



РАЙОН „НАДЕЖДА” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

гр.София 1220, ул. „Кирил Дрангов” № 55, тел. 495-11-51, факс 02/837-64-65
www.sc-nadejda.com; e-mail: info@sc-nadejda.com

Столична община – Район „Надежда”,
тел. 02/495 11 33

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

41011-ГРЯК-2295/3/03.05.23

ДО

Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: Доклад за продажба на имот – частна общинска собственост, на собственика на законно построената върху него сграда, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2891, УПИ VII-2027 за „жс”, кв. 7г, местност „ж.к. Надежда 1а и 1б”, СО – район „Надежда”.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

Приложено Ви изпращаме доклад за продажба на имот – частна общинска собственост, на собственика на законно построената върху него сграда, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2891, УПИ VII-2027 за „жс”, кв. 7г, местност „ж.к. Надежда 1а и 1б”, СО – район „Надежда”.

Приложения:

1. Доклад
2. Проект на решение.

С УВАЖЕНИЕ,

1.....
/ТАТЯНА ГЕОРГИЕВА/

2.....
/ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ/



РАЙОН „НАДЕЖДА” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

гр.София 1220, ул. „Кирил Дрангов” № 55, тел. 495-11-51, факс 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ

ТАТЯНА ГЕОРГИЕВА - ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ЗА ДМС, СОС;
ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ – КМЕТ НА РАЙОН „НАДЕЖДА“

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост, на собственика на законно построената върху него сграда, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1386 2891, УПИ VII-2027 за „жс“, кв. 7г, местност „ж.к. Надежда 1а и 1б“, СО – район „Надежда“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Район „Надежда“ – Столична община е образувана преписка № РНД22-ГР94-2295/14.11.2022 г. по заявление на г-н Цветомир Чипев, с искане за закупуване на общински имот, като собственик на законно построена върху него сграда.

Общинският имот, върху който е разположена сградата, представлява поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2891, с площ 1 215 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Надежда“, одобрени със Заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със Заповед № 18-6066-23.07.2018 г. на Началника на СГКК – София, за който е отреден УПИ VII-2027 за „жс“, от кв. 7г, по действаш застроителен и регулационен план на местност „ж.к. Надежда 1а и 1б“, одобрен с Решение № 408 по Протокол № 43/18.07.2013 г. и Решение № 637 по Протокол № 52/21.11.2013 г. на Столичен общински съвет.

Заявителят легитимира правото си на собственост върху сградата с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 135, том VII, рег. № 10713, дело № 1118 от

14.12.2021 г., вписан в Службата по вписванията на 14.12.2021 г. г., с вх. рег. № 95711, акт № 157, том ССЛ, дело 74342, им.п. № 592736.

В кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Надежда“, одобрени със Заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение от 30.11.2022 г., сградата е отразена с идентификатор 68134.1386.2891.1, с площ 279 кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: Промислена сграда.

За общинския имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 3233/27.08.2018 г. на СО – район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията на 08.11.2018 г., вх.рег. № 74281, акт № 95, том СLXXI, имотна партида № 585733.

За общинския имот няма данни за реституционни претенции, вещни тежести и няма висящи съдебни спорове за вещни права.

От приложена към преписката комбинирана скица за пълна или частична идентичност за имота от 01.12.2022 г., издадена от „ГИС София“ ЕООД, с отразена кадастралната карта и действащ регулационен план, е видно че имотът по кадастрална карта е идентичен с имота по действащ регулационен план.

Съгласно становището на Главния архитект на СО – район „Надежда“ по действащия застроителен и регулационен план на местност „ж.к. Надежда 1а и 1б“, одобрен с Решение № 408 по Протокол № 43/18.07.2013 г. и Решение № 637 по Протокол № 52/21.11.2013 г. на Столичен общински съвет, УПИ VII-2027 за „жс“, кв. 7г, е с отреждане за жилищно строителство. В имота се предвижда свързано застрояване с други два имота, като се предвижда сграда със застроен площ около 729,00 кв.м., РЗП около 4 252,50 кв.м. и сутерен 1 215 кв.м.

