



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

10.5.2023 г.

X COA23-BK08-6638-[1]/10.0...

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

НА РЕГ. № COA23-BK08-6638/04.05.2023г.

Относно: *Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи части от имоти – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене в общински училища на територията на Столична община – район „Средец“, находящи се в сградата на 7 СУ „Свети Седмочисленици“.*

СТАНОВИЩЕ
ОТ
МИРОСЛАВ БОРШОШ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА,
НАПРАВЛЕНИЕ „КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И МЛАДЕЖКИ
ДЕЙНОСТИ“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Столична община е представен доклад с рег. № COA23-BK08-6638/04.05.2023 г. от г-н Трайчо Трайков, кмет на район „Средец“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на **Помещения за ученическо хранене** – ученически стол със застроена площ 177,97 кв.м. и ученически бюфет със застроена площ 166,17 кв.м. находящи се в сградата на 7 СУ „Свети Седмочисленици“, с идентификатор 68134.103.33.1, ул. „Цар Иван Шишман“ № 28, кв. 459, УПИ IV-7, м. „Центъра“, район „Средец“, гр. София, собственост на Столична община, съгласно АПОС № 940/ 26.11.2012г., за срок от 5 /пет/ години.

Специфично конкурсно условие – отдаване под наем на ученически стол и ученически бюфет.

Изразявам положително становище по законосъобразност относно доклада и проекта на решение на кмета на район „Средец“



Изтекъл сертификат

X МИРОСЛАВ БОРШОШ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Подписано от: Miroslav Laslo Borshosh

Съгласувал чрез АИССО:

Мария Минчева – директор на дирекция Образование, 09.05.2023 г.

Нели Манчева – главен експерт в дирекция „Образование“, 09.05.2023 г.

Изготвил чрез АИССО:

Елка Илиева – главен експерт в дирекция „Образование“, 09.05.2023 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „СРЕДЕЦ“

гр. София – 1000 , ул. "Леге" № 6, тел. 948 43 17, факс 986 18 37, www.sredec-sofia.org

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33
ГР. СОФИЯ

ДОКЛАД

ОТ ТРАЙЧО ТРАЙКОВ - КМЕТ НА РАЙОН „СРЕДЕЦ“

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи части от имот - публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо хранене – **ученически стол и ученически бюфет** в общинско училище на територията на Столична община /СО/ - район „Средец“, находящи се в сградата на 7 СУ „Свети Седмочисленици“, с идентификатор 68134.103.33.1, ул. „Цар Иван Шишман“ № 28, кв. 459, УПИ IV-7, м. „Центъра“, район „Средец“, гр. София, собственост на Столична община, съгласно АПОС № 940/ 26.11.2012г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Моля, на основание чл. 2, ал. 1, във връзка с чл. 3, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община /Наредбата/, *приета с Решение № 463 по Протокол № 21 от 08.10.2020 г.*, да бъде взето решение за даване на съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем на гореописаните обекти, представляващи части от имот - публична общинска собственост, както и да се възложи на Кмета на Столична община да бъде издадена заповед, съгласно чл. 3, ал. 6 от Наредбата, с която да делегира на Кмета на район „Средец“ - Столична община да утвърди конкурсната документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи съвместно с директора на училището договор със спечелилия конкурса участник.

Предмет на публично оповестения конкурс следва да бъде:

Отдаване под наем на Помещения за ученическо хранене – ученически стол със застроена площ 177,97 кв.м. и ученически бюфет със застроена площ 166,17 кв.м. находящи се в сградата на 7 СУ „Свети Седмочисленици“, с идентификатор 68134.103.33.1, ул. „Цар Иван Шишман“ № 28, кв. 459, УПИ IV-7, м. „Центъра“, район „Средец“, гр. София, собственост на Столична община, съгласно АПОС № 940/ 26.11.2012г., за срок от 5 /пет/ години.

Специфично конкурсно условие – отдаване под наем на **ученически стол и**

ученически бюфет.

