



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377313, www.sofia.bg

12.6.2023 г.

X СОА23-ВК08-7886-[2]/12.0...

Per. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № СОА23-ВК08-7886 от Даниела Райчева – Кмет на Район „Нови Искър” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на **част от недвижим имот - публична общинска собственост**, помещение за склад, находящ се в административна сграда – кметство на с. Световрачене.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Даниела Райчева – Кмет на Район „Нови Искър” .

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс** за отдаване под наем за срок от **5 /пет/ години** на **част от недвижим имот - публична общинска собственост**, представляващ помещение за склад с площ от 10.35 кв.м., заедно с 2.60 кв.м. прилежащи ид. части от общите такива, разположено на първи етаж, обособен за здравна служба, част от самостоятелен обект с идентификатор 65601.5479.270.1, представляващ триетажна административна сграда със застроена площ от

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

259.00 кв.м., актуван с АПОС № 3813/14.02.2014г. на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 14073/28.03.2014г., том XXXII, № 119, имотни партиди 310950, 310951, попадащ в поземлен имот с идентификатор 65601.5479.270 по КККР на с. Световрачене, район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-8/16.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ I /първи/ – за кметство, поща и магазини от кв.24 /двадесет и четвърти/ по действащия регулационен план на с. Световрачене, одобрен със Заповед № РД-50-09-549/18.11.1987г. на гл. архитект на София, с административен адрес: с. Световрачене, ул. „Софийска“ № 36.

В проекта на решение са заложили клаузи с условия: основните и текущи ремонти да са за сметка на наемателя. Наемателят следва задължително да застрахова наетия общински имот, както и упражнявайки своята дейност да не се възпрепятства основната дейност, която се осъществява в имота.

По преписката са представени документи съгласно изискването на чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждането на търгове и конкурси. Към доклада е представено и положително становище от кмета с. Световрачене.

Експертната пазарна оценка е изготвена на месечна база от **лицензиран оценител – инж. Васил Добрев**, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Оценката е изготвена на **20.03.2023** г. Срокът на валидност на оценката е определен от оценителя до **20.09.2023** г. Същият е определен съгласно чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за помещението е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

В представения проект за решение е посочена началната конкурсна цена – 12,17 лв. месечно без ДДС. Посочено е и специфичното конкурсно условие - „за склад“.

Правните основания, посочени в проекта за решение са: чл.21, ал.1, т.8 ЗМСМА, чл.14, ал.7, вр. с ал.2 ЗОС, чл.13, ал.1, ал. и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси. Горесцитираните основания **са правилни и относими** с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

12.6.2023 г.

X Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА - ...

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвил, чрез АИССО: юриконсулт /ДОПК/ - Максимилиян Радев

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от Даниела Райчева – Кмет на район „Нови Искър“

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от недвижим имот-публична общинска собственост, помещение за склад, находящ се в административна сграда – кметство с. Световрачене.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Столична община-район „Нови Искър“ е собственик на нежилищен недвижим имот-публична общинска собственост, триетажна административна сграда - кметство, находяща се в с. Световрачене, район „Нови Искър“, част от която би могла да бъде отдадена под наем за склад, а именно:

- помещение /без прозорци/ с площ от 10.35 кв.м., заедно с 2.60 кв.м. прилежащи ид. части от общите такива, разположено на първи етаж, обособен за здравна служба, част от самостоятелен обект с идентификатор 65601.5479.270.1, представляващ триетажна административна сграда със застроена площ от 259.00 кв.м., актуван с АПОС № 3813/14.02.2014г. на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 14073/28.03.2014г., том XXXII, № 119, имотни партиди 310950, 310951, попадащ в поземлен имот с идентификатор 65601.5479.270 по КККР на с. Световрачене, район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-8/16.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ I /първи/ – за кметство, поща и магазини от кв.24 /двадесет и четвърти/ по действащия регулационен план на с. Световрачене, одобрен със Заповед № РД-50-09-549/18.11.1987г. на гл. архитект на София, с административен адрес: с. Световрачене, ул. „Софийска“ № 36.