По ОУП на Столична община, приет с Решение № 697 по Протокол № 51/19.11.2009 г. на Столичен общински съвет и Решение № 960/16.12.2009 г. на МС, УПИ VII-2027 за „жс“, кв. 7г, местност „Надежда 1а и 1б“, попада в „Смесена многофункционална зона“ – Смф със следните параметри на застрояване: Максимална плътност на застрояване Пзастр. - 60 %, Максимална интензивност на застрояване Кинт – 3,5; Минимална озеленена площ Позел – 40 %; Максимална кота корниз в м.д. -

Възложена е и е изготвена експертна оценка от сертифициран оценител „КОНСУЛТАНТСКА КЪЩА АМРИТА“ ООД, сключил рамков договор със Столична община № СОА19-ДГ56-921/10.09.2019 г., за определяне пазарната стойност на правото на собственост на общинския имот, съобразена с действащия ПУП и ОУП, която след приспадане на реализираното право на строеж, е в размер на 1 142 800,00 (един милион сто четиридесет и две хиляди и осемстотин) лева, 941,00 лева/кв.м., или 584 300 евро (петстотин осемдесет и четири хиляди и триста евро), 481 евро/кв.м.

Цената е без включен ДДС.

Експертна оценка е изготвена на 18.01.2023 г. и е валидна шест месеца.

СО – район „Надежда“ дава положително становище по направеното искане.

Считам, че е възможна продажбата на поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2891, съставляващ УПИ VII-2027 за „жс“, кв. 7г, по действащ ПУП на местност „ж.к. Надежда 1а и 1б“, на собственика на законно построената върху имота сграда, без търг или конкурс, след решение на Столичен общински съвет.

На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Моля след реализиране на сделката, 30 % от средствата придобити от продажбата на общинския имот да бъдат предоставени на район „Надежда“, които ще се из-

ползват целево, за ремонт на ограда и прилежащо пространство на 98 НУ „Св. Св. Кирил и Методий“ в кв. „Илиянци“ и ремонт на ограда на 38 ДГ „Дора Габе“ в ж.к. „Надежда 2 част“.

Правно основание:

Предвид изложеното и на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1 и чл. 47, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагаме на Столичен общински съвет следния проект за решение, който прилагаме.

Приложения:

1. Проект на решение;
2. Преписка рег. № РНД22-ГР94-2295/14.11.2022 г. по описа на район „Надежда“;
3. Акт за публична общинска собственост № 3233/27.08.2018 г. на СО – район „Надежда“;
4. Скица на имота по кадастрална карта;
5. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 към ЗМДТ;
6. Становище от Главния архитект на Район „Надежда“;
7. Скица-извадка от действащ ПУП;
8. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
9. Експертна оценка.

С УВАЖЕНИЕ.

1.....
/ ЛАТЯНА ДЕОРГЕВА /

2.....
/ инж. ДИМИТЪР ДИМОВ /



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
София 1000, ул. „Московска” № 33**

Проект

РЕШЕНИЕ №.....

**на Столичния общински съвет
от20.....година**

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост, на собственика на законно построената върху него сграда, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2891. УПИ VII-2027 за „жс“, кв. 7г, местност „ж.к. Надежда 1а и 1б“, СО – район „Надежда“.

На основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1 и чл. 47, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие Столична община да продаде на Цветомир Чипев недвижим имот – частна общинска собственост (АЧОС № 3233/27.08.2018 г. на СО – район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията на 08.11.2018 г., вх.рег. № 74281, акт № 95, том CLXXI, имотна партида № 585733, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2891, с площ 1 215 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Надежда“, одобрени със Заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със Заповед № 18-6066-23.07.2018 г. на Началника на СГКК – София, УПИ VII-2027 за „жс“, кв. 7г, по

действащ регулационен план на местност „ж.к. Надежда 1а и 1б“, одобрен с Решение № 408 по Протокол № 43/18.07.2013 г. на Столичен общински съвет и Решение № 637 по Протокол № 52/21.11.2013 г. на Столичен общински съвет, по актуална пазарна цена, не по-ниска от изготвената от сертифициран оценител пазарна оценка, в размер на 1 142 800,00 (един милион сто четиридесет и две хиляди и осемстотин) лева, без включен ДДС.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за продажба за общинския имот по т. I.

III. След реализиране на сделката за имота описан в т. I, 30% от средствата от продажбата му да бъдат предоставени на СО – район „Надежда“, които ще се използват целево - за благоустройствени мероприятия, а именно: ремонт на ограда и прилежащо пространство на 98 НУ „Св. Св. Кирил и Методий“ в кв. „Илиянци“ и ремонт на ограда на 38 ДГ „Дора Габе“ в ж.к. „Надежда 2 част“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на20..... година, Протокол №, точкаот дневния ред, по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:.....**

(Георги Георгиев)

.....

**Юрист от администрацията
на СО – район Надежда“:..**

1 1 1
0



РАЙОН "НАДЕЖДА" – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

гр.София 1220, ул. „Кирил Дрангов“ № 55, тел. 495-11-51, факс 02/837-64-65
www.so-nadejda.com e-mail: info@so-nadejda.com

Столична община - Район „Надежда“.

