



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

26.5.2023 г.

X СОА23-ВК08-7162-[2]/26.0...

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад от кмета на район „Изгрев” с рег. № СОА23-ВК08-7162/1/13/17.05.2023 г. относно промяна предназначението на общинско жилище от фонд „Продажби“ в жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, въз основа на представените документи в машинночетим формат изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

С доклад рег. № СОА23-ВК08-7162/1/13/17.05.2023 г. кметът на район „Изгрев” предлага Столичният общински съвет да приеме решение, с което се променя предназначението на общински апартамент № 28, находящ се в гр. София, жк „Дианабад“, бл. 33Б, вх. Б, ет. 4, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.803.1996.2.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри, актуван с АчОС № 3001/03.10.2016 г. на СО, район „Изгрев”, състоящ се от две стаи, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 71,30 кв. м, заедно с мазе № 7, с площ от 4,56 кв. м, заедно с 2,078 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху

мястото, върху което е построен блока, от фонд „Продажби“ в жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

С Решение № 340 по Протокол № 56 от 26.05.2022 г., Приложение № 1, на СОС предназначението на визириания общински апартамент е определено за продажба на настанения в него по административен ред наемател , която със заявление до район „Изгрев“ с вх. № РИВ21-ГР94-364_001/24.02.2023 г. е изявила желание за прекратяване на преписката за продажба, поради невъзможност за закупуване, както и че желае да остане наемател на общинското жилище. Видно от доклада, преписка № РИВ21-ГР94-364/25.03.2021 г. на район „Изгрев“ за продажба на общински апартамент № 28, находящ се в гр. София, жк „Дианабад“, бл. 33Б, вх. Б, ет. 4, на , е прекратена.

В чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община е предвидена възможността Столичният общински съвет да определя и променя предназначението на общинските жилища, съобразно потребностите на Столична община.

Правните основания в проекта за решение - чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, са правилно посочени.

Предвид изложеното, считам, че предложеният към доклада проект за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

26.5.2023 г.

X Дончо Барбалов

заместник-кмет на Столична община

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували чрез АИССО:

М. Праматарова – директор на Дирекция „Общинска собственост“

И. Карамфилова – началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

Изготвил чрез АИССО:

Л. Тодорова – гл. юристконсулт в Дирекция „Общинска собственост“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ИЗГРЕВ”

гр. София, п. код 1113, ул. „Атанас Далчев” № 12,

тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;

e-mail: info@so-izgrev.bg

ИЗХ.№ РИВ23-ВК08-431/16.05.2023 г.

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33
ГР. СОФИЯ, П.К. 1000

Документът не носи хартиен носител и се изпраща до адресата само чрез СЕОС, с приложение – 1 бр. Приложението се прикачва

ДОКЛАД

ОТ Д-Р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА СО - РАЙОН „ИЗГРЕВ”

ОТНОСНО: Промяна на предназначението на общинско жилище от фонд „Продажби“ на Столична община в жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

С Решение № 340, Приложение № 1 по Протокол № 56 от 26.05.2022 на СОС за определяне предназначението на общински жилища, включително и сгради до три етажа, за продажба на настанените в тях наематели, е сменено предназначението на общинско жилище, находящо се в гр. София, ж.к. „Дианабад“, бл. 33Б, вх. Б, ет. 4, ап. № 28 от жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в жилище от фонд „Продажби“. Преписка за продажба № РИВ21-ГР94-364/25.03.2021 г., образувана по заявление от _____ за общинско жилище, находящо се в ж.к. „Дианабад“, бл. 33Б, вх. Б, ет. 4, ап. 28, е прекратена. Със заявление вх. № РИВ21-ГР94-364_001/24.02.2023 г. _____ е изявила желание за прекратяване на преписката за продажба, поради невъзможност за закупуване и да остане като наемател на общинското жилище.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от НРУУРОЖТСО и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, предлагам да бъде променено предназначението на общински жилищен имот, представляващ апартамент № 28, находящ се в гр. София, ж.к. „Дианабад“, бл. 33Б, вх. Б, ет. 4, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3001/03.10.2016 г. на СО – район „Изгрев“, вписан по надлежния ред в Служба по вписванията, състоящ се от две стаи, кухня и обслужващи помещения, със

Електронен документ, подписан с електронен подпис във формат .doc

застроена площ от 71,30 кв.м., с мазе № 7 с площ от 4,56 кв.м., заедно с 2,078 % ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, върху което е построен блока, съставляващ самостоятелен обект на едно ниво с идентификатор 68134.803.1996.2.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/18.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, от жилище от фонд „Продажби“ на Столична община в жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и същото да се предостави за управление на СО – район „Изгрев“.

С оглед на изложеното, предлагам на Столичния общински съвет проект на решение.

Приложение:

1. Проект за решение на Столичния общински съвет.

**С уважение,
Д-Р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „ИЗГРЕВ“**

16.5.2023 г.

Х Д-Р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ

Д-Р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ

КМЕТ НА СО - РАЙОН "ИЗГРЕВ"

Подписано от: Delyan Mladenov Georgiev



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

№ _____

на Столичния общински съвет
от _____ 20__ година

За промяна на предназначението на общинско жилище от фонд „Продажби“ на Столична община в жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“

На основание чл. 42 ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община на Столичен общински съвет и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Променя предназначението на жилище от фонд „Продажби“ на Столична община в жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, както следва:

гр. София, ж.к. „Дианабад“, бл. 33Б, вх. Б, ет. 4, ап. № 28, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3001 от 03.10.2016 г. на СО – район „Изгрев“, вписан по надлежния ред в Служба по вписванията, състоящ се от две стаи, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 71,30 кв.м., с мазе № 7 с площ от 4,56 кв.м., заедно с 2,078 % ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, върху което е построен блока, съставляващ самостоятелен обект на едно ниво с идентификатор 68134.803.1996.2.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/18.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

II. Жилището по т. I се включва във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и се предоставя за управление на СО – район „Изгрев“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка ____ от дневния ред, по доклад № _____ / _____ 2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет: _____

/Георги Георгиев/