



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

6.7.2023 г.

X СОА23-ВК08-7427-[3]/06.0...

Рег. №

**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

СТАНОВИЩЕ

**ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ - ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

ОТНОСНО: доклад с рег. №СОА23-ВК08-7427/19.05.2023г. от Кмета на район „Витоша” с проект за решение до Столичен общински съвет относно довършване на процедура по прилагане на ПУП-ПРЗ, касаеща УПИ ХХ-486, кв. 2, м. ,в.з. Малинова долина – II-ра част” чрез сключване на окончателен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесения доклад и проект за решение:

Преписката е образувана по искане от Стоян Стоянов, действащ лично за себе си и като пълномощник на Манол Манолов, Йорданка Матейна, Седефка Василева, Иванка Божкова, Николайчо Николов, Димитър Николов, Снежана Петкова, Свилен Стоянов, Красимир Димитров и Емил Димитров, за довършване на процедура по прилагане на ПУП-ПРЗ, касаеща УПИ ХХ-486, кв. 2, м. ,в.з. Малинова долина – II-ра част” чрез сключване на окончателен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

В доклада е посочено, че действащият подробен устройствен план, одобрен със Заповед №РД-50-09-242/08.09.1992г. на Гл. архитект на София и изменението на плана за регулация,

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Изпраща се на адресата чрез АИССО.

одобрено със Заповед №РД-50-157/27.06.2005г. на Кмета на район „Витоша“, са приети без представяне на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост, като:

- в УПИ ХХ-486, кв. 2, м. ,в.з. Малинова долина – II-ра част” попадат поземлени имоти с идентификатори 68134.2045.2784 и 68134.2045.2710 (попадащ изцяло в улична регулация), собственост на заявителите, заедно с поземлени имоти с идентификатори 68134.2045.1808 и 68134.2045.2785 – частна общинска собственост.

Заявителите легитимират правото си на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.2045.2784, с площ от 1517 кв. м., и поземлен имот с идентификатор 68134.2045.2710, с площ от 169 кв. м., находящи се в гр. София, район „Витоша“, в.з. „Малинова долина ПА“, с Решение №4894/08.02.1994г. на Поземлена комисия „Витоша“, Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот, възстановен по реда на ЗСПЗЗ №88, том XXII, дело №4299/1995г. на Ив. Николов – IV-ти Нотариус при Нотариална служба към СРС и Нотариален акт за продажба на недвижим имот №30, том IV, рег. №17075, дело №540/2010г. на Нотариус Валентина Георгиева с рег. №340 на Нотариалната камара и район на действие СРС.

За поземлен имот с идентификатор 68134.2045.1808, с площ от 109 кв. м., е съставен Акт за частна общинска собственост №2428/09.03.2012г. на СО - Район „Витоша”, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. №40110, том ХСIII, №126, имотна партида №234179/2012г.

За поземлен имот с идентификатор 68134.2045.2785, с площ от 9 кв. м., е съставен Акт за частна общинска собственост №3212/28.06.2018г. на СО - Район „Витоша”, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. №43074, том ХСVIII, №127, имотна партида №561067/2018г.

Преписката е комплектована с необходимите документи, в съответствие с разпоредбите на Наредбата за общинската собственост, като от „СОФИНВЕСТ“ ЕАД - сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, са изготвени пазарни оценки, със стойности както следва:

- на общински поземлен имот с идентификатор 68134.2045.1808, с площ от 109 кв. м. – 25 661,00 лева без ДДС (пазарна стойност на 1 кв. м. – 235,42 лева без ДДС) - срок на валидност до 05.12.2023г;

- на общински поземлен имот с идентификатор 68134.2045.2785, с площ от 9 кв. м. – 2 119,00 лева без ДДС (пазарна стойност на 1 кв. м. – 235,42 лева без ДДС) - срок на валидност до 05.12.2023г.;

- на собствения на заявителите поземлен имот с идентификатор 68134.2045.2710, с площ от 169 кв. м. – 23 824,00 лева без ДДС (пазарна стойност на 1 кв. м. – 140,97 лева без ДДС) - срок на валидност до 27.10.2023г.;

Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 68134.2045.1808, с площ от 109 кв. м. е 5993.30 лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, изх.№ 7202044316/07.02.2023г. на СО – Дирекция „ОП”, отдел „ОП”-Витоша-Овча купел.

Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 68134.2045.2785, с площ от 9 кв. м. е 377.70 лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, изх.№ 7202044318/07.02.2023г. на СО – Дирекция „ОП”, отдел „ОП”-Витоша-Овча купел.

Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 68134.2045.2710, с площ от 169 кв. м. е 8010.60 лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, изх.№ 7202047794/28.04.2023г. на СО – Дирекция „ОП”, отдел „ОП”-Витоша-Овча купел.

В доклада е посочено, че за общинските имоти няма заявени реституционни претенции, като съгласно Становище на Главния архитект на район „Витоша“ имотите попадат в устройствена зона „Жм2“ /жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания/, със следните устройствените параметри: максимална плътност на застрояване - 25%; максимален кинт – 0,8; минимална озеленена площ - 60%, максимална кота корниз – 8 м.

Предложението на Кмета на район „Витоша”, е да се даде съгласие за:

- довършване на процедура по прилагане на ПУП-ПРЗ, касаеща УПИ ХХ-486, кв. 2, м. ,в.з. Малинова долина – II-ра част”, като:

1. Столична община прехвърли на Стоян	Стоянов, Манол	Манолов,	
Йорданка	Матейна, Седефка	Василева, Иванка	Божкова,
Николайчо	Николов, Димитър	Николов, Снежана	Петкова, Свилен
Стоянов, Красимир	Димитров и Емил	Димитров, правото на	

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Изпраща се на адресата чрез АИССО.

собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.2045.1808, с площ от 109 кв. м. и поземлен имот с идентификатор 68134.2045.2785, с площ от 9 кв. м., попадащи в УПИ ХХ-486, кв. 2, м. ,в.з. Малинова долина – II-ра част”.

2. Столична община да придобие от Стоян Стоянов, Манол Манолов, Йорданка Матейна, Седефка Василева, Иванка Божкова, Николайчо Николов, Димитър Николов, Снежана Петкова, Свилен Стоянов, Красимир Димитров и Емил Димитров, правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.2045.2710, с площ от 169 кв. м., попадащ в улична регулация, включен в УПИ ХХ-486, кв. 2, м. ,в.з. Малинова долина – II-ра част”.

- Кметът на Столична община да издаде заповед и сключи окончателен договор за прехвърляне на правото на собственост върху имотите.

Съгласно Удостоверение за наследници с изх. №РВТ20-УГ01-2256/28.02.2020г. на район „Витоша“ двама от посочените в доклада собственици са починали, което налага проектът за решение да се измени и допълни, както следва:

В точка 1 (първа), ред 1 (първи) да се заличи текста „ал. 3“, а на ред 3 (трети) след текста „район „Витоша“ **да се добави** „одобрен със Заповед №РД-50-09-242/08.09.1992г. на Гл. архитект на София и изменението на плана за регулация, одобрено със Заповед №РД-50-157/27.06.2005г. на Кмета на район „Витоша“.

В точка 2 (втора) и точка 3 (трета) вместо имената „Тодор Димитров“ и „Атанаска Бръмчева“ да се четат „Свилен Стоянов“ и „Красимир Димитров“.

Правните основания в проекта за решение (чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 15, ал. 5 от Закона за устройството на територията, §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на Закона за устройство на територията; чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинска собственост във вр. с чл. 199 от Закона за устройството на територията) са правилно посочени. **Към тях следва да се добави чл. 77, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.**

Разпоредбата на чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията следва да бъде заличена като правно основание в проекта за решение, както и в точка 1 (първа), ред 1 от проекта за решение.

Във връзка с изложеното, считаме че няма законни пречки за разглеждане на преписката от Столичен общински съвет и вземане на решение за довършване на процедура по прилагане на ПУП-ПРЗ, касаеща УПИ ХХ-486, кв. 2, м. ,в.з. Малинова долина – II-ра част”, както и за издаване на заповед от Кмета на Столична община и сключване на окончателен договор за прехвърляне на правото на собственост върху имотите, при посочените от вносителя на доклада условия.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложените от вносителя мотиви.

6.7.2023 г.

Х Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ
Заместник-Кмет на Столична община
Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

5.7.2023 г.