тел. 02-495 11 33

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

14022-1094-229515/15.05.23

ДО

Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: *Предоставяне на нов проект на решение към доклад рег. № СОА23-ВК08-6523/03.05.2023 г. по описа на Столична община.*

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

Приложено Ви изпращаме нов проект на решение към внесен доклад с писмо рег. № СОА23-ВК08-6523/03.05.2023 г. по описа на Столична община с допълнителна точка IV, касаеща увеличаване на финансови средства за капиталови разходи, в размер на 477 577,26 (четирисотин седемдесет и седем хиляди петстотин седемдесет и седем цяло и двадесет и шест) лева, сума с вкл. ДДС, необходими за изплащане на задължения по сключени договори за обект „ИЗГРАЖДАНЕ НА СКЕЙТ ПАРК НА ТЕРИТОРИЯТА НА СЕВЕРЕН ПАРК“, район „Надежда“.

Обектът е включен в инвестиционната програма на Столична община за 2022 г., приета с Решение № 205 по Протокол № 51/31.03.2022 г. на Столичен общински съвет, в дейност 714 „Спортни бази за спорт за всички“, като само част от отпуснатите средства за обекта са усвоени.

Средствата необходими за изплащане на задълженията по сключени договори за обект „ИЗГРАЖДАНЕ НА СКЕЙТ ПАРК НА ТЕРИТОРИЯТА НА СЕВЕРЕН ПАРК“, са както следва:

- За строителство на Скейт парка – 430 777,26 лв.
- Инвеститорски контрол – 23 520,00 лв.
- Строителен надзор – 23 280,00 лв.

Приложения:

- Проект на решение;
- Справка за дог-ри и фактури за обекта.

С УВАЖЕНИЕ,

1.....
ТАТЯНА ГЕОРГИЕВА

2.....
ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
София 1000, ул. „Московска” № 33**

Проект

РЕШЕНИЕ №.....

**на Столичния общински съвет
от20.....година**

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост, на собственика на законно построената върху него сграда, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2891, УПИ VII-2027 за „жс“, кв. 7г, местност „ж.к. Надежда 1а и 1б“, СО – район „Надежда“.

На основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1 и чл. 47, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да продаде на Цветомир Чипев недвижим имот – частна общинска собственост (АЧОС № 3233/27.08.2018 г. на СО – район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията на 08.11.2018 г., вх.рег. № 74281, акт № 95, том CLXXI, имотна партида № 585733, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2891, с площ 1 215 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Надежда“, одобрени със Заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със Заповед № 18-6066-23.07.2018 г. на Началника на СГКК – София, УПИ VII-2027 за „жс“, кв. 7г, по

действащ регулационен план на местност „ж.к. Надежда 1а и 1б“, одобрен с Решение № 408 по Протокол № 43/18.07.2013 г. на Столичен общински съвет и Решение № 637 по Протокол № 52/21.11.2013 г. на Столичен общински съвет, по актуална пазарна цена, не по-ниска от изготвената от сертифициран оценител пазарна оценка, в размер на 1 142 800,00 (един милион сто четиридесет и две хиляди и осемстотин) лева, без включен ДДС.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за продажба за общинския имот по т. I.

III. След реализиране на сделката за имота описан в т. I, 30% от средствата от продажбата му да бъдат предоставени на СО – район „Надежда“, които ще се използват целево - за благоустройствени мероприятия, а именно: ремонт на ограда и прилежащо пространство на 98 НУ „Св. Св. Кирил и Методий“ в кв. „Илиянци“ и ремонт на ограда на 38 ДГ „Дора Габе“ в ж.к. „Надежда 2 част“.

IV. Да се увеличат финансовите средства за капиталови разходи, в размер на 477 577,26 (четиристотин седемдесет и седем хиляди петстотин седемдесет и седем цяло и двадесет и шест) лева, сума с вкл. ДДС, за обект „ИЗГРАЖДАНЕ НА СКЕЙТ ПАРК НА ТЕРИТОРИЯТА НА СЕВЕРЕН ПАРК“, необходими за изплащане на задълженията по сключени договори, както следва: за строителство на Скейт парка – 430 777.26 (четиристотин и тридесет хиляди седемстотин седемдесет и седем цяло и двадесет и шест) лева; инвеститорски контрол – 23 520,00 (двадесет и три хиляди петстотин и двадесет) лева; строителен надзор – 23 280,00 (двадесет и три хиляди двеста и осемдесет) лева.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на20..... година, Протокол №, точкаот дневния ред, по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:.....**

(Георги Георгиев)

.....

**Юрист от администрацията
на СО – район „Надежда“**

h П