



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377313, www.sofia.bg

8.6.2023 г.

**X** COA23-BK08-7442-[1]/08.0...

Рег. №

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № СОА23-ВК08-7442 от инж. Теодор Петков – Кмет на Район „Витоша” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от инж. Теодор Петков – Кмет на Район „Витоша”.

Предложението в доклада е свързано със започване на процедура за отдаване под наем за провеждане на търг или конкурс за срок от **5 /пет/ години на имот** – частна общинска собственост, представляващ едноетажна сграда за търговия – магазин за хранителни стоки с идентификатор 11394.1795.2332.1 с площ от 80.00 кв. м., находящ се в с. Владая, ул. „Иван Шишманов“. Сградата е разположена върху ПИ с идентификатор 11394.1795.2332, попада в УПИ I – „за парк“, кв. 56, м. с. „Владая и в.з. Владая“, район „Витоша“ – СО, гр. София, с трайно предназначение на имота „Обществен селищен парк, градина“. Предназначението на

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.  
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

сградата, съгласно приложената скица на сграда е за „сграда за търговия“. Сградата е актувана с АЧОС №3863/25.02.2022 г.

По преписката са представени документи съгласно изискването на чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждането на търгове и конкурси.

Изготвена е експертната пазарна оценка на месечна база от **лицензиран оценител** – инж. **Любомир Георгиев** към дружеството „Софинвест“ ЕАД, с което Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Оценката е изготвена на **18.04.2023 г.** Срокът на валидност на оценката е определен от оценителя до **18.10.2023 г.** Същият е съобразен с максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за помещението е за срок **от 5 /пет/ години**. Същият е в съответствие с разпоредбите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

В представения проект за решение е посочена **пазарна месечна наемна цена, в размер на – 476,00 /четирисотин седемдесет и шест/ лв.** месечно без ДДС. Посочено е специфичното конкурсно условие - „за магазин за хранителни стоки“.

Правните основания, посочени в проекта за решение **са правилни и относими** с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

8.6.2023 г.

**X Дончо Барбалов**

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА - ...

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

*Съгласували, чрез АИССО:*

*Директор на ДОПК: Цветан Стоевски*

*Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева*

*Изготвил, чрез АИССО: юриконсулт /ДОПК/ - Максимилиян Радев*



ДО

**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33**

**ГР. СОФИЯ 1000**

## **ДОКЛАД**

**ОТ**

**ИНЖ. ТЕОДОР БОГОМИЛОВ ПЕТКОВ**

**КМЕТ НА РАЙОН „ВИТОША“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ едноетажна сграда за търговия с идентификатор 11394.1795.2332.1 с площ от 80.00 кв. м., находящ се в с. Владая, ул. „Иван Шишманов“ със специфично конкурсно условие за магазин за хранителни стоки, на основание чл. 8, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 и чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 13, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

На територията на район „Витоша“ се намира недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ едноетажна сграда за търговия – магазин за хранителни стоки с идентификатор 11394.1795.2332.1 с площ от 80.00 кв. м., находящ се в с. Владая, ул. „Иван Шишманов“. Сградата е разположена върху ПИ с идентификатор 11394.1795.2332, попада в УПИ I – „за парк“, кв. 56, м. с. „Владая и в.з. Владая“, район „Витоша“ – СО, гр. София, с трайно предназначение на имота „Обществен селищен парк, градина“.

В Програмата за управление и разпореждане с общинско имущество за 2023 г. на Столична община имотът е включен в раздел II – За предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, под т. 5.

Изготвена е експертна оценка за определяне на пазарната наемна цена в размер на 476.00 /четирисотин седемдесет и шест/ лв., без включено ДДС. Оценката е изготвена от сертифициран оценител на недвижими имоти инж. Любомир Цеков, сертификат № 100102228/11.02.2015 г. от КНОБ, „СОФИНВЕСТ“ ЕООД от 18.04.2023 г.

Към настоящия момент за горепосочения имот няма сключени договори за наем.

За имота е съставен акт за частна общинска собственост с № 3863/25.02.2022 г.

Върху имота няма учредени вещни права и вещни тежести.

Във връзка с изложеното е необходимо организиране и провеждане на конкурс за отдаване под наем на сграда за търговия – магазин за хранителни стоки, находящ се в с. Владая, ул. „Иван Шишманов“.

Съгласно разпоредбите на чл. 8, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 и чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 13, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и предвид горното считам, че няма правни пречки общинският имот – частна общинска собственост, подробно описан по-горе, да бъде отдаден под наем за срок от 5 /пет/ години с решение на Столичен общински съвет, със специфично конкурсно условие за магазин за хранителни стоки.



Със заповед кмета на СО следва да възложи на кмета на район „Витоша“ да утвърди конкурсна документация, да поведе конкурса и да сключи договор със спечелилия участник.

Във връзка изложеното, предлагам на Столичен общински съвет да приеме следното решение в съответствие с приложен проект на решение.

**С УВАЖЕНИЕ,**



Възстановим подпис

**X** Теодор Петков

ИНЖ. ТЕОДОР ПЕТКОВ  
КМЕТ НА СО РАЙОН "ВИТОША"

**Съгласували:**

Екатерина Емилова – Секретар на СО район „Витоша“

Радослава Александрова – Началник отдел ПНОУОССЧР

Николина Димитрова – Началник отдел ФСД

**Изготвил:**

Милена Чованска – Старши експерт ФСД



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

### РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

**Относно:** Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, отдаване под наем на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ едноетажна сграда за търговия с идентификатор 11394.1795.2332.1 с площ от 80.00 кв. м., находящ се в с. Владая, ул. „Иван Шишманов“ със специфично конкурсно условие за магазин за хранителни стоки за срок от 5 /пет/ години.

На основание чл. 21 ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 30, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде проведен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ едноетажна сграда за търговия с площ от 80.00 кв. м., находящ се в с. Владая, ул. „Иван Шишманов“, със специфично конкурсно условие за магазин за хранителни стоки.

Съгласно изготвената експертна оценка за определяне на пазарната наемна цена е в размер от 476.00 /четирисотин седемдесет и шест/ лв., без включено ДДС. Оценката е изготвена от сертифициран оценител на недвижими имоти инж. Любомир Георгиев Цеков, сертификат № 100102228/11.02.2015 г. от КНОБ от 18.04.2023 г.

2. Кметът на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата за провеждането на конкурса, като възложи на Кмета на СО район ”Витоша” да утвърди конкурсната документация, да проведе конкурса и сключи договор за наем, със спечелилия конкурса участник, на основание чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_\_\_, от дневния ред по доклад № \_\_\_\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен  
общински съвет:

Георги Георгиев

**Юрист от  
Администрацията на СО:**

\_\_\_\_\_  
[име, фамилия,  
длъжност]

**Юрист от  
Администрацията на СО - Район  
„Витоша“:**



Въстановим подпис

X Радослава Александрова

Изготвил:  
Милена Чованска – Старши експерт отдел ФСД