



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377313, www.sofia.bg

12.6.2023 г.

X СОА23-ВК08-7514-[1]/12.0...

Рег. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № СОА23-ВК08-7514 от Димитър Димов – Кмет на Район „Надежда” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на **имот - частна общинска собственост**, находящ се на територията на СО, р-н „Надежда“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Димитър Димов – Кмет на Район „Надежда”.

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс** за отдаване под наем за срок до вземане на решение от компетентните органи за реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие, но не повече от 5 /пет/ години на имот – незастроен поземлен имот /терен/, с идентификатор 68134.1380.99, с площ 120 кв.м. Имотът е актуван с АЧОС №3243/07.11.2018 г. “, вписан в службата по вписванията на 14.12.2018г. вх. Рег. №85417.Имотът по настоящият акт е отразен в кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Надежда“, одобрен със

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

заповед №РД18-48/12.10.2011г. на Изпълнителният директор на АГКК, от които 105 кв.м. попадат в УПИ I – 7,8,9,10,11- „ за чисто производство офиси и коо“ и 15 кв.м. нереализирани в УПИ II – за детски ясли, от кв.12, по действащ ПУП на местност „НПЗ Военна рампа – запад“, одобрен със заповед № ИК -100/02.09.1959г. на Председателя на ИК на СГНС и заповед № РД-09-50-23/22.01.2003г. на гл. архитект на София.

По преписката са представени документи съгласно изискването на чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждането на търгове и конкурси.

Изготвена е експертната пазарна оценка на месечна база от лицензиран оценител – инж. Васил Добрев, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Оценката е изготвена на **18.05.2023** г. Срокът на валидност на оценката е определен от оценителя до **18.11.2023** г. Същият е съобразен с максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за помещението е до вземане на решение от компетентните органи за реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие, но не повече от **5 /пет/ години**. Същият е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

В представения проект за решение е посочена **начална конкурсна цена – 132, 00лв.** месечно без ДДС, както и **специфично конкурсно условие - „за открит паркинг“.**

Правните основания, посочени в проекта за решение **са правилни и относими** с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

12.6.2023 г.

X Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА - ...

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвил, чрез АИССО: юриконсулт /ДОПК/ - Максимилиян Радев



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „НАДЕЖДА”



гр. София -1220, ул. „Кирил Дрангов” № 55, тел. 02/495-11-40, факс: 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

**ДО ГОСПОДИН ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

**от инж. Димитър Димов – Кмет на район „Надежда”
на основание чл.19, ал.1,2,3 от Наредбата за общинската собственост**

Относно: Конкурс за отдаване под наем на недвижим имот /терен/- частна общинска собственост на територията на район „Надежда“ с административен адрес: гр. София, район „Надежда“, ул. „Александър Михов“ №23 представляващ :

1.1. Незастроен поземлен имот /терен/ с идентификатор: 68134.1380.99, АОС №3243/07.11.2018г. с площ 120 кв.м.

- начална конкурсна месечна наемна цена – 132,00 / сто тридесет и два/ лева без ДДС.- със специфично конкурсно условие- за временен открит паркинг.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл.8 ал.1 и чл.14, ал.1,2 и 3 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.1, т.1 , чл.4 ал.3 и чл.30, ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот/ терен/-частна общинска собственост находящи се на територията на район „Надежда“ – за срок до вземане на решение от компетентните органи за реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие но не повече от 5 /пет/ години по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС.

1.1. Незастроен поземлен имот /терен/ с идентификатор: № 68134.1380.99, е съставен АОС № 3243/07.11.2018 г. -с площ 120 кв.м., на СО район „Надежда“, вписан в службата по вписванията на 14.12.2018г. вх. Рег. №85417. Имотът по настоящият акт е отразен в кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Надежда“, одобрен със заповед №РД18-48/12.10.2011г. на Изпълнителният директор на АГКК, от които 105 кв.м. попадат в УПИ I – 7,8,9,10,11- „ за чисто производство офиси и коо“ и 15 кв.м. нереализирани в УПИ II – за детски ясли, от кв.12, по действащ ПУП на местност „НПЗ Военна рампа – запад“, одобрен със заповед № ИК -100/02.09.1959г. на Председателя на ИК на СГНС и заповед № РД-09-50-23/22.01.2003г. на гл. архитект на София.

Експертната оценка за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна месечна наемна цена е определена от лицензиран независим оценител рег.№ 100101316

от 14.12.2009г. за оценка на недвижими имоти, и рамков договор с Столична община № СОА19-ДГ56-508/09.05.2019г.

За откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот /терен/ частна общинска собственост прилагам следните изискуеми документи:

Приложения:

1. Становище на гл. архитект на район „Надежда”.
2. Анализ на правното състояние.
3. Акт за общинска собственост.
4. Копие от кадастралната карта от Служба по геодезия, картография и кадастър.
5. Скица извадка.
6. Доклад за пазарна оценка от лицензиран експерт – оценител.
7. Проект на решение.



Въстановим подпис

X

Димитър Димов

КМЕТ СО РАЙОН "НАДЕЖДА"

Подписано от: DIMITAR ALEXANDROV DIMOV

Съгласувал:



Въстановим подпис

X

Нина Тодорова

Изготвил: Л.Захариева- гл.експерт „РКТД“



ПРОЕКТ

СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШЕНИЕ №

**На Столичен общински съвет
от.....2023г.**

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот/терен/ частна общинска собственост на територията на Столична община - район „Надежда“.

На основание чл.14 ал.1,2 и 3 от Закона за общинската собственост, чл.55 от Закона за устройство на територията, чл.19 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1 т.1 чл.30 ал.3 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС, и във връзка с т.2 от Решение №57 от 20.02.2020 г. на СОС е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот/терен/ частна общинска собственост .

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ

1. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок – до вземане на решение от компетентните органи за реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие, но не повече от 5 /пет/ години, на имот /терен/ частна общинска собственост находящ се на територията на район „Надежда“ както следва:

1.1. Незастроен поземлен имот /терен/ с идентификатор:68134.1380.99, АОС №3243/07.11.2018г., с административен адрес ул. „Александър Михов“ №23 с площ 120 кв.м.

- начална конкурсна месечна наемна цена – 132,00 / сто тридесет и два/ лева без ДДС.- със специфично конкурсно условие- за временен открит паркинг.

2. Експертната оценка за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна месечна наемна цена е определена от лицензиран независим оценител рег.№ 100101316 от 14.12.2009г. за оценка на недвижими имоти, и рамков договор с Столична община № СОА19-ДГ56-508/09.05.2019г.

3. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот частна общинска собственост по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на2023г., Протокол №.....,точкаот дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по Стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет:
/ Георги Георгиев/

Съгласувал:



Възстановим подпис

X

Нина Тодорова

Изготвил: Гл. експерт „РКТД“
/Л.Захариева/