



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377311, www.sofia.bg

1.6.2023 г.

X СОА23-ВК08-7137-[1]/01.0...

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № СОА23-ВК08-7137 от Младен Младенов – Кмет на Район „Връбница“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на **части от имоти-публична общинска собственост**, находящи се на територията на гр. София, район „Връбница“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Младен Младенов – Кмет на Район „Връбница“ .

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс** за отдаване **под наем** за срок до предприемане на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от **5 /пет/ години** на терен – публична общинска собственост, с площ 1 150 кв.м., представляващ част от поземлен имот с идентификатор 68134.2822.3079 и част от поземлен имот с идентификатор 68134.2821.2576 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. София, район „Връбница“, одобрени

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащ между осови точки /32-105/ по действащия регулационен план на м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, одобрен с Решение №40 по Протокол №24/30.03.2001 г. на Столичен общински съвет и Решение №149 по Протокол 40/18.07.2002 г. за ЯФГ на СОС.

Имотът, попадащ в поземлени имоти с горепосочените идентификатори е актуван с Акт за публична общинска собственост №3591/09.12.2020 г., вписан в Служба по вписванията с акт №46, том XXVIII, дело №8216/2021 г. и Акт за публична общинска собственост №908/01.12.1997 г.

По преписката са представени документи съгласно изискването на чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждането на търгове и конкурси.

Експертната пазарна оценка е изготвена на месечна база от **лицензиран оценител – инж. Васил Добрев**, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Оценката е изготвена на **16.04.2023** г. Срокът на валидност на оценката е определен от оценителя до **16.10.2023** г. Срокът на валидност на оценката е съобразен с максимално допустимия срок посочен в чл.8, ал.1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за помещението е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост.

В представения проект на решение е посочена начална конкурсна цена – 322.00 /*триста двадесет и два*/ лв. месечно без ДДС, както и специфично конкурсно условие - „за временен открит паркинг“.

Правните основания, посочени в проекта за решение са **правилни и относими** с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

16.2023 г.

X Дончо Барбалов

Дончо Барбалов

Заместник-кмет на СО, напр. Финанси и здраве...

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвил, чрез АИССО: юриконсулт /ДОПК/ - Максимилиян Радев



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. „Хан Кубрат“ бл.328, вх. Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

15.5.2023 г.

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ул. „Московска“ № 33 ет. IV
гр. София

X КЪМ РВР23-ВК08-722-[1]/1...

Изх.пер.№

ДОКЛАД
от
МЛАДЕН МЛАДЕНОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

Относно: *Необходимост от провеждане на процедура конкурс за отдаване под наем на части от нежилищни имоти – публична общинска собственост*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 2, чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 2, чл. 4, ал.3, чл. 30, ал. 1 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси,

ПРЕДЛАГАМ:

Да бъде включен в раздел II на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2023 г. на Столична община, приета с Решение №172 по Протокол №72/09.03.2023 г., и да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за следните имоти – публична общинска собственост:

Терен с площ от 1150 кв. м., представляващ част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.2822.3079 и част от ПИ с идентификатор 68134.2821.2576 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. София, район „Връбница“, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, попадащи между осови точки /32-105/ по действащия регулационен план на м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, одобрен с Решение № 40 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на Столичен общински съвет (СОС) и Решение № 149 по Протокол № 40/18.07.2002 г. за ЯФГ на СОС.

1. Частта от ПИ с идентификатор 68134.2822.3079 е с административен адрес: гр. София, район „Връбница“, ул. „Адам Мицкевич“ и е актуван с Акт общинска собственост (АОС) № 3591/09.12.2020 г., вписан в Службата по вписванията — гр. София на 26.02.2021 г.;

/ЕИ/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Израща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.
Приложения- 10бр., 30 л.

2. Частта от ПИ с идентификатор 68134.2821.2576, с административен адрес: гр. София, район „Връбница”, ул. „Адам Мицкевич“ е публична общинска собственост на основание чл. 3, ал. 2, т. 1, при условията на чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост, част от който попада в обхвата на АОС № 908/01.12.1997г.

Срок за отдаване под наем – до предприемане на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 /пет/ години.

Начална наемна цена - 322,00 /триста двадесет и два/ лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие – за временен открит паркинг

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за отдаване под наем на имота, и вземане на решение за провеждането на конкурс.