Началната конкурсна наемна цена – **12.17 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие: **за склад.**

На основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), части от имоти-публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл.12, ал.2 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление. В тази връзка г-жа Светла Николова - Кмет на с. Световрачене изразява

Електронен документ, подписан с КЕП.

Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат pdf.

своето положително Становище, рег. № Към РНИ23-ГР94-286-(2)/09.03.2023г., относно отдаването под наем на горещитирания имот.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

С оглед изложеното и на основание чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 1, т. 2 във връзка с чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 1, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, предлагам да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на част от недвижим имот-публична общинска собственост, помещение за склад, находящо се в административна сграда - кметство с. Световрачене.

Приложение:

1. АПОС № 3813/14.02.2014г. на СО-район „Нови Искър“;
2. Копие от КК с данни на КРНИ на СОС с идентификатор 65601.5479.270.1;
3. Копие от КК с данни на КРНИ на ПИ с идентификатор 65601.5479.270;
4. Анализ на правното състояние;
5. Финансов анализ;
6. Експертна оценка от лицензиран оценител;
7. Становище от Светла Николова - Кмет на с. Световрачене.



АПОС 3813 от
14.02.2014г. pdf



Копие на КК с
данни от КРНИ на СО



Копие на КК с
данни от КРНИ на ПИ



Анализ на правното финансов анализ.pdf
състояние.pdf



експертна
оценка.pdf



Становище от
кметство с. Световрачене

С уважение,



Възстановим подпис

X ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА

КМЕТ НА СО-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

Подписано от: DANIELA RUMENOVA RAYCHEVA

Съгласувал чрез АИСРНИ:

Златко Златков

зам.-кмет на СО-район „Нови Искър“

Петя Еленкова - Докузова

гл. юриконсулт на СО-район „Нови Искър“

Изготвил чрез АИСРНИ: Светла Любомирова

гл. специалист, отдел „УОСЖФ и РКТД“

дата: 20.04.2023 г.

Електронен документ, подписан с КЕП.
Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат pdf.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ:

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ЗА: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от недвижим имот-публична общинска собственост, помещение за склад, находящ се в административна сграда – кметство с. Световрачене.

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 във вр. с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1, ал. 2, и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост, чл. 30, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от недвижим имот-публична общинска собственост, помещение за склад с площ от 10.35 кв.м., заедно с 2.60 кв.м. прилежащи ид. части от общите такива, разположено на първи етаж, обособен за здравна служба, част от самостоятелен обект с идентификатор 65601.5479.270.1, представляващ триетажна административна сграда със застроена площ от 259.00 кв.м., актуван с АПОС № 3813/14.02.2014г. на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 14073/28.03.2014г., том XXXII, № 119, имотни партиди 310950, 310951, попадащ в поземлен имот с идентификатор 65601.5479.270 по КККР на с. Световрачене, район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-8/16.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ I /първи/ – за кметство, поща и магазини от кв.24 /двадесет и четвърти/ по действащия регулационен план на с. Световрачене, одобрен със Заповед № РД-50-09-549/18.11.1987г. на гл. архитект на София, с административен адрес: с. Световрачене, ул. „Софийска“ № 36.

Началната конкурсна наемна цена – **12.17 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

Електронен документ, подписан с КЕП.

Специфично конкурсno условие: **за склад.**

II. В договора за отдаване под наем да се заложат клаузи с условие – основни и текущи ремонти да са за сметка на наемателя, задължително застраховане на наетия общински имот и клауза, съгласно която наемателят, упражнявайки своята дейност да не възпрепятстват основната дейност, която се осъществява в имота.

III. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване процедура по провеждане на конкурса, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

Георги Георгиев

Съгласувал:

 Възстановим подпис

X Петя Еленкова-Докузова

ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ НА СО-РАЙОН "НОВИ ИС..."