



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

26.6.2023 г.

X СОА23-ВК08-7878-[2]/26.0...

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад от кмета на район „Красно село” с рег. № СОА23-ВК08-7878/1/01.06.2023 г. относно учредяване безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Надка Караджова-2012“ върху имот – частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, въз основа на представените документи в машинночетим формат, изразявам следното становище по законосъобразността на предложени доклад и проект за решение:

С доклад рег. № СОА23-ВК08-7878/1/01.06.2023 г. кметът на район „Красно село” предлага Столичният общински съвет да приеме решение, с което дава съгласие за учредяване безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Надка Караджова-2012“, за срок от 10 (десет) години, върху имот – частна общинска собственост, актуван с АчОС № 1940/06.07.2021 г. на СО, район „Красно село“, представляващ сграда с идентификатор 68134.206.182.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-50/20.06.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Скица на сграда № 15-549004/25.05.2021 г. на СГКК – гр. София, брой етажи:

1, със застроена площ от 60,00 кв. м, с предназначение: административна, делова сграда, с адрес: гр. София, район „Красно село“, ул. „Тодор Каблешков“ № 52.

Видно от становище на главния архитект на район „Красно село“, сградата с идентификатор 68134.206.182.1 попада в УПИ IV-за озеленяване и спорт в режим на ТГО, кв. 285Б, местност „жк „Борово“, по плана на гр. София, одобрен с Решение № 404 по Протокол № 43/18.07.2013 г. на СОС, и същата не се запазва като елемент на застроителния план.

Обстоятелството, че сградата няма траен градоустройствен статут, налага да се приложи разпоредбата на чл. 67, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и правото на ползване да бъде учредено под условие.

Към преписката не е приложено удостоверение за данъчна оценка на ограниченото вещно право на ползване върху общинския имот за 10-годишен срок.

Народно читалище „Надка Караджова-2012“ е юридическо лице с нестопанска цел, вписано в регистъра за юридически лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 176281316. Народно читалище „Надка Караджова-2012“ е вписано и в Регистъра на народните читалища по чл. 10, ал. 1 от Закона за народните читалища (ЗНЧ) към Министерство на културата под № 3518 и е спазено изискването по чл. 10, ал. 5 от ЗНЧ.

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Правните основания в проекта за решение – чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 19 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 4 и ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, са правилно посочени. Към тях следва да добави ал. 2 на чл. 39 от ЗОС.

Предвид изложеното по-горе, предлагам, в проекта за решение в т. 1, ред 1-ви, вместо текста: „за срок от 10 (десет) години“, да се запише текста: „за срок до започване реализирането на предвиденото по ПУП мероприятие, но за не повече от 10 (десет) години.“, а в края на изречението да се добави текст, с който да се определи за какви нужди се учредява правото на ползване, а именно: „за читалищни нужди“.

По доклада и проекта за решение на СОС следва да изрази становище и зам.-кмета на СО в направление „Култура, образование, спорт и младежки дейности“.

С направеното изменение и допълнение, считам, че проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

26.6.2023 г.

X Дончо Барбалов

заместник-кмет на Столична община

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували чрез АИССО:

М. Праматарова – директор на Дирекция „Общинска собственост“

И. Карамфилова – началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

Изготвил чрез АИССО:

Л. Тодорова – гл. юристконсулт в Дирекция „Общинска собственост“

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/АИССОС.

Рег. № РКС23-ВК08-796/2/01.06.2023 г.

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА” № 33
ГР. СОФИЯ

ДОКЛАД

ОТ АРХ. РУМЕН РУСЕВ – КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНО СЕЛО”

ОТНОСНО: Учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години на НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „НАДКА КАРАДЖОВА-2012“ върху общински недвижим имот, находящ се в гр. София, район „Красно село“, ул. „Тодор Каблешков“ № 52, представляващ сграда с идентификатор 68134.206.182.1 по КККР-офис сграда, АОС № 1940/2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Моля, Столичният общински съвет да приеме решение за откриване на процедура по учредяване право на безвъзмездно ползване на НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „НАДКА КАРАДЖОВА-2012“ за срок от 10 (десет) години върху следният общински недвижим имот:

Общински нежилищен недвижим имот, представляващ сграда с идентификатор 68134.206.182.1, по КККР, одобрени със заповед № РД-18-50/20.06.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, офис сграда на един етаж, със сутерен и тавански етаж в гр. София, район „Красно село“, ул. „Тодор Каблешков“ № 52. Сградата е със застроена площ от 60 кв. м., брой етажи 1, предназначение административна, делова сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.206.182, АОС № 1940/2021 г. на район „Красно село“-СО за осъществяване на обществено полезна дейност включваща всички дейности на народното читалище.

