



СО РАЙОН СРЕДЕЦ, Лета 6
тел. 029484317, София 1000
www.sredec-sofia.org
№ към РСЦЗ 8008 151 [4]
от 05.05.2023 (27.01.2021)
Л. код 18N22182406

ТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “СРЕДЕЦ”

тел. 02/948 43 17 факс 02/ 9861837

www.sredec-sofia.org

До
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.София, ул. „Московска“ № 33

ДОКЛАД ОТ ТРАЙЧО ТРАЙКОВ – КМЕТ НА РАЙОН „СРЕДЕЦ”

Относно: Именуване на безименна алея в ж.к. „Яворов” на името на проф. арх. Васил Вълчанов – проектант на жилищния комплекс

В район „Средец” е постъпило предложение от ръководството на Университет по архитектура, строителство и геодезия, подкрепено от „Съюза на архитектите в България - Сдружени Софийски архитекти” и Граждански комитет „Спасение – 2000” за именуване на безименна алея в жилищен комплекс „Яворов” на името на проф. арх. Васил Вълчанов – проектант на жилищния комплекс. Инициативата е подкрепена от район „Средец”.

Професор архитект Васил Вълчанов /22.07.1923–21.05.2005г./ е сред първите завършили Държавната политехника през 1949г. и още като студент в пети курс е привлечен за нещатен асистент към катедра „Градоустройство”, ръководена от проф. арх. Любен Тонев.

Като командир на батарея, отслужващ редовната си военна служба, участва в противовъздушната отбрана на София по време на бомбардировките през Втората световна война.

Започва работа в проектантска организация „ПРОГРЕ”, следва работа в „СОФПРОЕКТ”, където е ръководител на група и работи върху подробното градоустройство на столицата. През 1961г. е назначен за главен проектант на жилищен комплекс „Ленин”, сега жилищен комплекс „Яворов”.

Колективът разработва идеен и подробен застроителен план, както и обемно-пространствено и архитектурно решение на бул. „Ленин” /днес „Цариградско шосе”/. За първи път се решават проблеми, свързани с цялостното устройство на жилищния комплекс, за което е награден със сребърен медал на Съюза на архитектите в България. Сградите са нискоетажни, монолитни, със скатни покриви с дървена конструкция и със сутерен, като така се продължава традиционната жилищна архитектура. Мярка е постигната и в размерите, и етажността на блоковете, в разстоянията между тях и вътрешните квартални пространства. Интересно е, че когато

жилищата са били завършени, малко са били желаещите да ги купят, тъй като като комплексът се намирал в периферията на града. Днес кварталът е сред най-желаните за обитаване жилищни зони в София и поддържа едни от най-високите цени на имотите за града.

Ресторант „Ропотамо“ и сладкарница „Фея“ са проектирани от арх. Вълчанов като украшенията на квартала. С много въображение, те излъчваха финес и изисканост с водните площи и зеленина, със съчетанието на откритите тераси и широко остъклени помещения, с елегантната си конструкция, със спокойствието и равновесието в обема. Архитект Вълчанов проектира и 12-етажната сграда на БОДК /Бюро за обслужване на дипломатическия корпус/, с ресторант „Ропотамо“, където апартаментите са с квадратура 200 кв.м, с няколко спални и бани, с цялостно решение на интериора и съответното обзавеждане за нуждите на дипломатите.

Цялостното творчество на арх. Вълчанов се свързва със София, неговият роден град. Той участва в колективното разработване на няколко проекта за центъра на София – идеен и подробен застроителен план, последователно през 1964-а, 1965-а и 1966 г. Заедно с арх. Христо Цветков са автори на известното кафе-еспreso „Бразилия“ на бул. „Витоша“.

Архитект Вълчанов споделя натрупания проектантски опит в областта на жилищното строителство в научни трудове, монографии, студии, доклади и публикации у нас и в чужбина. От 1964 г. е старши научен сътрудник в НИГА /Научен институт по градоустройство и архитектура/, а от 1977г. е редовен професор във ВИАС /Висш институт по архитектура и строителство – сега УАСГ/, а в периода 1983-1988г. е ръководител на катедра „Жилищни сгради“.

