



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

10.5.2023 г.

X СОА23-ВК08-6547-[1]/10.0...

ИЗХ. РЕГ. №

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

НА РЕГ. № СОА23-ВК08-6547/03.05.2023г.

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи части от имоти – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене в общински училища на територията на Столична община – район „Подуяне“.

**СТ А Н О В И Щ Е
О Т
МИРОСЛАВ БОРШОШ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА,
НАПРАВЛЕНИЕ „КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И МЛАДЕЖКИ
ДЕЙНОСТИ“**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Столична община е представен доклад с рег. № СОА23-ВК08-6547/03.05.2023 г. от г-жа Ева Митова, кмет на район „Подуяне“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи части от имоти – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 /пет/ години в общински училища на територията на Столична община – район „Подуяне“, както следва:

ОБЕКТ № 1 - 106 ОУ „Григорий Цамблак“

Помещение с площ 15,00 м² – публична общинска собственост, представляващо части от училищната сграда на 106 ОУ „Григорий Цамблак“ с идентификатор 68134.608.2097.1, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГКК,

разположена в УПИ I-385 „за училище“, с адрес: гр. София, ул. „Гр. Цамблак“ № 18, АпОС № 0413 от 29.08.2019г.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за **осъществяване на ученическо хранене в бюфет.**

ОБЕКТ № 2 - 124 ОУ „Васил Левски“

Помещения с площ 70,00 м² – публична общинска собственост, части от училищната сграда на 124 ОУ „Васил Левски“ с идентификатор 68134.614.171.2, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГКК, разположена в имот, за който е отреден УПИ I „за училище“, с адрес: гр. София, ул. „Вършец“ № 13, АпОС № 0389 от 01.12.2020г.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за **осъществяване на ученическо хранене в бюфет.**

Изразявам положително становище по законосъобразност относно доклада и проекта на решение на кмета на район „Подуяне“

 Изтекъл сертификат

X МИРОСЛАВ БОРШОШ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Подписано от: Miroslav Laslo Borshosh

Съгласувал чрез АИССО:

Мария Минчева – директор на дирекция Образование, 10.05.2023 г.

Нели Манчева – главен експерт в дирекция „Образование“, 10.05.2023 г.

Изготвил чрез АИССО:

Елка Илиева – главен експерт в дирекция „Образование“, 10.05.2023 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН “ПОДУЯНЕ”

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71
<http://www.poduiane.info/>, e-mail: raion@poduiane.info

ДО:

**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ –
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА” № 33
ГР. СОФИЯ-1000**

ДОКЛАД

ОТ ЕВА МИТОВА – КМЕТ НА РАЙОН „ПОДУЯНЕ” - СО

***ОТНОСНО:** Откриване на конкурсна процедура за организиране на ученическо хранене в бюфет на ученици в 106 ОУ ОУ „Григорий Цамблак“ и 124 ОУ „Васил Левски“ - общински училища на територията на район “Подуяне” - СО.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с изтичането на договори за отдаване под наем на обекти за осъществяване на ученическо хранене в бюфет, представляващи части от имоти – публична общинска собственост в 106 ОУ „Григорий Цамблак“ и 124 ОУ „Васил Левски“ - общински училища на територията на Район „Подуяне“ - СО,

ПРЕДЛАГАМ,

на основание чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост, в съответствие с разпоредбите на чл.30, ал.1 и ал.4, вр. чл.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС, и чл.2, ал.1, вр. чл.3, ал.1-3 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на части от имот - публична общинска собственост за **срок от 5 /пет/ години**, за следните обекти:

ОБЕКТ № 1 - 106 ОУ „Григорий Цамблак“

Помещение с площ 15,00 м² – публична общинска собственост, представляващо части от училищната сграда на 106 ОУ „Григорий Цамблак“ с идентификатор 68134.608.2097.1, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГКК, разположена в УПИ I-385 „за училище“, с адрес: гр. София, ул. „Гр. Цамблак“ № 18, АпОС № 0413 от 29.08.2019г.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за **осъществяване на ученическо хранене в бюфет.**

Определената месечна наемна цена – преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на **7,20 лв. без ДДС или 8,64 лв. с вкл. ДДС месечен наем.**

ОБЕКТ № 2 - 124 ОУ „Васил Левски“

Помещения с площ 70,00 м² – публична общинска собственост, части от училищната сграда на 124 ОУ „Васил Левски“ с идентификатор 68134.614.171.2, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГКК, разположена в имот, за който е отреден УПИ I „за училище“, с адрес: гр. София, ул. „Вършец“ № 13, АпОС № 0389 от 01.12.2020г.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за **осъществяване на ученическо хранене в бюфет.**

