



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номер: 9377260, www.sofia.bg

30.5.2023 г.

X COA23-BK08-7439-[1]/30.0...

изх. №

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На рег. № COA23-BK08-7439/ 22.05.2023 г.

С Т А Н О В И Щ Е

О Т

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад от инж. Теодор Петков – Кмет на Район „Витоша“ с рег. № РВТ19-ГР94-3889-18/ 22.05.2023 г. с предложение за откриване на процедура по чл. 36, ал. 1, т. 2 за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот с идентификатор 68134.1978.391, находящ се ул. „Лешникова гора“, местност: „в.з. Габаро-Азмата“, чрез продажба на общинската част, която е в размер на 13.04 % идеални части

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение от инж. Теодор Петков – Кмет на Район „Витоша“.

*Електронен документ, подписан с квалифициран електронен подпис. Документът не носи хартиен носител.
Писмото се изпраща на адресата чрез АИИСО/СЕОС.*

Докладът и проектът за решение са относно процедура за прекратяване на съсобствеността върху поземлен имот с идентификатор 68134.1978.391, с площ 690 кв.м., включен в УПИ V-391, кв. 8. За общинската идеална част в размер на 13.04 % идеални части е съставен акт за частна общинска собственост № 3947/05.07.2022 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. 78379, акт № 187, том СХСVI, дело 60134. Предложението е общинската идеална част да бъде прехвърлена на другия съсобственик на имота – Галина Чолакова.

Г-жа Чолакова е собственик на 600/700 идеални части от поземления имот и се легитимира с Нотариален акт за признаване на собственост върху недвижим имот по § 4а от ЗСПЗЗ № 95, том XV, дело № 3025/ 07.07.1995 г.

От главния архитект на район „Витоша“ е изразено становище, в което се сочи, че по ОУП, имотите в кв. 8 са отредени за ниско етажно жилищно строителство и попадат в устройствена зона Жм2, с устройствени параметри, както следва: плътност - 25%; интензивност на застрояване/кинт – 0,8; кота корниз- 8,50 м.; озеленяване - 60%.

В становището на кмета на района е посочено, че за имота няма предявени реституционни претенции.

Докладът е придружен с пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител на „Софинвест“ ЕООД със срок на валидност до 28.10.2023 г., съгласно която пазарната стойност на идеалната част от 13.04% - общинска собственост, равняваща се на 90 кв.м., е в размер на 39 927, 00 лв. без ДДС или 20 414,00 евро. Стойността за 1 кв.м. – 444, 00 лв./м² (227, 00 евро/ м²), без ДДС.

Предложението на кмета на район „Витоша“, обективизирано в проекта за решение, се основава на следните правни основания: чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 55, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

Предвид изложеното, считам че предложението доклад и проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителя мотиви.

30.5.2023 г.

X Дончо Барбалов

ЗАМ. КМЕТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

29.5.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

*Съгласувал чрез АИССО
Мария Праматарова
Директор-дирекция ДОС*

*Съгласувал чрез АИССО
Маргарита Проданова
Началник отдел*

*Изготвил писмото чрез АИССО
Силвия Чаворина
Гл. юристконсулт
25.05.2023 г.*



ДО

Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ

НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ ИНЖ. ТЕОДОР ПЕТКОВ - КМЕТ НА СО - РАЙОН ВИТОША

Относно: прекратяване на съсобственост върху поземлен имот, чрез продажба на общинския дял на физическо лице, съсобственик в имота, на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 и 3 от ЗОС.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРГИЕВ,

В район Витоша е образувана преписка рег. № РВТ19-ГР94-3889/7/ от 04.08.2022г. по заявление от г-жа Галина Чолакова, с искане за прекратяване на съсобственост със Столична община в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 68134.1978.391, с площ 690 кв.м. по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри. Имотът се намира на ул. „Лешникова гора“ по действащ регулационен план, одобрен със заповед № РД-50-09-237/02.06.1988г. на Председателя на ИК на СНС и съставлява УПИ V-391 от кв. 8, местност: „в.з. Габаро-Азмата“, гр. София.

