



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

10.5.2023 г.

X COA23-BK08-6635-[1]/10.0...

ИЗХ. РЕГ. №

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

НА РЕГ. № COA23-BK08-6635/04.05.2023г.

Относно: *Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи части от имоти – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене в общински училища на територията на Столична община – район „Средец“, находящи се в сградата на 9 ФЕГ „Алфонс дьо Ламартин“.*

**СТАНОВИЩЕ
ОТ
МИРОСЛАВ БОРШОШ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА,
НАПРАВЛЕНИЕ „КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И МЛАДЕЖКИ
ДЕЙНОСТИ“**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Столична община е представен доклад с рег. № COA23-BK08-6638/04.05.2023 г. от г-н Трайчо Трайков, кмет на район „Средец“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обект, представляващ част от имот - публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо хранене - **ученически бюфет** в общинско училище на територията на Столична община /СО/ - район „Средец“, находящ се в сградата на **9 ФЕГ „Алфонс дьо Ламартин“**, с идентификатор 68134.104.26.1, бул. „Патриарх Евтимий“ № 35, кв. 426, УПИ I, м. „Центъра“, район „Средец“, гр. София, собственост на Столична община, съгласно АПОС № 907/ 11.04.2012 г.

Изразявам положително становище по законосъобразност относно доклада и проекта на решение на кмета на район „Средец“



Изтекъл сертификат

X МИРОСЛАВ БОРШОШ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Подписано от: Miroslav Laslo Borshosh

Съгласувал чрез АИССО:

Мария Минчева – директор на дирекция Образование, 09.05.2023 г.

Нели Манчева – главен експерт в дирекция „Образование“, 09.05.2023 г.

Изготвил чрез АИССО:

Елка Илиева – главен експерт в дирекция „Образование“, 09.05.2023 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „СРЕДЕЦ”

гр. София – 1000 , ул. "Леге" № 6, тел. 948 43 17, факс 986 18 37, www.sredec-sofia.org

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА” № 33
ГР. СОФИЯ

ДОКЛАД

ОТ ТРАЙЧО ТРАЙКОВ - КМЕТ НА РАЙОН „СРЕДЕЦ”

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обект, представляващ част от имот - публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо хранене - **ученически бюфет** в общинско училище на територията на Столична община /СО/ - район „Средец“, находящ се в сградата на **9 ФЕГ „Алфонс дьо Ламартин”**, с идентификатор 68134.104.26.1, бул. „Патриарх Евтимий” № 35, кв. 426, УПИ I, м. „Центъра“, район „Средец“, гр. София, собственост на Столична община, съгласно АПОС № 907/ 11.04.2012г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Моля, на основание чл. 2, ал. 1, във връзка с чл. 3, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община /Наредбата/, *приета с Решение № 463 по Протокол № 21 от 08.10.2020 г.*, да бъде взето решение за даване на съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем на гореописания обект, представляващ част от имот - публична общинска собственост, както и да се възложи на Кмета на Столична община да бъде издадена заповед, съгласно чл. 3, ал. 6 от Наредбата, с която да делегира на Кмета на район „Средец” - Столична община да утвърди конкурсната документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи съвместно с директора на училището договор със спечелилия конкурса участник.

Предмет на публично оповестения конкурс следва да бъде:

Отдаване под наем на Помещение за ученическо хранене – ученически бюфет със застроена площ 209,52 кв.м., находящ се в сградата на 9 ФЕГ „Алфонс дьо Ламартин”, с идентификатор 68134.104.26.1, бул. „Патриарх Евтимий” № 35,

кв. 426, УПИ I, м. „Центъра“, район „Средец“, гр. София, собственост на Столична община, съгласно АПОС № 907/ 11.04.2012г.

Предлаганата конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на Помещение за ученическо хранене – ученически бюфет със застроена площ 209,52 кв.м., находящ се в сутерена на масивна пететажна сграда за учебна дейност с идентификатор 68134.104.26.1 на 9 ФЕГ „Алфонс дьо Ламартин“, бул. „Патриарх Евтимий“ № 35, кв. 426, УПИ I, м. „Центъра“, район „Средец“, гр. София, собственост на Столична община, съгласно АПОС № 907/11.04.2012г., определена съгласно изготвения от „Консулт - 2007“ ЕООД доклад с вх. № Към РСЦ23-ТД26-240-[1]/24.04.2023 г., е както следва:

За ученически бюфет - **139 /сто тридесет и девет/ лева без ДДС (в т.ч. за 1 кв. м застроена площ- 0,66 лв. без ДДС)**

Наемната цена е определена съгласно Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на Столична община, приета с Решение № 81 по Протокол № 7 от 28.02.2008г., доп. с Решение № 512 по Протокол № 58 от 26.07.2018 г.

I. Обстановка.

Обектът се намира в гр. София, район „Средец” - Столична община“, в сутерена в сградата на 9 ФЕГ „Алфонс дьо Ламартин“, с идентификатор 68134.104.26.1, разположен в урегулиран поземлен имот с идентификатор 68134.104.26 по КККР на район „Средец“, одобрени със заповед № РД-18-33/15.06.2010г. на изпълнителния директора на АГКК, представляващ УПИ - I, кв. 426, м. „Центъра“, АПОС № 907/11.04.2012г., с адрес: гр. София, СО -район „Средец“, бул. „Патриарх Евтимий“ № 35.

