



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр.СОФИЯ 1000, бул."Ал.Стамболийски"№62, тел.02/9814364, ф.02/ 9870794, info@so-vazrazhdane.bg

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

САВИНА САВОВА - КМЕТ НА СО - РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“

ОТНОСНО: Съгласие за безвъзмездно придобиване от Столична община на правото на собственост на поземлени имоти - държавна собственост, попадащи в границата на улична регулация на ул. „Добруджански край“ и бул. „инж. Иван Иванов“, находящи се на територията на район „Възраждане“ Столична община

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Общия устройствен план (ОУП) на Столична община, одобрен с Решение № 960/16.12.2009г. на Министерски съвет, поземлени имоти 68134.305.226, 68134.305.529, 68134.305.530, 68134.305.531, 68134.305.533, 68134.305.535, 68134.305.542, 68134.305.546, 68134.305.547 попадат в устройствени зона - Терени за транспортна инфраструктура (Тти) - т.25 съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути (Тзв) - т.34 съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Действащият регулационен план на м. „Научно-производствена зона (НПЗ) „Средец“ е одобрен със Заповед №РД-09-50-467/28.09.1987г. на Главния архитект на град София.

Действащият регулационен план на местност „Лагера“ е одобрен с Решение №108 по Протокол №32/19.12.2001г. на Столичния общински съвет.

С Решение №316 по Протокол №47/12.05.2005г. на Столичния общински съвет е одобрено изменение на плана за улична регулация за бул. „Акад. Иван Евстратиев Гешов“ и нови квартали 22а и 22б, местност „НПЗ „Средец““.

Със Заповед №РД-09-50-1059/08.08.2007г. на Главния архитект на София е одобрено изменение на плана за регулация и застрояване за квартали 36, 56 и 62, м. „Лагера“. Към същата Заповед е издадена и Заповед №РД-09-50-1281/10.10.2007г. на главния архитект на София за поправка на очевидна фактическа грешка.

Със Заповед №РД-09-50-789/09.10.2014г. на Главния архитект на Столична община е одобрено изменение на плана за регулация и застрояване за квартал 36, м. „НПЗ „Средец““.

Кадастралната карта на район „Възраждане“ СО е одобрена със Заповед №РД-18-32/01.04.2016г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

С оглед необходимостта от задоволяване на обществените потребности от местно значение, а именно прилагането на плана за улична регулация, Кметът на СО-район „Възраждане“ е стартирал процедура, на основание чл. 54 от Закон за държавната собственост, за безвъзмездно прехвърляне на собствеността на следните поземлени имоти:

- ПИ с КИ **68134.305.226** - с площ от **11460 м²**, попадащ в уличната регулация на ул. „Добруджански край“ от О.Т.106Б - О.Т.117Г;

- ПИ с КИ **68134.305.529** - с площ от **45 м²**, попадащ в устройствена зона Тзв;

- ПИ с КИ **68134.305.530** - **381 м²**, попадащ в устройствена зона Тзв;

- ПИ с КИ **68134.305.531** - с площ от **233 м²**, попадащ в улична регулация на ул. „Инж. Иван Иванов“, при О.Т. 266;

- ПИ с КИ **68134.305.533** - **3438 м²**, попадащ в устройствена зона Смф и Оо;

- ПИ с КИ **68134.305.535** - с площ от **4 333 м²**, попадащ в улична регулация на ул. „Добруджански край“ от О.Т.20А – О.Т. 20Б – О.Т.21А – О.Т.22А – О.Т.23А до О.Т.24А и от О.Т. 20Б до О.Т.20В;

- ПИ с КИ **68134.305.542** - с площ от **5456 м²**, попадащ в улична регулация на ул. „Добруджански край“ от О.Т 24 – О.Т.25 – О.Т.26 – О.Т.27 – О.Т. 28;

- ПИ с КИ **68134.305.546** - с площ от **8138 м²**, попадащ в уличната регулация на ул. „Добруджански край“ от О.Т. 106 – О.Т.114а – О.Т.115б – О.Т.92е – О.Т.92ж – О.Т.92д – О.Т.92г – О.Т.92б и О.Т.141;

- ПИ с КИ **68134.305.547** - **46 м²**, попадащ в устройствена зона Оо;

Собственик на описаните поземлени имоти - държавна собственост е Държавата, а управлението на имотите е възложено на ДП „НКЖИ“.

Засегнатите ПИ на ДП „НКЖИ“ съставляват бившата жп гара „Стан“, част от софийската околоръстна ЖП линия, чиято категория е променена от II на III категория с с ПМС №324/23.12.2003г., а с решение №921/23.11.2004г. на МС Република България земята върху която е разположена е обявена за държавна собственост.

В района на жп гара „Стан“ околоръстната жп линия е демонтирана. В гореописаните поземлени имоти няма обекти на железопътната инфраструктура.

Правна възможност за придобиване на собствеността върху имота е предвидена в чл. 54 от Закона за държавната собственост. Процедурата предоставя възможност Столична община, да придобие безвъзмездно правото на собственост върху имот – държавна собственост, след решение на Министерски съвет и по предложение на МРРБ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Собственик на описаните поземлени имоти - държавна собственост е Държавата, а управлението на имотите е възложено на Държавно предприятие НК „Железопътна инфраструктура“.

Правна възможност за придобиване на собствеността върху имотите е предвидена в чл. 54 от Закона за държавната собственост (ЗДС). Процедурата по чл. 54 от ЗДС дава възможност общината да придобие безвъзмездно правото на собственост върху имоти – частна държавна собственост, след решение на Министерски съвет и по предложение на Министъра на регионалното развитие и благоустройството. Друго изискване е наличието на предварително съгласие от Столичен общински съвет за безвъзмездното придобиване на собствеността върху имотите.