Х АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ
Главен архитект на Столична община
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИССО:

Директор на Дирекция „ОС“:
Мария Праматарова

Началник отдел „УОИЖФ“:
Искра Карамфилова

Изготвил чрез АИССО: Йоан Айдаров
/Юрисконсулт в отдел „УОИЖФ“ /



ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от инж. Теодор Петков - Кмет на СО - район Витоша

Относно: Довършване на процедура по чл. 15, ал. 3 и 5 от Закона за устройство на територията и прилагане плана за регулация по чл. 199 от ЗУТ в обхвата на УПИ ХХ-486 от кв. 2, местност „в.з. Малинова долина – II - ра част“ , по плана на гр.София, Район „Витоша“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В района е образувана преписка рег. № РВТ22-ГР94-3841/06.10.2022г и по молба от Стоян Стоянов в качеството му на съсобственик и пълномощник на

за закупуване на общински поземлени имоти с идентификатори , 68134.2045.1808 с площ 109,00 кв.м и 68134.2045.2785, с площ 9,00 кв.м, включени в УПИ ХХ-486, кв.2 по плана на м. „в.з. Малинова долина III-ра част“, район „Витоша“, както и искане за прилагане на действащия план за регулация по отношение на собствения им поземлен имот 68134.2045.2710, попадащ.

Собствениците Стоян Стоянов,

се легитимират за собственици на поземлен имот с идентификатор 68134.2045.2784, с площ 1517,00 кв.м., съответстващ на УПИ ХХ-486, кв.2 по плана на м. „в.з. Малинова долина III-ра част“ и на поземлен имот с идентификатор 68134.2045.2710 с площ 169 кв.м. попадащ изцяло в улица по регулация, със следните документи:

С Решение № 4894 от 08.02.1994 год. на Поземлена комисия „Витоша“ е възстановена собствеността на н-ците на СПАСА АТАНАСОВА върху нива от 4 000 кв. м., а по скица от 3 878 кв.м в м. „Банска река“, имот пл. № 2740 / стар/ от кад. лист № 739, изработен през 1950 год. Съгласно скица на фирма „СОФГЕО“ имот пл. № 2740 е заснет през 1994 год. с пл. № 486 от кад. лист № 739 и по графични данни съдържа 1903,00 кв.м.

С Нотариален акт № 88, том ХХII, дело № 4299/1995 год. за собственици на поземлен имот пл. № 486, нанесен в кад. лист № 739 са признати:

Съгласно Нотариален акт № 30, том IV, рег. № 17075, дело № 540/14.12.2010 год. (вп. в сл. вписвания вх. № 58341, акт № 186, д. № 63590) за продажба на недвижим имот, и продават на съсобственика си притежевената от тях 1/5 ид. част от УПИ ХХ-486 от кв. 2 по плана на м. „в.з. Малинова долина II-ра част“.

Поземлен имот с идентификатор 68134.2045.1808 по КККР, с площ от 109,00 кв.м, собственост на Столична община, кв. 2, местност „ в.з. Малинова долина – II-ра част “, Район „Витоша“ /АОЧС № 2428/09.03.2012 год. вп. сл. впис. № 126, вх. рег. № 40110, том ХСIII, им. пар. № 40110/18.09.2012 год./

Поземлен имот с идентификатор 68134.2045.2785 по КККР, с площ от 9,00 кв.м, собственост на Столична община, кв. 2 , местност „ в.з. Малинова долина – II-ра част “, Район „Витоша“ /АОЧС № 3212/28.06.2018 год. вп. сл. впис. вх. рег. № 43074, акт № 127, том ХСVIII, дело № 31055, им. пар. № 561067/02.07.2018 год./.

Видно от приложената комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР, в обхвата на урегулирания поземлен имот ХХ-486, кв.2 по плана на м. „в.з. Малинова долина III-ра част“ попадат: ПИ с идентификатор 68134.2045.1808 с площ от 109,00 кв.м (АОС № 2428/09.03.2012 год., вп. сл. впис. № 126, вх. рег. № 40110, том ХСIII, им. пар. № 40110/18.09.2012 год.) и ПИ с идентификатор 68134.2045.2785 с площ от 9,00 кв.м (АОС № 3212/28.06.2018 год., вп. сл. впис. вх. рег. № 43074, том ХСVIII, им. пар. № 561067/02.07.2018 год.)

За имота на заявителите, ПИ с идентификатор 68134.2045.2784, с площ 1517,00 кв.м. и общинските, ПИ с идентификатор 68134.2045.1808, с площ 109,00 кв.м и ПИ с идентификатор 68134.2045.2785, с площ 9,00 кв.м. е отреден УПИ ХХ-486, кв.2 по плана на м. „в.з. Малинова долина III-ра част“ кв.м., район Витоша съгласно план за регулация, одобрен със Заповед № РД-50-09-242/08.09.1992 год. на Гл. архитект на София и Заповед № РД-50-157/27.06.2005 год. на Кмета на Район „Витоша“ е одобрено изменение на дворищната регулация на УПИ XI-СНС, УПИ XVI-озел.и УПИ ХХ-СНС по имотните граници на поземлен имот с пл. № 486 и преотреждане на УПИ ХХ-СНС в УПИ ХХ-486, кв.2, м. „в.з. Малинова долина -2-ра част“. А имота на заявителите ПИ с идентификатор 68134.2045.2710, с площ 169,00 кв.м. попада изцяло в улица по действащия регулационен план.

