределение на помещенията в сградата;
4. Писмо от ДИ „Бусманци” № РИС16-НЦ62-19/18 .05.2016 г.;
5. Писмо от Столична община РИС22-ВК08-971/19.09.2022г.



АОС 2207.pdf



Писмо от ДИ  
Бусманци.pdf



схема.pdf



РИС-22ВК08-971.pdf

**С уважение,**

2.6.2023 г.

**X**

Кме  
Signed by: Ivaylo Elkov Tzekov

Съгласували:

2.6.2023 г.

2.6.2023 г.

**X**

М. Чалъкова

Секретар на СО- район "Искър"

**X**

Д. Цветкова

**Изготвил чрез АИС-район „Искър“:**

Д. Любомирова, мл. експерт УОСТД



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

### РЕШЕНИЕ №.....

на Столичен общински съвет

от .....2023 г.

**Относно:** Учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години на Съюза на инвалидите в България с ЕИК 000707565 – за нуждите на Дружество на инвалидите „Бусманци“– район „Искър“ като част от Регионалната организация „Св. София“, върху имот–частна общинска собственост, представляващ помещения с площ 61,2 кв. м. от сграда с идентификатор 07106.1419.487.1, с обща застроена площ - 120 кв. м., находящ се в УПИ I, кв. 21, с. Бусманци, ул. „Генерал Йосиф В. Гурко“ № 25

**Правно основание:** чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинска собственост, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да учреди безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 /десет/ години на Съюза на инвалидите в България, с ЕИК 000707565 за нуждите на Дружество на инвалидите „Бусманци“– район „Искър“, като част от Регионалната организация „Св. София“, върху част от имот – частна общинска собственост, представляващ помещения с площ от 61,2 кв. м. от сграда с идентификатор 07106.1419.487.1, с обща застроена площ – 120 кв. м., актуван с АОС № 2207/27.04.2018 г.
2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за учредяване безвъзмездно право на ползване на Дружество на инвалидите „Бусманци“, върху описания в т. 1, част от имот – частна общинска собственост и да сключи договор на основание чл. 39 ал. 6 от Закона за общинската собственост.
3. Предоставената част от имот – частна общинска собственост, с площ от 61,2 м<sup>2</sup> по т. 1 или част от него не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор или да се отдава под наем на трети лица.
4. Таксата за битови отпадаци, текущите ремонти и режийните разноски, свързани с експлоатацията на общинския имот, описан в т. 1, са за сметка на ползвателя.

5. В договора по т.2 да се включи клауза, съгласно която Съюза на инвалидите представляван от Дружество на инвалидите „Бусманци“- район „Искър“, следва да предоставя на кмета на СО –Район „Искър“ ежегодно до 31 декември, отчет за извършената дейност през преходната календарна година, съобразно целта, за която е предоставен имота.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на .....2023 г., Протокол №....., точка.....от дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния общински съвет:**

**/Георги Георгиев/**

**Съгласувал:**

2.6.2023 г.

**X** М. Пешев - Началник отде...