Проф. арх. Вълчанов е сред основателите на САБ и участва активно в неговата работа.

За своята творческа, професионална, преподавателска и академична дейност е награждаван с редица държавни и други награди и отличия, включително с най-високото отличие на САБ – пръстен „Уста Колю Фичето“.

Днес своеобразната гора от малко редки дървесни видове и храсти, между блокчетата на комплекса, е романтичен оазис с особен микроклимат, чист въздух, тишина и застинало спокойствие насред задъхания столичен град. След повече от половин век на свободен растеж тя осигурява ефективна защита от прах, газове и шум, приютява неочаквано разнообразна фауна за една централна градска част, осигурява спокойна и сигурна среда за детските площадки и възрастните хора. Жилищен комплекс Яворов е сред първите модерни проекти след Втората световна война в София.

С именуването на алея в жилищен комплекс „Яворов“ на името на проф. арх. Васил Вълчанов – подобно на алея на Даниел Неф в същия комплекс – ще се отдаде заслужена почит към него като проектант на комплекса.

Важно е да отбележи, че именуването няма да наложи промяна на адресните регистрации на жителите в зоната или други подобни административни усложнения.

Предлагам безименна алея на територията на жилищен комплекс „Яворов“, район „Средец“ – Столична от ОТ/опорна точка/ 91, през ОТ 94, ОТ 95, ОТ 96, ОТ 97, ОТ 98 до ОТ 99 по плана на местност „Трета извънградска част“, район „Средец“ да бъде назована професор архитект Васил Петков Вълчанов.

Във връзка с изложението и на основание чл.21, ал1, т.18 от ЗМСМА и чл.4, ал.1 и ал.2 от Наредбата за именуване и преименуване на общински обекти, поставяне, преместване и премахване на паметници, художествени

елементи на територията на Столична община ПРЕДЛАГАМ на Столичен общински съвет, проект за решение.

Приложение:

1. Проект за решение.
2. Писмо от ГИС-София за предоставяне на информация за ненаименувани алеи в ж.к. „Яворов“, район „Средец“ – СО.
3. Извадка от цифровия модел на информационна система „СОФКАР“ за алея-улица от ОТ91 до ОТ 99.
4. Копие от писмата между кореспонденцията между вносителите за именуване на улица и Столична община и район „Средец“: от ръководството на УАСГ, председателят на УС на Съюза на архитектите в България, „Сдружение Софийски архитекти“-ССА, Граждански комитет „Спасение-2000“.

С уважение:

ТРАЙЧО ТРАЙКОВ

КМЕТ на район „Средец“ – СО

Съгласувал/изготвил:

АРХ. КРИСТИАН ЯРИЧКОВ

Главен архитект на СО - район „Средец“

8.03.23г.

Съгласувал:

АЛЕКСАНДЪР ПЕТКОВ

Зам. Кмет на СО - район „Средец“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. „Московска“ № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855

e-mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №.....

на Столичен общински съвет

от.....година

ЗА:Именуване на безименна алея-улица на територията на жилищен комплекс „Яворов“, район „Средец“-Столична община на името на проф.арх.Васил Вълчанов

НА ОСНОВАНИЕ:чл.21, ал.1, чл.18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредбата за именуване и преименуване на общински обекти и за паметници и други възпоменателни знаци на територията на Столична община

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за именуването на безименна алея-улица от ОТ 91, през ОТ 94, ОТ 95, ОТ 96, ОТ 97, ОТ 98 до ОТ 99 по плана на местност „Трета узвънградска част“ на територията на жилищен комплекс „Яворов“, район „Средец“-Столична община на името на професор архитект Васил Вълчанов.
2. Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на2023г., Протокол №, точкаот дневния ред по доклад №/2023г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет : Георги Георгиев

Гл.юрисконсулт на
Район „Средец“ – СО: Цветелина Семерджиева

Заместник-кмет на
район „Средец“-СО: Александър Петков