Действащия подробен устройствен план е приет без представяне на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост.

Съгласно становище на гл. архитект на район „Витоша“ по Общ устройствен план /ОУП/ на Столична община приет от Министерски съвет с Решение № 960/16.12.2009 год. и Решение № 697 /19.11.2009 год., имотите попадат в строителните граници на гр. София от кв. 2, местност „в.з. Малинова долина - 2-ра част“, устройствена зона „Жм2“ /жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания, с устройствени показатели:

Максимална плътност на застрояване - 25%

Кинт - 0,8

Кота корниз - 8,0 м
Минимална озеленена площ - 60%

В район Витоша няма данни за предявени реституционни претенции относно общинските имоти ПИ с идентификатор 68134.2045.1808 с площ 109,00 кв.м и ПИ с идентификатор 68134.2045.2785, с площ 9,00 кв.м, включени в УПИ ХХ-486, кв.2 по плана на м. „в.з. Малинова долина III-ра част“.

От друга страна, подробния устройствен план предвижда Столична община да придобие собствеността върху имота на заявителите ПИ с идентификатор 68134.2045.2710, с площ 169 кв.м, част от стар имот 486, който попада в улична регулация.

Предвид на гореизложеното, с оглед довършване на процедурата по чл. 15, ал. 3 и 5 от Закона за устройство на територията, предлагам Столична община да сключи договор за прехвърляне правото на собственост на Стоян Стоянов,

върху общинските имоти: ПИ с идентификатор 68134.2045.1808 с площ 109,00 кв.м и ПИ с идентификатор 68134.2045.2785, с площ 9,00 кв.м, включени в УПИ ХХ-486, кв.2 по плана на м. „в.з. Малинова долина III-ра част“ по цена, не по-ниска от пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител на „СОФИНВЕСТ“ ЕАД, сключил рамков договор със Столична община. Срокът на валидност на оценката е до 29.05.2023 год, както следва:

За ПИ с идентификатор 68134.2045.2785 с площ от **9,00 кв.м**, кв.2, м. „в.з. Малинова долина-2-ра част“, **пазарната оценка е 2 119,00** /две хиляди сто и деветнадесет/ лв или **1 083,00** /хиляда осемдесет и три/ евро или **235,42 лв / 120,00 евро/** за 1,00 кв.м. Цената е без начислен ДДС.

За ПИ с идентификатор 68134.2045.1808 с площ от **109,00 кв.м**, кв.2, м. „в.з. Малинова долина-2-ра част“, **пазарната оценка е 25 661,00** /двадесет и пет хиляди шестстотин шестдесет и един/ лв или **13 120,00** /тринадесет хиляди сто и двадесет/ евро , **235,42 лв / 120,00 евро/** за 1,00 кв.м. Цената е без начислен ДДС.

Пазарната стойност на ПИ с идентификатор **68134.2045.2710**, с площ **169 кв. м.** – собственост на заявителите попадащ в улична регулация е **23 824,00 лв.** (двадесет и три хиляди осемстотин двадесет и четири лева) без ДДС или 12 181,00 евро. Стойност за 1,00 кв.м. – **140,97 лв.** 72,00 евро, без ДДС. Пазарната оценка за поземления имот попадащ в улица е изготвена от сертифициран оценител на „СОФИНВЕСТ“ ЕАД, сключил рамков договор със Столична община и е със срок на валидност на оценката е до ноември 2023 год.

Разликата в цената на имотите, в размер на **3 956,00** (три хиляди деветстотин петдесет и шест лева) без ДДС, заявителите Стоян Стоянов,

следва да доплатят на Столична община, преди сключване на договора.

Предвид на гореизложеното, с оглед довършване на процедурата по прилагане на плана за регулация в обхвата на УПИ ХХ-486 от кв. 2 по плана на м. „в.з. Малинова долина II-ра част“, район Витоша, гр. София, на основание чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 15, ал. 3 и 5 и във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗР на ЗУТ; чл. 77, ал. 1 и ал. 3, чл. 79, ал. 1 и ал. 5

от Наредбата за общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичния общински съвет проект за решение, който прилагам.