Приложения:

Доклад до кмета на СО – 1 бр, /2л./

Анализ на правното състояние на имота – оригинали - 2 бр./2 л./;

Заверено копие от АОС № 3591/09.12.2020 г. -1 бр. /2 л./;

Заверено копие от АОС № 908/01.12.1997 г. -1 бр. /2 л./;

Скица №15-1270888-01.11.2022 г. на ПИ с идентификатор 68134.2822.3079 по КККР заверено копие 1 бр., 2 л

Скица №15-1273416-01.11.2022 г. на ПИ с идентификатор 68134.2821.2576 по КККР заверено копие 1 бр., 2 л

Ситуационно разположение на временен открит паркинг върху ПИ 68134.2822.3079 и ПИ 68134.2821.2576 -1 бр. копие, формат А3 /1 л./

Писмо от Гл. архитект Симеон Симеонов с № към РВР23-ВК91-78-[1]/20.01.2023 г. - 1 бр., /1 /л.

Доклад за пазарната оценка на имота – оригинали - 1 бр. - /12 листа/

Проект на решение – 2бр.; /4л /



Приложение СОС
терен 1150 кв м за I

С уважение:

12.5.2023 г.

X Младен Младенов

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“
Signed by: Mladen Vasilev Mladenov

/ЕИ/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения - 10 бр.,30 л.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/ 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

РЕШЕНИЕ N _____

ПРОЕКТ!

на Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост на територията на Столична община - район „Връбница“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 2, чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 2, чл. 4, ал.3, чл. 30, ал. 1 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Включва Терен с площ от 1150 кв. м., представляващ част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.2822.3079 и част от ПИ с идентификатор 68134.2821.2576 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. София, район „Връбница“, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, попадащи между осови точки /32-105/ по действащия регулационен план на м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, одобрен с Решение № 40 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на Столичен общински съвет (СОС) и Решение № 149 по Протокол № 40/18.07.2002 г. за ЯФГ на СОС.

- Частта от ПИ с идентификатор 68134.2822.3079 е с административен адрес: гр. София, район „Връбница“, ул. „Адам Мицкевич“ и е актуван с Акт общинска собственост (АОС) № 3591/09.12.2020 г., вписан в Службата по вписванията — гр. София на 26.02.2021 г.;

- Частта от ПИ с идентификатор 68134.2821.2576, с административен адрес: гр. София, район „Връбница“, ул. „Адам Мицкевич“ е публична общинска собственост на основание чл. 3, ал. 2, т. 1, при условията на чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост, част от който попада в обхвата на АОС № 908/01.12.1997 г., в раздел II на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2023 г. на Столична община, приета с Решение №172 по Протокол №72/ 09.03.2023г.

Решението се издава в 4 екземпляра

Изпраща се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма.

/ЕИ/

2. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок - до предприемане на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 /пет/ години за Терен с площ от 1150 кв. м., представляващ част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.2822.3079 и част от ПИ с идентификатор 68134.2821.2576 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. София, район „Връбница“, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, попадащи между осови точки /32-105/ по действащия регулационен план на м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, одобрен с Решение № 40 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на Столичен общински съвет (СОС) и Решение № 149 по Протокол № 40/18.07.2002 г. за ЯФГ на СОС.

- Частта от ПИ с идентификатор 68134.2822.3079 е с административен адрес: гр. София, район „Връбница“, ул. „Адам Мицкевич“ и е актуван с Акт общинска собственост (АОС) № 3591/09.12.2020 г., вписан в Службата по вписванията — гр. София на 26.02.2021 г.;

- Частта от ПИ с идентификатор 68134.2821.2576, с административен адрес: гр. София, район „Връбница“, ул. „Адам Мицкевич“ е публична общинска собственост на основание чл. 3, ал. 2, т. 1, при условията на чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост, част от който попада в обхвата на АОС № 908/01.12.1997 г.,

Начална наемна цена - 322,00 /триста двадесет и два/ лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие – за временен открит паркинг

3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023 г., Протокол №, _____ точка _____ от дневния ред, по доклад _____ 2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____

/Георги Георгиев/

Съгласувал :

Ани Кавръкова – Главен юрисконсулт отдел „ПОКТДС“ при район „Връбница“

Решението се издава в 4 екземпляра

Изпраща се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма.

/ЕИ/