



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377260, www.sofia.bg

30.5.2023 г.

X СОА23-ВК08-6350-[2]/30.0...

рег. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА и
арх. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение постъпили в Столична община под № СОА23-ВК08-6350(1)/2023 година от инж. Тодор Кръстев – Кмет на Район “Сердика” за откриване на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел **отдаване под наем за срок до започване на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 10 години на имоти – частна общинска собственост**, обособени в **обект № 1**, включващ **10 поземлени имота** и **обект № 2**, включващ **2 поземлени имота**, находящи се в местност “Предгаров площад” (“ГПЦ-зона В-15 и части от зона В-16 и В-17”), Район “Сердика”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от инж. Тодор Кръстев – Кмет на Район “Сердика”.

Предложението в доклада е за откриване на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел **отдаване под наем за срок до започване на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 10 години на имоти – частна общинска собственост**, обособени в **обект № 1**, включващ **10 поземлени имота** и **обект № 2**, включващ **2 поземлени имота**, находящи се в местност “Предгаров площад” (“ГПЦ-зона В-15 и части от зона В-16 и В-17”), Район “Сердика” .

В състава на **обект № 1** са включени 10 поземлени имота с идентификатори, както следва: 68134.513.167, 68134.513.168, 68134.513.169, 68134.513.170, 68134.513.171, 68134.513.172, 68134.513.173, 68134.513.174, 68134.513.178 и 68134.513.179.

В състава на **обект № 2** са включени 2 поземлени имота с идентификатори, както следва: 68134.513.190, 68134.513.191.

За всичките 12 общински имота са съставени актове за частна общински собственост.

По данни от становището на главния архитект на района, отдаваните под наем имоти попадат в територия, за която има допусната устройствена процедура със заповед № РА50-659/10.09.2021 година на главния архитект на СО. С процедурата се разрешава да се изработи ПУП-ПРЗ по реда на чл. 16 от Закона за устройство на територията по отношение на квартали № 90, № 91 и № 93 в местност “Предгаров площад” (“ГГЦ-зона В-15 и части от зона В-16 и В-17”), Район “Сердика”.

По ОУП на СО, имотът в попада в територия, определена като “Зона на стария градски център”, устройствена категория № 4 (Ц2), с ограничени устройствени параметри.

Докладът е придружен от **експертна пазарна наемна оценка** на всеки един от 12-те имота, определена на месечна база. Оценка са изготвени от инж. Васил Добрев, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Предложената в проекта за решение **начална конкурсна цена** е формирана като **сбор от оценките на имотите**, включени в състава на всеки от обектите, както следва:

- за **обект № 1**, в чиито състав са включени 10 имота е в размер на **1 724,10 лева/месец, без ДДС**. Същата е със срок на валидност до 20.09.2023 година и
- за **обект № 2**, в чиито състав са включени 2 имота е в размер на **352,00 лева/месец, без ДДС**. Същата е със срок на валидност до 20.09.2023 година.

В проектът за решение са предложени еднакви **специфични конкурсни условия** за **обект № 1** и за **обект № 2**, а именно: **“Теренът да се използва за паркинг”**.

Посочването на **специфично конкурсно условие** и **начална конкурсна цена** за ползването под наем на имотите е в съответствие с изискването на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Разпоредбите на чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост допускат свободни **нежилищни имоти – частна общинска собственост**, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридическите лица на общинска бюджетна издръжка да се отдават под наем на трети лица след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

На следващо място, срокът на предлаганите договори за наем на имотите, обособени като обекти № 1 и № 2 е определен, както следва: **“до започване на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 10 години”**. Така посочения срок е съобразен с нормите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, както и чл. 55 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Цитираната норма от ЗУТ предвижда: **“До реализирането на подробния устройствен план поземлените имоти могат да се използват за временни открити паркинги, пазари за сергийна търговия, открити обекти за спортни дейности и площадки за игра, преместваеми обекти по чл. 56, ал. 1 и други подобни открити обекти въз основа на разрешение за строеж, съответно разрешение за поставяне, при условия и по ред, определени с наредба на общинския съвет.”**

В тази връзка може да се направи извод, че срокът е определен съобразно нормативните изисквания.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост; чл. 1, т. 1 и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси са правилни, съотносими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Към тях предлагаме да се допълнят: чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 55 от Закона за устройство на територията.