Предлаганата конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на Помещения за ученическо хранене – **ученически стол** със застроена площ 177,97 кв.м. и **ученически бюфет** със застроена площ 166,17 кв.м., находящи се в масивна пететажна сграда за учебна дейност с идентификатор 68134.103.33.1 на **7 СУ „Свети Седмочисленици”**, ул. „Цар Иван Шишман” № 28, кв. 459, УПИ IV-7, м. „Центъра“, район „Средец“, гр. София, собственост на Столична община, съгласно АПОС № 940/26.11.2012г., определена съгласно изготвения от „Консулт - 2007“ ЕООД доклад с вх. № Към РСЦ23-ТД26-235- [1]/24.04.2023г., е както следва:

За ученически стол - 113 /сто и тринадесет/ лева без ДДС (в т.ч. за 1 кв. м застроена площ- 0,64 лв. без ДДС)

За ученически бюфет - 118 /сто и осемнадесет/ лева без ДДС (в т.ч. за 1 кв. м застроена площ- 0,71 лв. без ДДС)

или предлаганата обща месечна наемна стойност е в размер на **231 /двеста тридесет и едно/ лева без ДДС.**

Наемната цена е определена съгласно Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на Столична община, приета с Решение № 81 по Протокол № 7 от 28.02.2008г., доп. с Решение № 512 по Протокол № 58 от 26.07.2018г.

Поради спецификата на обектите, с оглед обстоятелството, че същите не могат да се ползват самостоятелно, обектите следва да бъдат отдадени под наем като една обособена позиция.

I. Обстановка.

Обектите се намират в гр. София, район „Средец” - Столична община“, в сградата на **7 СУ „Свети Седмочисленици”**, с идентификатор 68134.103.33.1, разположен в урегулиран поземлен имот с идентификатор 68134.103.33 по КККР на район „Средец“, одобрени със заповед № РД-18-33/15.06.2010г. на изпълнителния директора на АГКК, представляващ УПИ IV-7, кв. 459, м. „Центъра“, АПОС 940/ 26.11.2012г., с адрес: гр. София, СО -район „Средец“, ул. „Цар Иван Шишман” № 28.

Предлаганата конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на горепосочените обекти е определена съгласно доклад с вх. № Към РСЦ23-ТД26-235- [1]/24.04.2023г., изготвен от лицензиран оценител - „Консулт - 2007“ ЕООД, сключен Договор № РСЦ23-ДГ56-27/07.04.2023г. и е съобразена с изискванията на чл. 7, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

II. Правен анализ.

Съгласно разпоредбата на чл. 3, ал. 6 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, със заповедта по чл. 3, ал. 3 от Наредбата кметът на Столична община делегира правото за провеждане на конкурса на кмета на района, както и възможността по негова преценка да възложи провеждането на конкурса на директора на съответното училище.

Предмет на настоящият публично оповестен конкурс са обекти - части от имот публична общинска собственост, предназначени за ученически стол и бюфет, а именно:

Помещения за ученическо хранене – **ученически стол** със застроена площ 177,97 кв.м. и ученически **бюфет** със застроена площ 166,17 кв.м., находящи се в масивна пететажна сграда за учебна дейност с идентификатор 68134.103.33.1 на **7 СУ „Свети**

Седмочисленици”, ул. „Цар Иван Шишман” № 28, кв. 459, УПИ IV-7, м. „Центъра“, район „Средец“, гр. София, собственост на Столична община, съгласно АПОС 940/ 26.11.2012г.

Съгласно Акт № 940 за публична общинска собственост от 26.11.2012г., съставен от общинската администрация на Столична община - район „Средец“, имотът е собственост на СО - район „Средец“, като са предоставени права за управление на 7 СУ „Свети Седмочисленици”.

Съгласно чл. 3, ал. 5 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, срокът на договора е 5 /пет/ години, считано от датата на подписване на договора.

На основание чл. 6, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, заповедта на кмета на Столична община по чл. 3, ал. 3 за откриване на конкурса следва да съдържа: основания за провеждане на конкурса, описание на обекта, срок, наемна цена, специфично конкурсно условие.

