



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

 Изтекъл сертификат

X COA23-BK08-7251-[14]/11....

ИЗХ.№

Д
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На рег. № COA24-BK08-7251/13/ 24.11.2024г. на СО

С Т А Н О В И Щ Е

О Т

ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМ.- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Доклад от г-н Димитър Димов – Кмет на Район “Надежда“ за изменение на Решение № 459 по Протокол № 78 от 15.06.2023 г. на Столичен общински съвет, във връзка с допуснатата техническа грешка

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № COA16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме становище относно законосъобразността на внесените доклад и проект за решение от г-н Димитър Димов – Кмет на Район “Надежда”.

С Решение № 459 по Протокол № 78 от 15.06.2023 г., Столичен общински съвет е дал съгласие за учредяване безсрочно и възмездно право на строеж в полза на „ФИКСЕТ“ ООД, с ЕИК 203312231, върху съсобствен УПИ XVI-748,752, кв. 52, местност „Надежда 4“, с графична площ от 655 кв.м., представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1384.2302, с площ от 664 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Надежда“, с административен адрес: гр. София, район „Надежда“, ул. „Еделвайс“ № 1, в който общинската част е в размер на 49,93 % идеални части (Акт за частна общинска собственост № 3842/07.10.2022 г., вписан в Службата по вписванията на 04.10.2022 г., вх. рег. № 82792, Акт

Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис. Становището се насочва на адресата, чрез АИССО/СЕОС/АИССОС.

№ 29, том ССVIII, дело № 63489, имотна партида 811911), срещу обезщетение с предоставяне в собственост на Столична община на равностойни обекти в новопостроената сграда.

Във връзка с установена грешка в решението, в което е записана пазарната стойност на правото на строеж за целия имот, а не стойността, съответстваща на общинския дял, сме дали указание с писмо изх. № СОА23-ВК08-7251/12/07.11.2024 г. до район „Надежда“ да бъде внесен доклад за изменение на съответната част от решението, касаеща пазарната цена.

Видно от експертната оценка и от становището на сертифицирания оценител с вх. № СИ-08-16-/1/ 18.11.2024 г. в решението на СОС е записана пазарната цена на правото на строеж в размер на 609 635,00 лева (шестстотин и девет хиляди шестстотин тридесет и пет лева), без ДДС, която съставлява пазарната стойност за учредяване право на строеж върху целия УПИ XVI-748,752 /поземлен имот с идентификатор 68134.1384.2302/, кв. 52, местност „Надежда 4“, с площ от 664 кв.м., а не върху 49,93 % идеални части от недвижимия имот – общинска собственост. **Определената пазарна стойност за учредяване право на строеж върху 49,93 % идеални части от недвижимия имот, съставляващ общинския дял, е в размер на 304 391,00 лева** (триста и четири хиляди триста деветдесет и един лева), или 155 633,00 евро (сто петдесет и пет хиляди шестстотин тридесет и три евро).

С настоящия доклад кметът на район „Надежда“ внася проект за решение, което има за цел **поправка на допуснатата грешка** в Решение № 459 по Протокол № 78 от 15.06.2023 г. на СОС, като в частта касаеща пазарната цена на правото на строеж се запише цената, съответстваща на общинския дял от 49,93 % идеални части.

Предлагаме в правните основания на проекта за решение да се запише само чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, а другите правни основания - чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 59, т. 6, чл. 81, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 183, ал. 3 от Закона за устройство на територията, да отпаднат, т.к. са несъотносими към предмета на настоящия доклад.

Предвид изложеното, считаме, че проекта за решение с предложената корекция е законосъобразен. Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

11.12.2024 г.

X Иван Василев

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувал чрез АИССО:
/М. Кескинова –директор на дирекция „ОС“/

Изготвил чрез АИССО:
/Елена Тонева - гл.юрисконсулт в дирекция „ОС“/

Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис. Становището се насочва на адресата, чрез АИССО/СЕОС/АИССОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „НАДЕЖДА”



гр.София 1220, ул. „Осми март” № 6, тел. 495-11-51, факс 02/837-64-65

www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

ЧРЕЗ

ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от

ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ – КМЕТ НА РАЙОН „НАДЕЖДА“

Относно: Изменение на Решение № 459 по Протокол № 78 от 15.06.2023 г. на Столичен общински съвет, във връзка с допусната техническа грешка.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 459 по Протокол № 78 от 15.06.2023 г., Столичен общински съвет е дал съгласие за учредяване безсрочно и възмездно право на строеж в полза на „ФИКСЕТ“ ООД, с ЕИК 203312231, върху съсобствен УПИ XVI-748,752, кв. 52, местност „Надежда 4“, с графична площ от 655 кв.м., представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1384.2302, с площ от 664 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Надежда“, с административен адрес: гр. София, район „Надежда“, ул. „Еделвайс“ № 1, в който общинската част е в размер на 49,93 % идеални части (Акт за частна общинска собственост № 3842/07.10.2022 г., вписан в Службата по вписванията на 04.10.2022 г., вх. рег. № 82792, Акт № 29, том ССVIII, дело № 63489, имотна партида 811911), срещу обезщетение с предоставяне в собственост на Столична община на равностойни обекти в новопостроената сграда.