От правните основания предлагаме да се заличи посочената т. 1 към ал. 1 на чл. 8 от Закона за общинска собственост поради допуснатата техническа грешка, тъй като такава точка в ал. 1 на чл. 8 няма.

Целесъобразността на предложението за конкурс, определяне началната конкурсна цена за обектите и срока на договорите за наем, следва да се преценяват от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и представените документи.

30.5.2023 г.

X Дончо Барбалов

д-р Дончо Барбалов
Зам.-Кмет на Столична община
Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

29.5.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

арх. Здравко Здравков
Главен архитект на Столична община
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Маргарита Проданова

Изготвил, чрез АИССО:

Главен юристконсулт в ДОС: Станислав Койчев



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "СЕРДИКА"

1202 София, бул. Княгиня Мария-Луиза, 88

тел: 921 80 10; факс: 832 20 95, www.serdika.bg

 Възстановим подпис

X РСР23-ВК08-772/27.04.202

Регистрационен номер

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД
от
инж. ТОДОР КРЪСТЕВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „СЕРДИКА“

Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс , с предмет: „Отдаване под наем на общински имоти – терени – частна общинска собственост, находящ се на територията на СО – район „Сердика“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба за общинската собственост, чл. 1, т. 1 и чл. 4, ал. 3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси (НУРПТК), във връзка с правомощията Ви по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 от ЗОС и в изпълнение на Решение № 108 от 25.02.2021 г. на Столичен общински съвет, предлагам да бъдат отдадени под наем за срок до започване на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не-повече от 10 (десет) години, чрез публично оповестен конкурс, описаните по-долу, нежилищни имоти, частна общинска собственост, а именно:

Обект № 1 - съвкупност от следните терени:

– поземлен имот обозначен в одобрената кадастрална карта с идентификатор 68134.513.167, с площ от 475,00 кв.м., находящ се в гр. София, район „Сердика“, ул. „Хилендар“ № 11, м. „Градска част Зона В-15“, УПИ III-ОБЩ., кв. 91, частна общинска собственост, АОС № 729/18.09.2002 г., с начална конкурсна месечна наемна цена: **181,00 лв. без включен ДДС** - 0,38 лв./кв.м., без включен ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със СО;

– поземлен имот обозначен в одобрената кадастрална карта с идентификатор 68134.513.168, с площ от 595,00 кв.м., находящ се в гр. София, район „Сердика“, ул. „Хилендар“

№ 9, м. „Градска част Зона В-15“, УПИ IV-5, кв. 91, частна общинска собственост, АОС № 858/15.06.2004 г., с начална конкурсна месечна наемна цена: **226,10 лв. без включен ДДС** - 0,38

лв./кв.м., без включен ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със СО;

– поземлен имот обозначен в одобрената кадастрална карта с идентификатор 68134.513.169, с площ от 410,00 кв.м., находящ се в гр. София, район „Сердика“, ул. „Хилендар“ № 7, м. „Градска част Зона В-15“, УПИ V-11, кв. 91, частна общинска собственост, АОС № 1058/11.09.2006 г., с начална конкурсна месечна наемна цена: **156,00 лв. без включен ДДС** - 0,38 лв./кв.м., без включен ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със СО;

– поземлен имот обозначен в одобрената кадастрална карта с идентификатор 68134.513.170, с площ от 371,00 кв.м., находящ се в гр. София, район „Сердика“, ул. „Хилендар“ № 5, м. „Градска част Зона В-15“, УПИ VI-12, кв. 91, частна общинска собственост, АОС № 870/08.07.2004 г., с начална конкурсна месечна наемна цена: **145,00 лв. без включен ДДС** - 0,39 лв./кв.м., без включен ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със СО;

– поземлен имот обозначен в одобрената кадастрална карта с идентификатор 68134.513.171, с площ от 610,00 кв.м., находящ се в гр. София, район „Сердика“, ул. „Хилендар“ № 3, м. „Градска част Зона В-15“, УПИ VII-16, кв. 91, частна общинска собственост, АОС № 402/19.04.1999 г., с начална конкурсна месечна наемна цена: **232,00 лв. без включен ДДС** - 0,38 лв./кв.м., без включен ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със СО;

