



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска” 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

19.6.2023 г.

X СОА23-ВК08-6716-[1]/19.0..

рег.№

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ

СТАНОВИЩЕ

от ДОНЧО БАРБАЛОВ - ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
и ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ - ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад от кмета на район „КРАСНА ПОЛЯНА”, по преписка №СОА23-ВК08-6716/2023г., за провеждане на публичен търг за продажба на имот-частна общинска собственост, с идентификатор 68134.1109.1602, с площ от 285 кв.м., стар поземлен имот № 631, кв.64, м.“Факултета“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на кмета на Столична община, въз основа на предоставените в машинно четим формат приложения, изразяваме следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение по преписка № СОА23-ВК08-6716/2023г.

Преписката е образувана по доклад от кмета на район „Красна поляна” за провеждане на публичен търг за продажба на имот с идентификатор 68134.1109.1602, с площ от 285 кв.м., стар поземлен имот № 631, кв.64, м.“Факултета“, съгласно регулационен план, одобрен с Решение № 25, по Протокол № 24/30.03.2001г. на СОС, Заповед № РД-09-50-119/25.01.2010г. на Гл. архитект на СО и Решение № 388, по Протокол № 64/26.06.2014г. на СОС.

Имотът е собственост на Столична община съгласно АОС № 1327/17.01.2019г., на район „Красна поляна”, вписан в Службата по вписванията Акт № 15, том XIX, дело №5744.

Съгласно становище на район „Красна поляна”, по ОУП на Столична община, имотът попада в „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ /Жм/, с параметри Пзастр-40%, Кинт-1,3, Озел-40%, максимална Кк 10м.

За общинския имот няма данни за реституционни претенции.

За имота има изготвена пазарна оценка от инж. Васил Добрев – сертифициран оценител, която се предлага като начална тръжна цена, в размер на 46453,75 лева или по 163 лева за 1 кв.м. Оценката е със срок на валидност до 22.07.2023г. Цената е без включен ДДС.

Имотът е включен в Годишната програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 година.

Като разгледахме приложените към преписката документи установихме, че са налице основанията на чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 45, ал. 1 и ал.4 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.5, чл.4, ал.1, от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Предложеният към доклада проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението е от компетентността на СОС.

С уважение,

19.6.2023 г.

X Дончо Барбалов

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

16.6.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИССО:

М. Праматарова – директор на ДОС

М. Проданова – началник-отдел в ДОС

Изготвил чрез АИССО:

Иван Грънчаров – гл. юриконсулт в ДОС



РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: бул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: office@krasnapolyana.bg web: www.krasnapolyana.bg

ДО

Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33

ДОКЛАД

ОТ ИВАН ЧАКЪРОВ – КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот – частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1109.1602 с площ от 285,0 кв.м стар поземлен имот № 631, кв.64, м. „Факултета“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Столична община е собственик на незастроен поземлен имот с идентификатор 68134.1109.1602 / представляващ имот с пл.№ 631, кв.64, м. „Факултета“ – отреден за ниско етажно строителство с площ от 285,00 кв.м, одобрен с Решение № 388 по протокол 64 от 26.06.2014г. на Столичен общински съвет.

Столична община легитимира собствеността си с АОС № 1327 от 17.01.2019г. на район „Красна поляна“, вписан в службата по вписване вх.№ 8225, акт 15, том XIX, дело 3744, им.партида № 602004 от 20.02.2019г. Имота е включен в Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост от 2023г. на СО.

Районния експертен съвет по устройство на територията на район „Красна поляна“, в Протокол № 4 от 10.02.2023г е дал становище по ОУП за имот с идентификатор 68134.1109.1602 – попадащ в Жилищна зона с преобладаващо малоетажно застрояване Жм*. Параметрите на заоната са: максимално застрояване 40%, кота корниз до 10 м. По действащия план за м. „Факултета“, одобрен с Решение № 388, по Протокол № 64 от

26.06.2014г. на СОС имота попада в Жилищна зона с преобладаващо малостажно застрояване Жм*, с параметри на зоната: максимално застрояване 40%, Кинт 1,3, мин. озеленена площ 40%, кота корниз до 10м.

Независим експерт – оценител инж. Васил Добрев, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100101316 от 14.12.2009г. за оценка на недвижими имоти, и на Рамков договор № СОА19-ДГ56-508 от 09.05.2019г. със Столична община, изготви оценка на пазарната стойност за публичен търг за продажба на поземлен имот с идентификатор 68134.1109.1602 с площ от 285,00 кв.м.

1. Стойността на общинския имот с площ 285,00 кв.м, за който ще се проведе публичен търг за продажба е 46453,75 лв. по 163,0 лв./кв без ДДС.
2. Част от достигнатата при търга продажна цена на имота, в размер на 30% да бъде предоставена целево на администрацията на район „Красна поляна“, за изграждане и възстановяване на детски площадки и спортни съоръжения.

Във връзка с това, на основание чл.35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал. 1 от Наредбата за общинска собственост, във връзка с чл.1, т.5 и чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет проект за решение, който прилагам.



експ.оц_compressed.pdf



решениесос_compressed.pdf



приложения_compressed.pdf



combinepdf_compressed (2).pdf



202305040852.pdf

С УВАЖЕНИЕ



Възстановим подпис

X Иван Чакъров

Иван Чакъров

кмет на район "Красна поляна"

Подписано от: Ivan Valchev Chakarov



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg. http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичен общински съвет

от 2023 година

ЗА: За публичен търг за продажба на общински нежилищен имот - частна общинска собственост с идентификатор 68134.1109.1602 /представяващ имот с пл.№ 631, кв. 64, м."Факултета", ул."Дръстър"/, гр.София, включен в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2023г. на Столична община.

На основание чл.6, ал.1 и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.1, от Наредбата за общинска собственост, във връзка с чл.1, т.5 и чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Обявява публичен търг за продажба на общински недвижим имот-частна общинска собственост, с кадастрален идентификатор 68134.1109.1602/ представяващ имот с пл.№ 631, кв.64, м."Факултета", ул."Дръстър", гр.София, с площ от 285,0 кв.м, актуван с АОС № 1327 от 17.01.2019г., вписан в Службата по вписване вх. № 8225, акт 15, том XIX, дело 5744, им. паргида 602004/ 20.02.2019г.

II. Възлага на кмета на Столична община да организира и проведе публичен търг за продажна, при първоначална цена 46453,75 лв./четиридесет и шест хиляди четиристотин петдесет и три и 0.75 лв./без ДДС.

III. Въз основа на резултатите от търга, кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник, съгласно чл.35, ал.6 от Закона за общинската собственост.

IV. Част от достигнатата при търга продажна цена на имота, в размер на 30% да бъде предоставена целево на район "Красна поляна", за изграждане и възстановяване на детски площадки и съоразения.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на 23 г., Протокол № , точка от дневния ред по доклад № /23г. и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

Председател на

Столичен общински съвет:

/Георги Георгиев/

Гл.юрисконсулт
на район "Красна поляна"

/И.Василева/