Определената месечна наемна цена – преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на **36,05 лв. без ДДС или 43,26 лв. с вкл. ДДС месечен наем.**

Предлагам,

съгласно разпоредбата на чл.3, ал.6 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, в заповедта по чл.3, ал.3 от същата наредба, с която Кметът на Столична община делегира правото за провеждане на конкурса на Кмета на района, да бъде включена и възможността по негова преценка да възложи провеждането на конкурса на директора на съответното училище.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1.За ОБЕКТ № 1:

- 1.1.Копие от АпОС № 0413 от 29.08.2019г.;
- 1.2.Копие от скица;
- 1.3.Таблица за начина, по който е определен месечния наем;
- 1.4.Становище на Директора на 106 ОУ „Григорий Цамблак“.

2.За ОБЕКТ № 2:

- 2.1.Копие от АпОС № 0389 от 01.12.2020г.;
- 2.2.Копие от скица;
- 2.3.Таблица за начина, по който е определен месечния наем;
- 2.4.Становище на Директора на 124 ОУ „Васил Левски“.

3.Проект за решение на СОС.

2.5.2023 г.

X С. Стоянова

Съгласувал гл. юрисконсулт на район „Подуяне“:

3.5.2023 г.

X Eva Mitova

КМЕТ НА РАЙОН “ПОДУЯНЕ”: Signed by: Eva Mihaylova Mitova



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <http://council.sofia.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от 2023г.

***ОТНОСНО:** Откриване на конкурсна процедура за организиране на ученическо хранене в бюфет на ученици в 106 ОУ ОУ „Григорий Цамблак“ и 124 ОУ „Васил Левски“ - общински училища на територията на район “Подуяне”- СО, чрез отдаване под наем на общински нежилищни имоти – публична общинска собственост:*

На основание чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост, в съответствие с разпоредбите на чл.30, ал.1 и ал.4, вр. чл.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС, чл.2, ал.1, вр. чл.3, ал.1-3 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за откриване на конкурсна процедура за организиране на ученическо хранене в бюфет на ученици в **106 ОУ ОУ „Григорий Цамблак“ и 124 ОУ „Васил Левски“** - общински училища на територията на район “Подуяне”- СО, чрез отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следните общински нежилищни имоти – публична общинска собственост:

ОБЕКТ № 1 - 106 ОУ „Григорий Цамблак“

Помещение с площ 15,00 м² – публична общинска собственост, представляващо части от училищната сграда на 106 ОУ „Григорий Цамблак“ с идентификатор 68134.608.2097.1, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГКК, разположена в УПИ I-385 „за училище“, с адрес: гр. София, ул. „Гр. Цамблак“ № 18, АпОС № 0413 от 29.08.2019г.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за **осъществяване на ученическо хранене в бюфет.**

Определената месечна наемна цена – преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на **7,20 лв. без ДДС или 8,64 лв. с вкл. ДДС месечен наем.**

ОБЕКТ № 2 - 124 ОУ „Васил Левски“

Помещения с площ 70,00 м² – публична общинска собственост, части от училищната сграда на 124 ОУ „Васил Левски“ с идентификатор 68134.614.171.2, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на ИД на АГКК, разположена в имот, за който е отреден УПИ I „за училище“, с адрес: гр. София, ул. „Вършец“ № 13, АпОС № 0389 от 01.12.2020г.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван **за осъществяване на ученическо хранене в бюфет.**

Определената месечна наемна цена – преференциална за обекта, съгласно чл.28, ал.2, вр. чл.16 и чл.14, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и съобразена с чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е в размер на **36,05 лв. без ДДС или 43,26 лв. с вкл. ДДС месечен наем.**

2. Във връзка с т.1, възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед на основание чл.3, ал.3, вр. чл.3, ал.6 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, с която да възложи на Кмета на район „Подуяне“-СО да утвърди конкурсна документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи съвместно с директора на училището договор със спечелилия конкурса участник, **както и възможността** по негова преценка да възложи провеждането на конкурс на директора на съответното училище.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023г., Протокол № _____ от _____ 2023г. точка ___ от дневния ред, по доклад № _____ / _____ 2023г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Председател на Столичния общински съвет:

2.5.2023 г.

X С. Стоянова

Съгласувал гл. юрисконсулт на р-н „Подуяне“: