



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

29.6.2023 г.

X СОА23-ВК08-7201-[2]/29.0...

рег. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА23-ВК08-7201-(1)/17.05.2023г. от Кмета на район „Оборище” с проект за решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, на нежилищен имот - частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесен доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от Кмета на район „Оборище” за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от десет години, на нежилищен имот - частна общинска собственост, представляващ **кабинет №11**, със застроена площ от 16.50 кв. м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж (тоалетна, коридори, регистратура и склад-охрана) или с обща разгърната застроена площ 28.31 кв. м., с предназначение за медико-социални дейности, разположен на първи етаж от сграда с идентификатор 68134.404.96.26.1, с площ от 730,62 кв. м., находяща се в гр. София, район „Оборище“, бул. „Генерал Данаил Николаев“ №26.

За посочения общински имот е съставен Акт за частна общинска собственост №988/12.09.2011г. на СО-район „Оборище”.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/СЕОС.

Преписката е комплектувана с необходимите документи, съобразно разпоредбата на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

В проекта за решение е посочено специфично конкурсно условие – за извършване на медико-социални дейности.

Началната конкурсна наемна цена, посочена в проекта за решение, е в размер на 185,95 лева на месец без ДДС.

Пазарната оценка е изготвена от „ЛС-КОНСУЛТ“ ООД - сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, и е със срок на валидност до 04.10.2023г.

Предложението на Кмета на район „Оборище”, е Столичният общински съвет да даде съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на подробно описания имот за срок от десет години, при посочените по-горе начална конкурсна наемна цена и специфично конкурсно условие.

Правните основания в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 19 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9 и чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, ал. 1, т. 1 и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и Приложение №1 към Решение №172 по Протокол №72 от 09.03.2023г. на СОС са **правилно посочени**.

Във връзка с изложеното, считам че предложеният проект за решение е законосъобразен, като целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет с оглед на изложените от вносителя мотиви.

28.6.2023 г.

X Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СО

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували чрез АИССО:

Директор на Дирекция „Общинска
собственост:
Мария Праматарова

Началник-отдел „УОИЖФ”:
Искра Карамфилова

Изготвил чрез АИССО:
Йоан Айдаров
/Юрисконсулт в отдел „УОИЖФ”/



ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

От: Николай Александров – кмет на СО-район "Оборище"

Относно: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ кабинет № 11 на първи етаж с предназначение за медико-социални дейности, находящ се на бул. "Генерал Данаил Николаев" № 26, ет. 1.

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1, чл. 14, ал.1, ал. 2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.1, т.1, чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичния общински съвет и в изпълнение на т. 3 от „Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 година“, приета с Решение №172, по Протокол №72 от 09.03.2023 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

С решение № 514 от 07.07.2022 г., по Протокол №59, точка 39 на Столичния общински съвет и издадена Заповед №СОА22-РД09-1287 от 28.07.2022 г. на кмета на Столична община е открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс с предмет: „Отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на нежилищни имоти, частна общинска собственост, представляващи кабинети с предназначение за медико-социални дейности в сграда с идентификатор 68134.404.96.26.1, с площ 730,62 кв.м, находяща се в гр. София, Район „Оборище“, бул. „Генерал Данаил Николаев“ № 26, ет. 1“, както следва:



1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 39, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

1.1. **Кабинет № 3** със застроена площ от 16,50 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв.м.;

1.2. **Кабинет № 4** със застроена площ от 33,00 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад - охрана/ или с обща РЗП 56,62 кв.м.;

1.3. **Кабинет № 5** със застроена площ от 16,50 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв.м.;

1.4. **Кабинет № 6** със застроена площ от 16,50 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад - охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв.м.;

1.5. **Кабинет № 7** със застроена площ от 16,50 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад - охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв.м.;

1.6. **Кабинет № 8** със застроена площ от 16,50 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв.м.;

1.7. **Кабинет № 9** със застроена площ от 16,50 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв.м.;

1.8. **Кабинет № 11** със застроена площ от 16,50 /шестнадесет цяло и петдесет стотни/ квадратни метра, заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад - охрана/ или с обща РЗП 28,31 кв.м.;