Заявителката е собственик на 600/700 ид. ч. от имот, представляващ УПИ V-391, кв. 8, м. „в.з. Габаро-Азмата“, съгласно н.а. № 95, том XV, дело 3025 от 07.07.1995г. Същият е придобит на основание §4а, ал. 5 от ПЗР на ЗСПЗЗ. Останалата част от УПИ V-391, която представлява разликата до фактически ползваната земя е общинска собственост, за която е съставен АОС № 1619/13.06.2005г.

Поради установени непълноти и грешки при първоначалното отразяване на имота в одобрената КККР е извършена промяна, като имот с идентификатор 68134.1978.391 е нанесен в съответствие със североизточната регулационна граница на УПИ V -391 и на документите за собственост на всички заинтересовани лица.

Съставен е нов АОС № 3947/2022г., във връзка с изискванията на чл. 59, ал. 1 от ЗОС вписан в СВ-гр. София под № 187, том СХСХVI, рег 78379, дело 60134 от 21.10.2022г. Акта за общинска собственост показва действителната площ на поземления имот, както и общинския дял от имота, а именно – 13,04% ид. части, равняващи се на 90 кв.м. от УПИ V-391, кв. 8, м. в.з. Габаро-Азмата, с идентификатор 68134.1978.391, целият с площ 690 кв.м. който г-жа Чолакова желае да закупи, за да стане едноличен собственик.

В район Витоша няма данни за предявени реституционни претенции относно имота.

Съгласно становище на Гл. архитект на район Витоша, поземлен имот с идентификатор 68134.1978.391 попада в устройствена зона Жм2, с устройствени параметри, както следва: плътност - 25%; интензивност на застрояване/кинт – 0,8; кота корниз- 8,50 м.; озеленяване - 60%.

Изготвена е пазарна оценка на общинската част от имота от сертифициран оценител на Софинвест ЕООД, със срок на валидност до 28.10.2023г.

Препоръчителната пазарна стойност на **13,04% ид. части** от правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор **68134.1978.391**, целият с площ **690**

кв.м., възлиза на **39 927, 00 лв.** /тридесет и девет хиляди деветстотин двадесет и седем лева/ без ДДС или 20 414,00 евро.

Стойност за 1,00 кв.м. – **444, 00 лв./м²** (227, 00 евро/ м²), без ДДС.

Предвид изложеното, не възразявам да се процедира прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 68134.1978.391, целият с площ 690 кв.м., чрез продажба на общинския дял на съсобственика г-жа Галина Чолакова.

На основание чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост; чл. 55, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичния общински съвет проект за решение, който прилагам.

С УВАЖЕНИЕ,



Възстановим подпис

X Теодор Петков

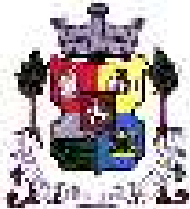
Инж. Теодор Петков

съгласувал:

/Началник отдел, Радослава Александрова /

изготвил:

/гл. експерт Л. Минчева/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http: www. sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет
от 2023 година

За прекратяване на съсобственост върху поземлен имот, чрез продажба на общинската част на физическо лице съсобственик в имота.

На основание чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 55, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т


Р Е Ш И :

1. Прекратява съсобствеността върху поземлен имот с идентификатор 68134.1978.391, целият с площ 690 кв.м., с адрес: гр. София, район Витоша, ул. „Лешникова гора“, чрез продажба на 13,04% идеални части от имота, равняващи се на 90 кв.м., собственост на Столична община (АОС № 3947/2022г.) на съсобственика Галина Чолакова, по цена, определена от Столичния общински съвет на база пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, в размер на 39 927, 00 лв. /тридесет и девет хиляди деветстотин двадесет и седем лева / без ДДС. или 20 414,00 евро. Стойност за 1,00 кв.м. - 444, 00 лв./м2 (227, 00 евро/ м2),
2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор с г-жа Галина Чолакова за прехвърляне правото на собственост върху общинската част от имота.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2023 година, Протокол № .../ 2023 г., точка от дневния ред, по доклад2023г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет:-----
Георги Георгиев

Юрист от администрацията

 Възстановим подпис

X Радослава Александрова

Радослава Александрова

на район Витоша:

съгласувал:
Началник отдел, Радослава Александрова

изготвил:
гл. експерт, Л. Минчева