С писмо рег. № СОА23-ВК08-7251-/12/07.11.2024 г. на Столична община сме уведомени, че в Решение № 459 по Протокол № 78 от 15.06.2023 г. е допусната техническа грешка като е записана пазарната стойност на правото на строеж за целия имот, а не стойността, съответстваща на общинския дял, поради което следва да бъде внесен доклад за изменение на съответната част от решението, касаеща пазарната цена.

Видно от експертната оценка и от становището на сертифициран оценител „СОФИНВЕСТ“ ЕАД, с вх. № РНД23-ТД26-319-/11/21.11.2024 г., в решението на СОС е цитирана пазарната цена на правото на строеж в размер на 609 635,00 лева (шестстотин и девет хиляди шестстотин тридесет и пет лева), без ДДС, която съставлява пазарната стойност за учредяване право на строеж върху целия УПИ XVI-748,752, кв. 52, местност

„Надежда 4“, поземлен имот с идентификатор 68134.1384.2302, с площ от 664 кв.м., а не върху 49,93 % идеални части от недвижимия имот – общинска собственост.

В тази връзка, определената пазарна стойност за учредяване право на строеж, върху 49,93 % идеални части от недвижимия имот, представляващ УПИ XVI-748,752, кв. 52, местност „Надежда 4“, поземлен имот с идентификатор 68134.1384.2302, съобразно общинския дял е в размер на 304 391,00 лева (триста и четири хиляди триста деветдесет и един лева), или 155 633,00 евро (сто петдесет и пет хиляди шестстотин тридесет и три евро).

С оглед гореизложеното и за приключване на процедурата по учредяване право на строеж върху съсобствения имот, внасям проект на решение за изменение на Решение № 459 по Протокол № 78 от 15.06.2023 г. на Столичен общински съвет в частта, касаеща пазарната цена на правото на строеж, а именно съответстваща на общинския дял от 49,93 % идеални части.

Правно основание:

Предвид изложеното и на основание чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 59, т. 6, чл. 81, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 183, ал. 3 от Закона за устройство на територията и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет следния проект за решение, който прилагам.

Приложение:



решение



РНД23-ТД26-319-21

-Еделвайс 1-изм. - с .11.2024 г..pdf

С уважение,



Възстановим подпис

X

Димитър Димов



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
София 1000, ул. „Московска” № 33

Проект

Р Е Ш Е Н И Е №.....

на Столичния общински съвет
от20.....година

Относно: *Изменение на Решение № 459 по Протокол № 78 от 15.06.2023 г. на Столичен общински съвет, във връзка с допусната техническа грешка.*

На основание чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 59, т. 6, чл. 81, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 183, ал. 3 от Закона за устройство на територията и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

I. Изменя Решение № 459 по Протокол № 78 от 15.06.2023 г. на Столичен общински съвет, във връзка с допусната техническа грешка в заключението на експертната оценка от сертифициран оценител „СОФИНВЕСТ“ ЕАД както следва:

В т. II описаното: „... с р е щ у актуална пазарна цена на правото на строеж, но не по-ниска от определената от сертифициран оценител пазарна оценка, в размер на **609 635,00 лева (шестстотин и девет хиляди шестстотин тридесет и пет лева)**, без ДДС, и чиято пазарна стойност да не е по-ниска от данъчната му оценка, определена от Дирекция „Общински приходи“ по местонахождение на имота.“, **се заменя с „ с р е щ у актуална пазарна цена на правото на строеж, но не по-ниска от определената от сертифициран оценител пазарна оценка съобразно общинския дял, в размер на 304 391,00 лева (триста и четири хиляди триста деветдесет и един лева)**, без ДДС, и чиято пазарна стойност да не е по-ниска от данъчната му оценка, определена от Дирекция „Общински приходи“ по местонахождение на имота.“


II. В останалата си част решението не се променя.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на20.....година, Протокол №, точкаот дневния ред, по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:.....**

(Цветомир Петров)
.....

**Юрист от администрацията
на СО – район „Надежда“:**

 Невалиден подпис

X Нина Тодорова