– поземлен имот обозначен в одобрената кадастрална карта с идентификатор 68134.513.172, с площ от 338,00 кв.м., находящ се в гр. София, район „Сердика“, ул. „Хилендар“ № 1, м. „Градска част Зона В-15“, УПИ VIII-16, кв. 91, частна общинска собственост, АОС № 871/08.07.2004 г., с начална конкурсна месечна наемна цена: **132,00 лв. без включен ДДС** - 0,39 лв./кв.м., без включен ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със СО;

– поземлен имот обозначен в одобрената кадастрална карта с идентификатор 68134.513.173, с площ от 353,00 кв.м., находящ се в гр. София, район „Сердика“, ул. „Струга“ № 12, м. „Градска част Зона В-15“, УПИ IX-16, кв. 91, частна общинска собственост, АОС № 868/08.07.2004 г., с начална конкурсна месечна наемна цена: **138,00 лв. без включен ДДС** - 0,39 лв./кв.м., без включен ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със СО;

– поземлен имот обозначен в одобрената кадастрална карта с идентификатор 68134.513.174, с площ от 242,00 кв.м., находящ се в гр. София, район „Сердика“, ул. „Струга“ № 14, м. „Градска част Зона В-15“, УПИ IX-16, кв. 91, частна общинска собственост, АОС № 869/08.07.2004 г., с начална конкурсна месечна наемна цена: **102,00 лв. без включен ДДС** - 0,42 лв./кв.м., без включен ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със СО;

– поземлен имот обозначен в одобрената кадастрална карта с идентификатор 68134.513.178, с площ от 635,00 кв.м., находящ се в гр. София, район „Сердика“, ул. „Братя Миладинови“ № 120, м. „Градска част Зона В-15“, УПИ XIV-5, кв. 91, частна общинска собственост, АОС № 866/08.07.2004 г., с начална конкурсна месечна наемна цена: **245,00 лв. без включен ДДС** - 0,37 лв./кв.м., без включен ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със СО;

– поземлен имот обозначен в одобрената кадастрална карта с идентификатор 68134.513.179, с площ от 440,00 кв.м., находящ се в гр. София, район „Сердика“, ул. „Братя Миладинови“ № 124, м. „Градска част Зона В-15“, УПИ XV-5, кв. 91, частна общинска собственост, АОС № 867/08.07.2004 г., с начална конкурсна месечна наемна цена: **167,00 лв. без включен ДДС** - 0,38 лв./кв.м., без включен ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със СО;

Начална конкурсна месечна наемна цена за Обект № 1 – 1724,10 лева (хиляда седемстотин двадесет и четири лева и десет стотинки) без ДДС.

Специфично конкурсно условие: Теренът ще се ползва за паркинг.

Обект № 2 - съвкупност от следните терени:

– поземлен имот обозначен в одобрената кадастрална карта с идентификатор 68134.513.190, с площ от 532,00 кв.м., находящ се в гр. София, район „Сердика“, ул. „Струга“ № 10, м. „Градска част Зона В-15“, УПИ VI-1, кв. 91, частна общинска собственост, АОС № 642/06.04.2001 г., с начална конкурсна месечна наемна цена: **192,00 лв. без включен ДДС** - 0,36 лв./кв.м., без включен ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със СО;

– поземлен имот обозначен в одобрената кадастрална карта с идентификатор 68134.513.191, с площ от 421,00 кв.м., находящ се в гр. София, район „Сердика“, ул. „Хилендар“ № 2, кв. 92, част от имот с пл. номер 17 по кадастрален план предхождащ КККР, м. „Градска част Зона В-15“, УПИ VI-1, частна общинска собственост, АОС №658/22.05.2001г., с начална конкурсна месечна наемна цена: **160,00 лв. без включен ДДС** - 0,38 лв./кв.м., без включен ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със СО;

Начална конкурсна месечна наемна цена за Обект № 2 – 352,00 лева (триста петдесет и два лева) без ДДС.