 Възстановим подпис

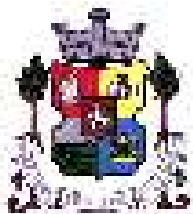
X Теодор Петков

инж. Теодор Петков
кмет на район Витоша

изготвил:

X

Радослава Александрова
н-к отдел ПНОУОССЧР



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____ на Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

За довършване на процедура по чл. 15, ал. 3 и 5 от Закона за устройство на територията, по прилагане плана за регулация в обхвата на УПИ ХХ-486 от кв. 2, местност „в.з. Малинова долина – II - ра част“, по плана на гр. София, район „Витоша“, по плана на гр. София.

На основание чл. 15, ал. 3 и 5 от Закона за устройство на територията; чл. 35 ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост; във вр. с чл. 199 от ЗУТ, §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗР на Закона за устройство на територията; чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за довършване на процедура по чл. 15, ал. 3 и 5 от Закона за устройство на територията по прилагане плана за регулация в обхвата на УПИ ХХ-486 от кв. 2, местност „в.з. Малинова долина – II - ра част“, по плана на гр. София, район „Витоша“.

2. Възлага на Кмета на Столична община да сключи договор за прехвърляне правото на собственост на Стоян Стоянов, Манол Манолов, Йорданка Матейна, Седефка Василева, Иванка Божкова, Николайчо Николов, Димитър Николов, Снежана Петкова, Тодор Димитров, Емил Димитров и Атанаска Бръмчева, върху общинските имоти: ПИ с идентификатор 68134.2045.1808 с площ 109,00 кв.м и ПИ с идентификатор 68134.2045.2785, с площ 9,00 кв.м, включени в УПИ ХХ-486, кв.2 по плана на м. „в.з. Малинова долина III-ра част“ по цена, не по-ниска от пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител на „СОФИНВЕСТ“ ЕАД, а именно

За ПИ с идентификатор 68134.2045.2785 (АОС № 3212/28.06.2018 год., вп. сл. впис. вх. рег. № 43074, том ХСVIII, им. пар. № 561067/02.07.2018 год.) - **2 119,00** /две хиляди сто и деветнадесет/ лв или **1 083,00** /хиляда осемдесет и три/ евро или **235,42 лв / 120,00 евро/** за 1,00 кв.м. Цената е без начислен ДДС.

За ПИ с идентификатор 68134.2045.1808 (АОС № 2428/09.03.2012 год., вп. сл. впис. № 126, вх. рег. № 40110, том ХСIII, им. пар. № 40110/18.09.2012 год.) - **25 661,00** /двадесет и пет хиляди шестстотин шестдесет и един/ лв или **13 120,00** /тринадесет хиляди сто и двадесет/ евро, **235,42 лв / 120,00 евро/** за 1,00 кв.м. Цената е без начислен ДДС.

3. Столична община да придобие собствеността върху от имота на Стоян Стоянов, Манол Манолов, Йорданка Матейна, Седефка Василева, Иванка Божкова, Николайчо Николов, Димитър

Николов, Снежана Петкова, Тодор Димитров, Емил Димитров и
Атанаска Бръмчева, а именно ПИ с идентификатор 68134.2045.2710, с площ 169 кв.м.,
която попада в улична регулация по цена, не по-висока **23 824,00 лв.** (двадесет и три хиляди
осемстотин двадесет и четири лева) без ДДС или 12 181,00 евро. Стойност за 1,00 кв.м. – **140,97**
лв. 72,00 евро, без ДДС, по пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител на
„СОФИНВЕСТ“ ЕАД.

4. Столична община да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне правото на
собственост върху имотите по т. 2 и т. 3, след заплащане на разликата в цената на имотите, в
размер на 3 956,00 (три хиляди деветстотин петдесет и шест лева) без ДДС от заявителите.

5. Кметът на СО - район Витоша да състави акт за публична общинска собственост за
имота по т. 3, след приключване на действията по т. 4 от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет,
проведено на2023г, Протокол № _____ от _____ 2023г, точка _____ от дневния
ред, по доклад №.....2023г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински
съвет.

Председател на Столичния общински съвет:-----

Георги Георгиев

 Възстановим подпис

X Радослава Александрова

Радослава Александрова

**Юрист от администрацията
на СО - район "Витоша":-----**