1.9. **Кабинет № 12** със застроена площ от 16,50 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв.м.;

1.10. **Кабинет № 13** със застроена площ от 16,50 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв.м.;



1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 39, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

1.11. **Кабинет № 14** със застроена площ от 16,50 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв.м.;

1.12. **Кабинет № 15** със застроена площ от 16,50 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв.м.;

1.13. **Кабинет № 16** със застроена площ от 13,75 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 23,59 кв.м.;

1.14. **Кабинет № 17** със застроена площ от 16,50 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв.м.;

1.15. **Кабинет № 18** със застроена площ от 16,50 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв.м. и **Кабинет № 19** със застроена площ от 16,50 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв.м. (обединени);

1.16. **Кабинет № 20** със застроена площ от 16,50 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв.м.

1.17. **Кабинет № 21** със застроена площ от 16,50 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв.м.;

1.18. **Кабинет № 22** със застроена площ от 16,50 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв.м.;

1.19. **Кабинет № 23** със застроена площ от 16,50 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв.м.;



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 39, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

1.20. **Кабинет № 24** със застроена площ от 16,50 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад-охрана/, или с обща РЗП 28,31 кв.м.;

1.21. **Помещение в сутерен** със застроена площ от 29,35 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата, или с обща РЗП 31,36 кв.м.;

1.22. **Помещение в сутерен** със застроена площ от 14,13 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата, или с обща РЗП 15,10 кв.м.;

1.23. **Помещение в сутерен** със застроена площ от 14,13 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата, или с обща РЗП 15,10 кв.м.

На основание горепосочената заповед № СОА22-РД09-1287/28.07.2022 г. и във вр. с чл. 31, ал. 3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет (наричана за краткост Наредбата), кметът на СО-район „Оборище“ е провел публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 години на нежилищни имоти, частна общинска собственост, представляващи кабинети с предназначение за медико-социални дейности в сграда с идентификатор 68134.404.96.26.1, с площ 730,62 кв. м, находяща се в гр. София, Район „Оборище“, бул. „Генерал Данаил Николаев“ № 26, ет. 1.

След провеждане на процедурата е издадена заповед № РОБ22-РД09-207/28.09.2022г. на кмета на СО-район „Оборище“ за утвърждаване на класирането на участниците и определяне на спечелилите конкурса. В изпълнение на горепосочената заповед на кмета на Столична община и на основание чл. 45 от Наредбата, кметът на СО-район „Оборище“ е сключил договори за отдаване под наем на недвижими нежилищни общински имоти със спечелилите конкурса. Видно от протокола съставен от назначената комисия от 27.09.2022 г., до 17:00 часа на 12.09.2022 г., в деловодството на СО-район „Оборище“ не са постъпили оферти за:

1.8. Кабинет № 11 със застроена площ от 16,50 /шестнадесет цяло и петдесет стотни/ квадратни метра, заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад - охрана/ или с обща РЗП 28,31 кв.м.; (по заповед № СОА22-РД09-1287/28.07.2022 г. на кмета на СО).



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 39, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

1.21. Помещение в сутерен със застроена площ от 29,35 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата, или с обща РЗП 31,36 кв.м. *(по заповед № СОА22-РД09-1287/28.07.2022 г. на кмета на СО).*

1.22. Помещение в сутерен със застроена площ от 14,13 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата, или с обща РЗП 15,10 кв.м. *(по заповед № СОА22-РД09-1287/28.07.2022 г. на кмета на СО).*

1.23. Помещение в сутерен със застроена площ от 14,13 кв.м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата, или с обща РЗП 15,10 кв.м. *(по заповед № СОА22-РД09-1287/28.07.2022 г. на кмета на СО).*

Със заповед № СОА22-РД09-3009/05.12.2022 г. на кмета на СО, издадена в хипотезата на чл. 47, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС, е прекратил конкурсната процедура в частта по позиции: т. т. 1.8, 1.21, 1.22 и т.1.23 по заповед № СОА22-РД09-1287/28.07.2022 г.