Специфично конкурсно условие: Теренът ще се ползва за паркинг.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Проект на решение на СОС;
2. Проект на конкурсна документация;
3. Становище от Главния архитект на СО – район „Сердика” – 1 бр. копие;
4. Експертни оценки от лицензиран оценител – 12 бр. – оригинал.

С уважение,

 Възстановим подпис

инж. ТОДОР КРЪСТЕВ

Кмет на СО - район "Сердика"

Подписано от: Todor Slavov Krastev

Съгласувал чрез АИС:

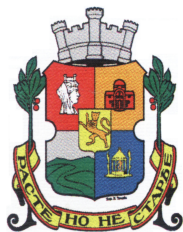
Б. Горанова – зам.-кмет СО – район „Сердика“

К. Александров – началник отдел РКТДОС

 Възстановим подпис

X Хр.Касова

юрисконсулт, отдел ФСПД



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ година

За провеждане на публично оповестен конкурс, с предмет: „Отдаване под наем на общински имоти – терени – частна общинска собственост, находящ се на територията на СО – район „Сердика“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, т. 1, и чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинска собственост, чл. 1, т. 1 и чл. 4, ал. 3 от Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси, като се взе предвид Доклад №.....на Кмета на СО – район „Сердика“.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Да се отдаде под наем чрез публично оповестен конкурс за срок от 10 (десет) години общински имоти – терени – частна общинска собственост, находящи се на територията на СО – район „Сердика“, при следните условия:

Обект № 1 - съвкупност от следните терени:

– поземлен имот обозначен в одобрената кадастрална карта с идентификатор 68134.513.167, с площ от 475,00 кв.м., находящ се в гр. София, район „Сердика“, ул. „Хилендар“ № 11, м. „Градска част Зона В-15“, УПИ Ш-

ОБЩ., кв. 91, частна общинска собственост, АОС № 729/18.09.2002 г., с начална конкурсна месечна наемна цена: **181,00 лв. без включен ДДС** - 0,38 лв./кв.м., без включен ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със СО;

– поземлен имот обозначен в одобрената кадастрална карта с идентификатор 68134.513.168, с площ от 595,00 кв.м., находящ се в гр. София, район „Сердика“, ул. „Хилендар“ № 9, м. „Градска част Зона В-15“, УПИ IV-5, кв. 91, частна общинска собственост, АОС № 858/15.06.2004 г., с начална конкурсна месечна наемна цена: **226,10 лв. без включен ДДС** - 0,38 лв./кв.м., без включен ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със СО;

– поземлен имот обозначен в одобрената кадастрална карта с идентификатор 68134.513.169, с площ от 410,00 кв.м., находящ се в гр. София, район „Сердика“, ул. „Хилендар“ № 7, м. „Градска част Зона В-15“, УПИ V-11, кв. 91, частна общинска собственост, АОС № 1058/11.09.2006 г., с начална конкурсна месечна наемна цена: **156,00 лв. без включен ДДС** - 0,38 лв./кв.м., без включен ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със СО;

– поземлен имот обозначен в одобрената кадастрална карта с идентификатор 68134.513.170, с площ от 371,00 кв.м., находящ се в гр. София, район „Сердика“, ул. „Хилендар“ № 5, м. „Градска част Зона В-15“, УПИ VI-12, кв. 91, частна общинска собственост, АОС № 870/08.07.2004 г., с начална конкурсна месечна наемна цена: **145,00 лв. без включен ДДС** - 0,39 лв./кв.м., без включен ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със СО;

– поземлен имот обозначен в одобрената кадастрална карта с идентификатор 68134.513.171, с площ от 610,00 кв.м., находящ се в гр. София, район „Сердика“, ул. „Хилендар“ № 3, м. „Градска част Зона В-15“, УПИ VII-16, кв. 91, частна общинска собственост, АОС № 402/19.04.1999 г., с начална конкурсна месечна наемна цена: **232,00 лв. без включен ДДС** - 0,38 лв./кв.м., без включен ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със СО;

– поземлен имот обозначен в одобрената кадастрална карта с идентификатор 68134.513.172, с площ от 338,00 кв.м., находящ се в гр. София, район „Сердика“, ул. „Хилендар“ № 1, м. „Градска част Зона В-15“, УПИ VIII-16, кв. 91, частна общинска собственост, АОС № 871/08.07.2004 г., с начална конкурсна месечна наемна цена: **132,00 лв. без включен ДДС** - 0,39 лв./кв.м., без включен ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със СО;

– поземлен имот обозначен в одобрената кадастрална карта с идентификатор 68134.513.173, с площ от 353,00 кв.м., находящ се в гр. София, район „Сердика“, ул. „Струга“ № 12, м. „Градска част Зона В-15“, УПИ IX-16, кв. 91, частна общинска собственост, АОС № 868/08.07.2004 г., с начална конкурсна месечна наемна цена: **138,00 лв. без включен ДДС** - 0,39 лв./кв.м.,

без включен ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със СО;

– поземлен имот обозначен в одобрената кадастрална карта с идентификатор 68134.513.174, с площ от 242,00 кв.м., находящ се в гр. София, район „Сердика“, ул. „Струга“ № 14, м. „Градска част Зона В-15“, УПИ IX-16, кв. 91, частна общинска собственост, АОС № 869/08.07.2004 г., с начална конкурсна месечна наемна цена: **102,00 лв. без включен ДДС** - 0,42 лв./кв.м., без включен ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със СО;

– поземлен имот обозначен в одобрената кадастрална карта с идентификатор 68134.513.178, с площ от 635,00 кв.м., находящ се в гр. София, район „Сердика“, ул. „Братя Миладинови“ № 120, м. „Градска част Зона В-15“, УПИ XIV-5, кв. 91, частна общинска собственост, АОС № 866/08.07.2004 г., с начална конкурсна месечна наемна цена: **245,00 лв. без включен ДДС** - 0,37 лв./кв.м., без включен ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със СО;

– поземлен имот обозначен в одобрената кадастрална карта с идентификатор 68134.513.179, с площ от 440,00 кв.м., находящ се в гр. София, район „Сердика“, ул. „Братя Миладинови“ № 124, м. „Градска част Зона В-15“, УПИ XV-5, кв. 91, частна общинска собственост, АОС № 867/08.07.2004 г., с начална конкурсна месечна наемна цена: **167,00 лв. без включен ДДС** - 0,38 лв./кв.м., без включен ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със СО;

Начална конкурсна месечна наемна цена за Обект № 1 – 1724,10 лева (хиляда седемстотин двадесет и четири лева и десет стотинки) без ДДС.

Специфично конкурсно условие: Теренът ще се ползва за паркинг.

Обект № 2 - съвкупност от следните терени:

– поземлен имот обозначен в одобрената кадастрална карта с идентификатор 68134.513.190, с площ от 532,00 кв.м., находящ се в гр. София, район „Сердика“, ул. „Струга“ № 10, м. „Градска част Зона В-15“, УПИ VI-1, кв. 91, частна общинска собственост, АОС № 642/06.04.2001 г., с начална конкурсна месечна наемна цена: **192,00 лв. без включен ДДС** - 0,36 лв./кв.м., без включен ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със СО;

– поземлен имот обозначен в одобрената кадастрална карта с идентификатор 68134.513.191, с площ от 421,00 кв.м., находящ се в гр. София, район „Сердика“, ул. „Хилендар“ № 2, кв. 92, част от имот с пл. номер 17 по кадастрален план предхождащ КККР, м. „Градска част Зона В-15“, УПИ VI-1, частна общинска собственост, АОС №658/22.05.2001г., с начална конкурсна месечна наемна цена: **160,00 лв. без включен ДДС** - 0,38 лв./кв.м., без включен ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със СО;

Начална конкурсна месечна наемна цена за Обект № 2 – 352,00 лева (триста петдесет и два лева) без ДДС.

Специфично конкурсно условие: Теренът ще се ползва за паркинг.

II. Възлага на кмета на Столична община да открие процедурата по провеждане на конкурса със своя заповед.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: _____
/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/**

Съгласувал:

 Възстановим подпис

X Хр.Касова

Съгласували чрез АИС:

инж. Благвеста Горанова, зам.-кмет на СО – район „Сердика“

Красимир Александров, началник отдел РКТДОС

Изготвил чрез АИС:

Нели Герова, главен експерт отдел РКТДОС