



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377313, www.sofia.bg

30.5.2023 г.

X СОА23-ВК08-7571-[1]/30.0...

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № СОА23-ВК08-7571 от Младен Младенов – Кмет на Район „Връбница“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на **имот - частна общинска собственост**, находящ се на територията на СО, р-н „Връбница“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Младен Младенов – Кмет на Район „Връбница“ .

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс** за отдаване под наем за срок от **5 /пет/ години на имот** – магазин №2, със застроена площ от 46,75 кв.м., находящ се в бл.120, вх. Б, ж.к. „Обеля-1“, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.2818.4584.5.25, разположен в сграда с идентификатор 68134.2818.4584.5 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. София, район „Връбница“, одобрени със Заповед №РД-18-39/20.07.2011 г. на

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, актуван с Акт за частна общинска собственост №3868/16.09.2022 г., вписан в Службата по вписванията – гр. София на 27.10.2022 г.

Предназначението на имота е определено за търговска дейност, съгласно приложената схема на самостоятелен обект в сграда. По преписката са представени документи съгласно изискването на чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждането на търгове и конкурси.

Изготвена е експертната пазарна оценка на месечна база от **лицензиран оценител – инж. Васил Добрев**, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Оценката е изготвена на **15.02.2023** г. Срокът на валидност на оценката е определен от оценителя до **15.08.2023** г. Същият е съобразен с максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за помещението е 5 години. Същият е в съответствие с разпоредбите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

В представения проект за решение е посочена **начална конкурсна цена – 240, 00лв.** месечно без ДДС, както и **специфично конкурсно условие - „за стопанска дейност“.**

Правните основания, посочени в проекта за решение **са правилни и относими** с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

30.5.2023 г.

X Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА - ...

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвил чрез АИССО: юриконсулт /ДОПК/ - Максимилиян Радев



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл. 328, вх. Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

23.5.2023 г.

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ул. „Московска“ № 33, ет. IV
гр. София

X Към РВР23-ВК08-802-[1]/2...

Изм.рег.№

ДОКЛАД
от
МЛАДЕН МЛАДЕНОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

Относно: *Необходимост от провеждане на процедура конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот - частна общинска собственост*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Моля на основание чл.8, ал.1 и ал.2, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.19, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл.1, т.1, чл.4, ал.3, чл. 30, ал.3 и ал.4 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и Приложение № 1 към Решение № 206 по Протокол № 51/31.03.2022 г. на Столичен общински съвет да бъде проведена процедура за обявяване на конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ магазин №2, със застроена площ от 46,75 кв. м., находящ се в бл. 120, вх. Б, ж. к. „Обеля-1“, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.2818.4584.5.25, разположен в сграда с идентификатор 68134.2818.4584.5 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. София, район „Връбница“, одобрени със Заповед №РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, актуван с Акт за частна общинска собственост №3868/16.09.2022 г., вписан в Службата по вписванията – гр. София на 27.10.2022 г.

Срок за отдаване под наем - 5 /пет/ години

Начална наемна цена - 240,00 /двеста и четиридесет/ лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие – за стопанска дейност

/ЕИ/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 6 бр., 22 л.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за отдаване под наем на имота, и вземане на решение за провеждането на конкурс.

Приложения: Доклад до кмета на Столична община-1 бр. /2 л./

Анализ на правното състояние на имота – оригинали - 2 бр./2л./;

Заверено копие от АОС № 3868/16.09.2022 г. -1 бр. /2 л./;

Схема на самостоятелен обект в сграда №15-928055-17.08.2022 г.-1 бр./1л./

Доклад за пазарната оценка на имота – оригинали - 1 бр. - /11 листа/;

Проект на решение – 2бр.; /4л /



Приложение СОС
помещение 46,75 кв

С уважение:

22.5.2023 г.

X Младен Младенов

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“
Signed by: Mladen Vasilev Mladenov

/ЕИ/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения - 6 бр., 22 л.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

РЕШЕНИЕ N___

ПРОЕКТ!

на Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост на територията на СО - район „Връбница“.

На основание чл.8, ал.1 и ал.2, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.19, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл.1, т.1, чл.4, ал.3, чл. 30, ал.3 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за **срок от 5 /пет/ години** на нежилищен имот - частна общинска собственост, представляващ магазин №2, със застроена площ от 46,75 кв. м., находящ се в бл. 120, вх. Б, ж. к. „Обеля-1“, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.2818.4584.5.25, разположен в сграда с идентификатор 68134.2818.4584.5 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. София, район „Връбница“, одобрени със Заповед №РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, актуван с Акт за частна общинска собственост №3868/16.09.2022 г., вписан в Службата по вписванията – гр. София на 27.10.2022 г., с:

Начална конкурсна наемна цена - 240,00 /двеста и четиридесет/ лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие – за стопанска дейност

Решението се издава в 2 екземпляра

Изпраща се на адресата чрез СЕОС. Приложения няма.

/ЕИ/

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023 г., Протокол №, _____ точка _____ от дневния ред, по доклад _____ 2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____
/Георги Георгиев/

Съгласувал :

Ани Кавръкова - Гл. юрисконсулт отдел „ПОКТДС“ при район „Връбница“

Решението се издава в 2 екземпляра
Изпраща се на адресата чрез СЕОС. Приложения няма.
/ЕИ/