I. Обосновка.

В район „Красно село“ нееднократно са постъпвали заявления от г-жа Светла Караджова, в качеството ѝ на председател на настоятелството на НЧ „НАДКА КАРАДЖОВА-2012“ с искане за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху подходящ общински имот за нуждите на народното читалище. В последното писмо-предложение с рег. № РКС23-КИ18-2/17.02.2023 г. е отправила отново искане за предоставяне на общински имот за упражняване на дейността на Народното читалище, което освен всички присъщи дейности за едно читалище има за цел да популяризира творчеството на народната певица Надка Караджова.

НЧ „НАДКА КАРАДЖОВА-2012“ е създадено през 2012 г., вписано в регистъра на народните читалища по чл. 10, ал. 1 от Закона за народните читалища към Министерство на културата под № 3518, вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията с ЕИК 176281316, представлявано от председателя на Настоятелството Светла Стефанова Иванова.

НЧ „НАДКА КАРАДЖОВА-2012“ съществува вече 10 години. Същото е определено да осъществява дейност в обществена полза с основна цел да обучава, развива, създава, реализира изграждането на талантите на България чрез своите знания, умения, творческа амбиция и не на последно място популяризиране творчеството на народната певица Надка Караджова. За тяхната творческа дейност им е необходимо общинско помещение в което ще създадат библиотека, кабинети за пиано, пеене и инструменти и др.

За общинският недвижим имот, намиращ се в гр. София, район „Красно село“ ул. „Тодор Каблешков“ № 52 има съставен акт за частна общинска собственост (АОС) № 1940/2021 г., вписан в Агенция по вписванията, представляващ офис сграда с идентификатор 68134.206.182.1 по КККР, едноетажна със сутерен и тавански етаж със застроена площ от 60 кв. м.

Сградата попада в УПИ IV за озеленяване и спорт, кв. 285Б, м. „Борово“ по плана на гр. София, одобрен с решение № 404, протокол № 43 от 18.07.2013 г. на Столичен общински съвет.

За сградата няма сведения за постъпили реституционни искания в законовия срок по ЗВСВНОИ по ЗБНМ, ЗНМ, ЗТСУ,ЗС, ЗДИ по §2 и 3 на ЗОСОИ. Няма неизплатени дългове, няма учредени вещни тежести.

Предвид това, че сградата не се използва повече от една година, ще е необходим ремонт, който ще трябва да се поеме от НЧ „НАДКА КАРАДЖОВА-2012“.

Народното читалище следва да бъде задължено да заплаща разносните свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на имота в добро състояние, дължимите за имота данъци и такси, да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти, да застрахова имота в полза на Столична община.

II. Правно основание.

Правна възможност за учредяване безвъзмездно право на ползване на НЧ НАДКА КАРАДЖОВА-2012“ върху общински нежилищен имот с административен адрес, гр. София, ул. „Тодор Каблешков“ № 52 за срок от 10 (десет) години е предвидена в чл. 39, ал. 2 и ал. 4 и ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредба за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 19 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Предвид изложеното, предлагам Столичен общински съвет да приеме следното решение в съответствие с приложен проект на решение.



Възстановим подпис

X арх. Румен Русев

АРХ. РУМЕН РУСЕВ
КМЕТ НА РАЙОН "КРАСНО СЕЛО"
Подписано от: RUMEN ATANASOV RUSEV

Изготвил:

Славица Радева Старши експерт ОИ



СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2023__ година

ОТНОСНО: Учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години на Народно читалище „НАДКА КАРАДЖОВА-2012“ върху общински недвижим имот, находящ се в гр. София, район „Красно село“, ул. „Тодор Каблешков“ № 52, представляващ сграда с идентификатор 68134.206.182.1 по КККР, АОС № 1940/2021 г. на Район „Красно село“-СО.

На основание чл. 39, ал. 4 и ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредба за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 19 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде учредено безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години на НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „НАДКА КАРАДЖОВА-2012“, вписано в регистъра на народните читалища по чл. 10, ал. 1 от Закона за народните читалища към Министерство на културата под № 3518, вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията с ЕИК 176281316, представлявано от председателя на настоятелството Светла Стефанова Караджова върху общински недвижим имот, намиращ се в район „Красно село“, ул. „Тодор Каблешков“ № 52 със застроена площ от 60 кв. м., представляващ офис-сграда с идентификатор 68134.206182.1 по КККР за гр. София, представляващ едноетажна сграда със сутерен и тавански етаж актуван с АОС № 1940/2021 г. на район „Красно село“-СО.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване на основание чл. 39, ал. 4 и ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредба за общинската собственост.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на2023 г., Протокол №....., точка..... от дневния ред по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Председател на Столичния общински съвет