Кабинет № 11 на първи етаж в сградата на бул. „Ген. Д. Николаев“ № 26 е включен в „Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 година“, приета с Решение №172, по Протокол №72 от 09.03.2023 г., в раздел II. "Предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс".

След възлагане от СО-район "Оборище" лицензираният оценител на недвижими имоти "ЛС-Консулт" ООД, с ЕИК 831382285, със сключен рамков договор със Столична община е изготвил пазарна оценка за определяне на месечната наемна цена на кабинет №11 със застроена площ от 16,50 кв. м., заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад - охрана/ или с обща РЗП 28,31 кв. м в размер на 185,95 лв. без ДДС. Експертната оценка е от 04.04.2023 година, съответно срок на валидност на оценката до 04.10.2023 година.

Предлагам **Кабинет № 11** със застроена площ от 16.50 /шестнадесет цяло и петдесет стотни/ квадратни метра, заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори,

Документът се издава в един екземпляр в машинночетим формат с електронен подпис.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 39, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

регистратура и склад - охрана/ или с обща РЗП 28,31 кв. м., да се отдаде под наем с предназначение за медико-социални дейности след провеждането на публично оповестен конкурс при размер на началната конкурсна месечна наемна цена на 185,95 лева (сто осемдесет и пет лева и деветдесет и пет стотинки) без ДДС, съгласно цитираната експертна оценка.

Предлагам специфично конкурсно условие: -обекта да се ползва за медико-социални дейности.

Предлагам проект за решение на Столичен общински съвет, което прилагам.

Приложение:

1. Проект на решение и заповед на хартиен носител.
2. Доклад за извършена пазарна оценка от 20.04.2023 година на "ЛС-консулт" ООД.
3. Акт №988/12.09.2011 г. за частна общинска собственост, издаден на 12.09.2011 година от Столична община, вписан в АВ.
4. Схема №15-361343-04.04.2022г. на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.404.69.26.1 от СГКК-гр. София.
5. Схема на помещенията, разположени на първи етаж на сградата.
6. Таблица на застроените площи и прилежащите идеални части на обособените обекти.

С уважение,

НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ

Кмет на р-н „Оборище” СО

16.5.2023 г.

X Николай Александров

Signed by: Nikolay Borisov Aleksandrov



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 39, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

Съгласували чрез АИС:

А. Вълчинов

Заместник-кмет на район „Оборище“ - СО

Й. Рашева

Началник отдел УОСЖФ

Изготвил чрез АИС:

М. Дончева

Началник отдел ПНООСДЕП



С Т О Л И Ч Н А О Б Щ И Н А
С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

1000 София, ул. Московска №33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855,
e-mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

За откриване процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на нежилищен имот - частна общинска собственост, представляващ кабинет № 11 на първи етаж с предназначение за медико-социални дейности, находящ се на бул. "Генерал Данаил Николаев" № 26, ет. 1.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 19 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал.1 и ал. 9 и чл. 14, ал. 1, ал.2 и ал.3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3 от Наредбата на СОС за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и в изпълнение на Приложение 1 към Решение №172, по Протокол №72 от 09.03.2023 г.

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за откриване на процедура по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ – **Кабинет № 11** със застроена площ от 16.50 /шестнадесет цяло и петдесет стотни/ квадратни метра, заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от помещенията за общо ползване на етаж /WC, коридори, регистратура и склад - охрана/ или с обща РЗП 28,31 кв. м., с предназначение за медико-социални дейности в сграда с идентификатор 68134.404.96.26.1, с площ 730,62 кв. м., находяща се в гр. София, , район „Оборище“, бул. Генерал Данаил Николаев“ №26, ет. 1– със специфично конкурсно условие– за извършване на медико-социални

дейности, при начална конкурсна месечна наемна цена в размер от 185,95 лв., без ДДС.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата за провеждане на публично оповестен конкурс за обекта, описан в т. I от решението.

III. Кметът на Столична община да възложи на кмета на район „Оборище“ да утвърди конкурсната документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи договор със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023 г., Протокол №_____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Председател на Столичния общински съвет

Съгласувал:



Изтекъл сертификат

X

Мария Дончева