С оглед мащабността на предвижданото мероприятие по прилагането на действаща улична регулация на територията на район „Възраждане“ СО и необходимостта от решение на СОС за даване на съгласие за безвъзмездно придобиване на имот държавна собственост, на основание чл. 34, ал. 1 от Закона за общинска собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, моля да гласувате решение за безвъзмездно придобиване от Столична община на собствеността на поземлени имоти 68134.305.226, 68134.305.529, 68134.305.530, 68134.305.531, 68134.305.533, 68134.305.535, 68134.305.542, 68134.305.546, 68134.305.547 – държавна собственост, което прилагаме

Приложения:

1. За ПИ с КИ 68134.305.226 - АДС № 11785/27.03.2023г. и скица от СГКК;
2. За ПИ с КИ 68134.305.529 - АЧДС № 11647/19.12.2022г. и скица от СГКК;
3. За ПИ с КИ 68134.305.530 - АЧДС № 11642/19.12.2022г. и скица от СГКК;
4. За ПИ с КИ 68134.305.531 - АЧДС № 11641/19.12.2022г. и скица от СГКК;
5. За ПИ с КИ 68134.305.533 - АЧДС № 11640/19.12.2022г. и скица от СГКК;
6. За ПИ с КИ 68134.305.535 - АЧДС № 11643/19.12.2022 г. и скица от СГКК;
7. За ПИ с КИ 68134.305.542 - АЧДС № 11630/15.12.2022 г. и скица от СГКК;
8. За ПИ с КИ 68134.305.546 - АЧДС № 11632/15.12.2022г. и скица от СГКК;
9. За ПИ с КИ 68134.305.547 - АЧДС № 11633/15.12.2022г. и скица от СГКК;
10. Проект на решение

С уважение: **X**

Савина Савова
Кмета на район Възраждане

САВИНА САВОВА
КМЕТ НА СО - РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

Относно: Безвъзмездно придобиване от Столична община на правото на собственост на поземлени имоти - държавна собственост, попадащи в границата на улична регулация на ул. „Добруджански край“ и бул. „инж. Иван Иванов“, находящи се на територията на район „Възраждане“ Столична община.

На основание чл. 3, ал. 2, т. 3 и чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие Столична община да придобие от Държавата безвъзмездно правото на собственост върху имоти – държавна собственост, находящи се в град София, район „Възраждане“, с обща площ от 33 530 (тридесет и три хиляди петстотин и тридесет) кв.м., с предоставени права на управление на Държавно предприятие „Национална компания железопътна инфраструктура“ към Министерство на транспорта и съобщенията, представляващи: поземлени имоти с идентификатори, както следва:

- ПИ с КИ **68134.305.226** - с площ от **11460 м²**, попадащ в уличната регулация на ул. „Добруджански край“ от О.Т.106Б - О.Т.117Г;
- ПИ с КИ **68134.305.529** - с площ от **45 м²**, попадащ в устройствена зона Тзв;
- ПИ с КИ **68134.305.530** - **381 м²**, попадащ в устройствена зона Тзв;
- ПИ с КИ **68134.305.531** - с площ от **233 м²**, попадащ в улична регулация на ул. „Инж. Иван Иванов“, при О.Т. 266;

- ПИ с КИ **68134.305.533** - **3438 м²**, попадащ в устройствена зона Смф и Оо;
- ПИ с КИ **68134.305.535** - с площ от **4 333 м²**, попадащ в улична регулация на ул. „Добруджански край“ от О.Т.20А – О.Т. 20Б – О.Т.21А – О.Т.22А – О.Т.23А до О.Т.24А и от О.Т. 20Б до О.Т.20В;
- ПИ с КИ **68134.305.542** - с площ от **5456 м²**, попадащ в улична регулация на ул. „Добруджански край“ от О.Т 24 – О.Т.25 – О.Т.26 – О.Т.27 – О.Т. 28;
- ПИ с КИ **68134.305.546** - с площ от **8138 м²**, попадащ в уличната регулация на ул. „Добруджански край“ от О.Т. 106 – О.Т.114а – О.Т.115б – О.Т.92е – О.Т.92ж – О.Т.92д – О.Т.92г – О.Т.92б и О.Т.141;
- ПИ с КИ **68134.305.547** - **46 м²**, попадащ в устройствена зона Оо;

Собственик на описаните поземлени имоти - държавна собственост е Държавата, а управлението на имотите е възложено на Държавно предприятие НК „Железопътна инфраструктура“.

Безвъзмездното прехвърляне от Държавата в полза Столична община на правото на собственост върху имотите - държавна собственост, се извършва с цел трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

По отношение на ПИ с КИ 68134.305.226 прехвърлянето следва да се извърши след промяна на предназначението на имота от публична в частна държавна собственост.

II. Възлага на Кмета на Столична община, след решение на Министерския съвет, да сключи договор с Областния управител на област София за безвъзмездно придобиване на правото на собственост на имотите по т. I от решението.

III. Обявява имотите, описани в т. I, за публична общинска собственост от момента на безвъзмездното придобиване на правото им на собственост от Столична община.

IV. Възлага на кмета на район „Възраждане“ да състави актове за публична общинска собственост на имотите по т. I, при съобразяване на данните за тях.

1. Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023 г., Протокол No ___ от _____ 2023 г. точка от дневния ред, по доклад No и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичният общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ:** _____

Георги Георгиев