Предлаганата конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на горепосочения обект е определена съгласно доклад с вх. № Към РСЦ23-ТД26-240-[1]/24.04.2023г., изготвен от лицензиран оценител - „Консулт - 2007“ ЕООД, сключен Договор № РСЦ23-ДГ56-26/07.04.2023г. и е съобразена с изискванията на чл. 7, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

II. Правен анализ.

Съгласно разпоредбата на чл. 3, ал. 6 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, със заповедта по чл. 3, ал. 3 от Наредбата кметът на Столична община делегира правото за провеждане на конкурса на кмета на района, както и възможността по негова преценка да възложи провеждането на конкурса на директора на съответното училище.

Предмет на настоящият публично оповестен конкурс е обект - част от имот публична общинска собственост, предназначен за ученически бюфет, а именно:

Помещение за ученическо хранене – ученически бюфет със застроена площ 209,52 кв.м., находящ се в сутерена в сградата на 9 ФЕГ „Алфонс дьо Ламартин“, с идентификатор 68134.104.26.1, бул. „Патриарх Евтимий“ № 35, кв. 426, УПИ I, м. „Центъра“, район „Средец“, гр. София, собственост на Столична община, съгласно АПОС № 907/ 11.04.2012г.

Съгласно Акт № 907 за публична общинска собственост от 11.04.2012г., съставен от общинската администрация на Столична община - район „Средец“, имотът е собственост на СО - район „Средец“, като са предоставени права за управление на 9 ФЕГ „Алфонс дьо Ламартин“.

Съгласно чл. 3, ал. 5 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, срокът на договора е 5 /пет/ години, считано от датата на подписване на договора.

На основание чл. 6, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, заповедта на кмета на Столична община по чл. 3, ал. 3 за откриване на конкурса следва да съдържа: основания за провеждане на конкурса, описание на обекта, срок, наемна цена, специфично конкурсно условие.

Място за закупуване на документация за публично оповестен конкурс следва да бъде деловодството на район „Средец” - Столична община на адрес: гр. София, ул. „Лега” № 6.

Срокът за подаване на оферти за публично оповестения конкурс следва да бъде 20 календарни дни от датата на обявяване на конкурса на електронната страница на район „Средец” и на сайта на Столична община, раздел "Бизнес, инвестиции, строителство", подраздел "Търгове и конкурси" и на информационните табла в района и Столична община, съгласно чл. 6, ал. 4 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

На основание чл. 6, ал. 3 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, конкурсът следва да се проведе съгласно утвърдена конкурсна документация, като същата се утвърждава със заповедта по чл. 6, ал. 2 на кмета на района или директор на училището за обявяване на конкурса.

Съгласно чл. 20, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, в 10 - дневен срок след подписване на договора със спечелилия конкурс участник, копие от същия следва да се предостави в Дирекция „Образование“ при Столична община.

Предвид изложеното и на основание чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичен общински съвет да вземе решение по проекта, който прилагам.

Приложения:

1. АПОС № 907/ 11.04.2012г.;
2. Скица;
3. Доклад с вх. № Към РСЦ23-ТД26-240- [1]/24.04.2023г. на „Консулт - 2007“ ЕООД;
4. Проект за решение на Столичен общински съвет /СОС/ - 2бр.;
5. Проект за решение на СОС на магнитен носител - 1 брой.



Възстановим подпис

X Трайчо Трайков

ТРАЙЧО ТРАЙКОВ
КМЕТ НА РАЙОН "СРЕДЕЦ"
Подписано от: Mayor



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „СРЕДЕЦ”

гр. София – 1000 , ул. "Леге" № 6, тел. 948 43 17, факс 986 18 37, www.sredec-sofia.org

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

№...../.....

на Столичния общински съвет

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обект, представляващ част от имот - публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо хранене - **ученически бюфет** в общинско училище на територията на Столична община /СО/ - район „Средец“, а именно:

Помещение за ученическо хранене – ученически бюфет със застроена площ 209,52 кв.м., находящ се в сградата на **9 ФЕГ „Алфонс дьо Ламартин”**, с идентификатор 68134.104.26.1, бул. „Патриарх Евтимий” № 35, кв. 426, УПИ I, м. „Центъра“, район „Средец“, гр. София, собственост на Столична община, съгласно АПОС № 907/ 11.04.2012г., за срок от 5 /пет/ години.

На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, чл. 3, ал. 3 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на обект, представляващ част от имот - публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо хранене - ученически бюфет в общинско училище на територията на Столична община - район „Средец“, а именно:

Помещение за ученическо хранене – ученически бюфет със застроена площ 209,52 кв.м., находящ се в сградата на 9 ФЕГ „Алфонс дьо Ламартин”, с идентификатор 68134.104.26.1, бул. „Патриарх Евтимий” № 35, кв. 426, УПИ I, м. „Центъра“, район „Средец“, гр. София, собственост на Столична община, съгласно АПОС № 907/ 11.04.2012г., за срок от 5 /пет/ години.

2. Във връзка с т. 1 възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед на основание чл. 3, ал. 3 във вр. с чл. 3, ал. 6 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, с която да възложи на Кмета на район „Средец” - Столична община да утвърди конкурсна документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи съвместно с директора на училището договор със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието назаседание на Столичния общински съвет, проведено на 2023 г., Протокол от и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Председател Столичния общински съвет

Съгласували:

Ал. Петков

Зам.-кмет на р-н „Средец“

В. Мичева

Началник на отдел „ПИОЧР“

Изготвил:

Цв. Семерджиева

Гл. юрисконсулт, отдел „ПИОЧР“