



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „НАДЕЖДА”

гр. София -1220, ул. „Кирил Дрангов” № 55, тел. 02/495-11-40, факс: 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

**ДО ГОСПОДИН ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

**от инж. Димитър Димов – Кмет на район „Надежда”
на основание чл.13, ал.5 от Наредбата за общинската собственост**

Относно: Конкурс за отдаване под наем на части от недвижими имоти /терени/- публична общинска собственост, за разполагане на преместваеми обекти на територията на район „Надежда“ съгласно одобрена схема от гл.архитект на Столична община съгласно заповед №РД-18-48/12.10.2011г. на Гл.архитект на Столична община, по позиции както следва:

1.Схема №46 за поставяне на 2 броя преместваеми обекти в район „Надежда“, ж.к. „Свобода“, имот с идентификатор 68134.1377.2048, АОС 2300/17.02.2015г. както следва:

1.1. Терен № 1 – 24,0 кв.м.(закрита площ) и 6кв.м. (открита площ) за поставяне на павилион по типов проект със специфично конкурсно условие на преместваемият обект – за търговска дейност – за бърза закуска.

Начална конкурсна месечна наемна цена:

за закрыта площ в размер на 5,00 лв. на кв.м. или общо в размер на 120,00 /сто и двадесет/лв., без ДДС

за отрита площ в размер на 2,50лв. на кв.м или общо в размер на 15 /петнадесет/лв. без ДДС

1.2. Терен № 3 – 12,0 кв.м. (закрита площ) и 6 кв.м. (открита площ) за поставяне на павилион по типов проект със специфично конкурсно условие на преместваемият обект – за търговска дейност – за плод и зеленчук.

Начална конкурсна месечна наемна цена:

за закрыта площ в размер на 6,83 лв. на кв.м. или общо в размер на 82,00 /осемдесет и два/ лв., без ДДС

за открита площ в размер на 3,50лв. на кв.м. или общо в размер на 21,00/двадесет и един/лв. без ДДС

Експертната оценка за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна наемна цена е определена от лицензиран независим оценител рег. № 100101316 с рамков договор № СО19-ДГ56-508/09.05.2019г.със Столична община.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ ,

Общинският терен за разполагане на временни обекти по одобрена схема от Гл. архитект на Столична община, попадат в поземлен имот идентификатор 68134.1377.2048 целият с площ 366 кв.м. по кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Надежда“ одобрени със заповед № РД-18-48/12.10.2011г. на Изпълнителният директор на АГКК.

По действащ подробен устройствен план на местност „ж.к.Свобода“ одобрен с решение №587 по Протокол № 51 от 24.10.2013г. на Столичен общински съвет, преместваемите обекти попадат в УПИ III- „за озеленяване с режим на тго“ кв.8.

Съгласно ОУП на СО, приет с решение №697 от Протокол 51 от 19.11.2009г. на Столичен общински съвет и Решение 960 от 16.12.2009г. на МС, преместваемите обекти попадат в УПИ III- „за озеленяване с режим на тго“, кв.8, м. „жк. Свобода“, върху която основа е одобрена схема № 46 за поставяне на 3 броя преместваеми обекти.

За поземлен имот с идентификатор 68134.1377.2048 е съставен акт за публична общинска собственост № 2300/17.02.2015г. на СО – район „Надежда“ вписан в Службата по вписванията 01.04.2015г., вх.рег. №17717, №69, том XXXIX.

На основание чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13 ал.1, ал.4 и от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1, чл.4 ал.3 чл.30 ал.1 и чл.31 ал.1 ал.2 и ал.3, от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и във връзка с чл.30 ал.1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално- декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на части от недвижим имот/терен/ – публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти съгласно одобрени схеми от гл.архитект на Столична община, находящи се на територията на район „Надежда“ за срок от 5 години по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет.

Приложения:

1. Становище на гл.архитект на район „Надежда”.
2. Анализ на правното състояние.
3. Копие на одобрени схеми от Гл.архитект на Столична община .
4. Копие от кадастралната карта от Служба по геодезия, картография и кадастър.
5. Доклад за пазарна оценка от лицензиран експерт – оценител.
6. Проект на решение.



Възстановим подпис

X

Димитър Димов

КМЕТ СО РАЙОН "НАДЕЖДА"

Подписано от: DIMITAR ALEXANDROV DIMOV

Съгласувал:



Възстановим подпис

X Нина Тодорова

Изготвил: Ц.Тянова- ст.експерт „РКТД“



ПРОЕКТ

СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШЕНИЕ №

На Столичен общински съвет
от.....2023г.

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имоти / терени/ публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти, по схема одобрена от Главния архитект на Столична община.

На основание чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1 т.2, чл.4 ал.3 чл.30 ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти /терени/ – публична общинска собственост за разполагане на преместваем обект съгласно одобрени схема от гл.архитект на Столична община, и чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ

I. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на части от имоти /терени/ публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти по схема, одобрена от главния архитект на Столична община, както следва:

1.Схема №46 за поставяне на 2 броя преместваеми обекти район „Надежда“ ж.к. „Свобода“, имот с идентификатор 68134.1377.2048, АОС 2300/ 17.02.2015г. както следва:

1.1. Терен № 1 – 24,0 кв.м.(закрита площ) и бкв.м. (открита площ) за поставяне на павилион по типов проект със специфично конкурсно условие на преместваемият обект – за търговска дейност – за бърза закуска.

Начална конкурсна месечна наемна цена:

за закрыта площ в размер на 5,00 лв. на кв.м. или общо в размер на 120,00 /сто и двадесет/лв., без ДДС

за отрита площ в размер на 2,50лв. на кв.м или общо в размер на 15
/петнадесет/лв. без ДДС

1.2. Терен № 3 – 12,0 кв.м. (закрита площ) и 6 кв.м. (открита площ) за поставяне на павилион по типов проект със специфично конкурсно условие на преместваемият обект – за търговска дейност – за плод и зеленчук.

Начална конкурсна месечна наемна цена:

за закрыта площ в размер на 6,83 лв. на кв.м. или общо в размер на 82,00
/осемдесет и два/ лв., без ДДС

за открита площ в размер на 3,50лв. на кв.м. или общо в размер на 21,00/двадесет
и един/лв. без ДДС

2. Експертната оценка за определяне на пазарната стойност на началните конкурсни месечни наемни цени са определени от лицензиран независим оценител рег. №100101316 с рамков договор № СО19-ДГ56-508/09.05.2019г. със Столична община

3. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти/ терени/ публична общинска собственост по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на2023г., Протокол №....., точкаот дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по Стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет:

/ Георги Георгиев/

Съгласувал:



Възстановим подпис

X

Нина Тодорова

Юриконсулт в отдел „ ПНО “

Изготвил:

Ст. експерт „РКТД“

/Ц.Тянова/