



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

### СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg).

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**



**Столична община**

Входящ №

СОА23-ВК08-6407-[1]

Регистриран на 04.05.2023

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



## Д О К Л А Д

**От: Стефан Марков – общински съветник и Председател на СУСОПФ  
Дончо Барбалов – зам.-кмет на СО и управител на СОПФ**

**Относно:** Финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за полагане на топлоизолация на фасадите и частичен вътрешен ремонт на сградата на кметството в с. Доброславци, район „Нови Искър“, Столична община

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

На свое заседание, проведено на 04.05.2023 г., Съветът за управление на Специализирания общински приватизационен фонд обсъди доклад вх. № СОА23-ВК08-6407/28.04.2023 г. от г-н Анатоли Илиев – общински съветник и г-жа Даниела Райчева – кмет на район „Нови Искър“ относно осигуряване на финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за полагане на топлоизолация на фасадите и частичен вътрешен ремонт на сградата на кметството в с. Доброславци, район „Нови Искър“, Столична община.

Село Доброславци е едно от съставните населени места в район „Нови Искър”, с явно изразен просперитет през последните години и динамично ежедневие. Близостта му до столицата и достъпната пътна и транспортна инфраструктура го правят притегателно място за отдих и постоянно пребиваване на много хора. Административното обслужване на жителите на с. Доброславци се извършва в кметството - на втория етаж в общинска сграда с АОС № 3814/14.02.2014 г. В същата сграда, на първия етаж, развива своята дейност читалище „Пробуда - 1921“, където се организират културни прояви, събрания, чествания, репетиции на танцови и фолклорни състави и др. В част от помещенията е разположена библиотека с богат книжен фонд, а в приземния етаж се намират етнографски музей, пенсионерски клуб и поща. Сградата е в добро общо състояние и притежава необходимия ресурс да се използва по предназначение, при полагане на необходимите грижи при експлоатация и извършване на ремонтни мероприятия.

През 2015 г., с осигурено финансиране от Столична община, е ремонтиран основно покрива на сградата, а през 2018 г. е сменена старата дървена дограма с нова - PVC профили и стъклопакети. Фасадите, обаче, са в много лошо състояние - с паднали парчета мазилка, оголени тухли, много напукани и подкожушени участъци, криещи потенциална опасност от злополуки при евентуалното им откъсване и падане. В непосредствена близост има детска площадка, на която играят деца и вероятността от нещастен инцидент е голяма. Прилежащите настилки са пропаднали, вследствие естественото слягане на сградата. Атмосферните води проникват в основите, което създава опасност от нарушаване на конструктивната стабилност на цялата постройка. Необходимостта от ремонт на фасадите е крайно належаща.

През декември 2018 г., по възлагане от Столична община, е извършено конструктивно и енергийно обследване на сградата и има изготвени доклади за резултатите от тях, сертификат за енергийни характеристики на сградата и технически паспорт.

Съгласно препоръките от докладите, с цел повишаване енергийната ефективност и снижаването до минимум разходите за отопление през студените дни, както и повишаване комфорта на работа и обслужване на жителите и за мероприятията на читалището, е целесъобразно да се положи външна топлоизолация. Необходимо е сградата да се измаже и боядиса изцяло, както и да се ремонтира тротоарната настилка около нея, с обръщане на наклона към терена, за да се спре омокрянето на сутерена и основите. Базовият разход на енергия за отопление е 3,3 пъти по-голям от еталонния, което е доказателство, че сградата не отговаря на нормативните изисквания и е необходимо въвеждането на енергоспестяващи мерки, водещи до понижаване на разхода на енергия.

С предвидените мероприятия ще се осигурят оптимални условия за добро административно обслужване на жителите.

След извършен обстоен оглед на място от експерти от отдел "Инженерна инфраструктура, благоустройство и екология" на район „Нови Искър" и предвид доклада от енергийно обследване на сградата, е изготвена количествено-стойностна сметка за топлоизолиране на фасадите, площадково водоотвеждане около сградата и частичен вътрешен ремонт на кметство и читалище в с. Доброславци. За извършване на ремонтните дейности са необходими средства в размер до 174 870 (сто седемдесет и четири хиляди осемстотин и седемдесет лева) с вкл. ДДС.

След обсъждане, Съветът за управление на СОПФ гласува единодушно решение в подкрепа на доклада на общинския съветник г-н Анатоли Илиев и кмета на район „Нови Искър“ г-жа Даниела Райчева за осигуряване на средства от Специализирания общински приватизационен фонд за полагане на топлоизолация на фасадите и частичен вътрешен ремонт на сградата на кметството в с. Доброславци, район „Нови Искър“, Столична община.

**Приложения:**

1. Доклад вх. № СОА23-ВК08-6407/28.04.2023 г. от г-н Анатоли Илиев – общински съветник и г-жа Даниела Райчева – кмет на район „Нови Искър“.
2. Количествено-стойностна сметка.
3. Акт за публична общинска собственост № 3814/14.02.2014 г. – копие.
4. Проект на Решение.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА СУ СОПФ :**

.....  
(СТЕФАН МАРКОВ)

**ЗАМ.-КМЕТ НА СО И  
УПРАВИТЕЛ НА СОПФ :**

.....  
(ДОИЧО БАРБАЛОВ)





СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://www.council.sofia.bg>

**ПРОЕКТ!**

## РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2023 година

За финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за полагане на топлоизолация на фасадите и частичен вътрешен ремонт на сградата на кметството в с. Доброславци, Район „Нови Искър“, Столична община.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 2, ал. 2 и чл. 3, ал. 1, т. 2 и т. 3 и чл. 5, т. 1 и т. 2 от Правилника за организация и работа на Специализирания общински приватизационен фонд

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ :

1. Финансира със средства от Специализирания общински приватизационен фонд, направление „Инвестиции и придобиване на ДМА“, Столична община, Район „Нови Искър“, със сума, в размер до 174 870 (сто седемдесет и четири хиляди осемстотин и седемдесет лева) с включен ДДС, за полагане на топлоизолация на фасадите и частичен вътрешен ремонт на сградата на кметството в с. Доброславци, Район „Нови Искър“, Столична община.

2. Разходването на средствата да се извърши при стриктно спазване на Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Закона за публичните финанси, като в конкурсните комисии бъдат поканени за участие представители на СУСОПФ и експерти от направление „Обществено строителство“ на Столична община.

3. След приключване на процедурите по ЗОП, копия от сключените договори да бъдат представени на СУСОПФ.

4. Бенефициентът – Район „Нови Искър“ контролира строително-ремонтните дейности, описани в т. 1 от настоящото решение.

5. Район „Нови Искър“ представя отчети за усвояването на средствата, както следва:

- Тримесечни отчети в направление „Правен и административен контрол“, на основание заповед на кмета на Столична община № СОА22-РД09-844 от 29.04.2022 г.;

- Годишен отчет в СУСОПФ за усвояване на средствата от Фонда.

6. След приключване на ремонтите, кметът на Район „Нови Искър“ да отрази актуалните стойности на активите – общинска собственост в баланса на Столична община – Район „Нови Искър“.

Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2023 г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_ от дневния ред, по доклад № \_\_\_\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

\_\_\_\_\_  
*Георги Георгиев*