Място за закупуване на документация за публично оповестен конкурс следва да бъде деловодството на район „Средец” - Столична община на адрес: гр. София, ул. „Леге” № 6.

Срокът за подаване на оферти за публично оповестения конкурс следва да бъде 20 календарни дни от датата на обявяване на конкурса на електронната страница на район „Средец” и на сайта на Столична община, раздел "Бизнес, инвестиции, строителство", подраздел "Търгове и конкурси" и на информационните табла в района и Столична община, съгласно чл. 6, ал. 4 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

На основание чл. 6, ал. 3 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, конкурсът следва да се проведе съгласно утвърдена конкурсна документация, като същата се утвърждава със заповедта по чл. 6, ал. 2 на кмета на района или директор на училището за обявяване на конкурса.

Съгласно чл. 20, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, в 10 - дневен срок след подписване на договора със спечелилия конкурс участник, копие от същия следва да се предостави в Дирекция „Образование“ при Столична община.

Предвид изложеното и на основание чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичен общински съвет да вземе решение по проекта, който прилагам.

Приложения:

1. АПОС № 940/ 26.11.2012г.;
2. Скица;
3. Доклад с вх. № Към РСЦ23-ТД26-235- [1]/24.04.2023г. на „Консулт - 2007“ ЕООД;
4. Проект за решение на Столичен общински съвет /СОС/ - 2бр.;
5. Проект за решение на СОС на магнитен носител - 1 брой.



Възстановим подпис

X Трайчо Трайков

ТРАЙЧО ТРАЙКОВ
КМЕТ НА РАЙОН "СРЕДЕЦ"
Подписано от: Mayor



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „СРЕДЕЦ”

гр. София – 1000 , ул. "Леге" № 6, тел. 948 43 17, факс 986 18 37, www.sredec-sofia.org

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

№...../.....

на Столичния общински съвет

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи части от имот - публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо хранене – **ученически стол и ученически бюфет** в общинско училище на територията на Столична община /СО/ - район „Средец“, а именно:

Помещения за ученическо хранене – ученически стол със застроена площ 177,97 кв.м. и **ученически бюфет** със застроена площ 166,17 кв.м. находящи се в сградата на 7 СУ „Свети Седмочисленици”, с идентификатор 68134.103.33.1, ул. „Цар Иван Шишман” № 28, кв. 459, УПИ IV-7, м. „Центъра“, район „Средец“, гр. София, собственост на Столична община, съгласно АПОС № 940/ 26.11.2012г., за срок от 5 /пет/ години.

Специфично конкурсно условие – отдаване под наем на **ученически стол и ученически бюфет**.

На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, чл. 3, ал. 3 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на обекти, представляващи части от имот - публична общинска собственост, за осъществяване

на ученическо хранене – ученически стол и ученически бюфет в общинско училище на територията на Столична община - район „Средец“, а именно:

Помещения за ученическо хранене – ученически стол със застроена площ 177,97 кв.м. и ученически бюфет със застроена площ 166,17 кв.м. находящи се в сградата на 7 СУ „Свети Седмочисленици“, с идентификатор 68134.103.33.1, ул. „Цар Иван Шишман“ № 28, кв. 459, УПИ IV-7, м. „Центъра“, район „Средец“, гр. София, собственост на Столична община, съгласно АПОС № 940/ 26.11.2012г., за срок от 5 /пет/ години.

2. Във връзка с т. 1 възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед на основание чл. 3, ал. 3 във вр. с чл. 3, ал. 6 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, с която да възложи на Кмета на район „Средец“ - Столична община да утвърди конкурсна документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи съвместно с директора на училището договор със спечелилия конкурс участник.

Настоящото решение е прието назаседание на Столичния общински съвет, проведено на 2023 г., Протокол от и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Председател Столичния общински съвет

Съгласували:

Ал. Петков

Зам.-кмет на р-н „Средец“

В. Мичева

Началник на отдел „ПМОЧР“

Изготвил:

Цв. Семерджиева

Гл. юрисконсулт, отдел „ПМОЧР“