



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

10.5.2023 г.

X COA23-BK08-6277-[2]/10.0...

ИЗХ. РЕГ. №

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

НА РЕГ. № COA23-BK08-6277/27.04.2023г.

Относно: *Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи части от имоти – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене в общинско училище на територията на Столична община – район „Студентски“.*

**СТ А Н О В И Щ Е
О Т
МИРОСЛАВ БОРШОШ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА,
НАПРАВЛЕНИЕ „КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И МЛАДЕЖКИ
ДЕЙНОСТИ“**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Столична община е представен доклад с рег. № COA23-BK08-6277/27.04.2023 г. от г-н Петко Горанов, кмет на район „Студентски“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на обекти, представляващи части от сгради – публична общинска собственост с цел осъществяване на ученическо столово хранене по три позиции: Бюфет – лавка № 1 с площ от 19 кв. м, Столова с топла кухня с площ от 600 кв. м, Бюфет – лавка № 2 с площ от 37 кв. м. в училищни сгради на 55 СУ „Петко Каравелов“.

Изразявам положително становище по законосъобразност относно доклада и проекта на решение на кмета на район „Студентски“.

10.5.2023 г.

X МИРОСЛАВ БОРШОШ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Miroslav Laslo Borshosh

Съгласувал чрез АИССО:

Мария Минчева – директор на дирекция Образование, 10.05.2023 г.

Нели Манчева – главен експерт в дирекция „Образование“, 10.05.2023 г.

Изготвил чрез АИССО:

Елка Илиева – главен експерт в дирекция „Образование“, 10.05.2023 г.

27.4.2023 г.

X РСТ23-ВК08-723/27.04.2023

Регистрационен индекс

**ДО
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

от Петко Горанов - Кмет на Столична община – район „Студентски“

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на обекти, представляващи части от сгради – публична общинска собственост с цел осъществяване на ученическо столово хранене по три позиции: Бюфет – лавка № 1 с площ от 19 кв. м, Столова с топла кухня с площ от 600 кв. м, Бюфет – лавка № 2 с площ от 37 кв. м. в училищни сгради на 55 СУ „Петко Каравелов“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

С изтичането на срока на Договор с рег. № РСТ18-ДГ56-28/21.07.2018г. и Договор с рег. № РСТ18-ДГ56-29/25.06.2018г., с които е възложено осъществяване на ученическо столово хранене и отдаване на бюфет към 55-то СУ „Петко Каравелов“, възниква необходимостта за учебното заведение от провеждане на публично оповестен конкурс. Същият следва да бъде с предмет „отдаване под наем на части от недвижими имоти – публична общинска собственост с цел осъществяване на ученическо столово хранене по три позиции: 2 бр. бюфет – лавка и столова с топла кухня в училищни сгради на 55 СУ „Петко Каравелов“, с адрес: гр. София, ул. „Дъбница“ № 3“, в сгради – публична общинска собственост с идентификатори 68134.1603.5923.1 и 68134.1603.5923.3 .

В тази връзка отнасям вниманието Ви към следната обобщена информация, характеризираща в детайли текущия въпрос:

Позиция 1: обект, находящ се в сграда - публична общинска собственост с идентификатор: 68134.1603.5923.1, а именно: *бюфет – лавка № 1 с площ от 19 кв .м,* с административен адрес: гр. София, ул. „Дъбница“, № 3, цялата със застроена площ 3175 кв. м., находящ се в поземлен имот с идентификатор: 68134.1603.5923 по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-38/10.07.2012г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Позиция 2: обект, находящ се в сграда - публична общинска собственост с идентификатор: 68134.1603.5923.1, а именно *столова с топла кухня с площ от 600 кв. м*, находящ се в гр. София, ул. „Дъбница“, № 3, цялата със застроена площ 3175 кв. м., находящ се в поземлен имот с идентификатор: 68134.1603.5923 по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-38/10.07.2012г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Позиция 3: обект, находящ се в сграда - публична общинска собственост с идентификатор: 68134.1603.5923.3, а именно *бюфет – лавка № 2* с площ от 37 кв. м, находящ се в гр. София, ул. „Дъбница“, № 3, цялата със застроена площ 866 кв. м., находящ се в поземлен имот с идентификатор: 68134.1603.5923 по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-38/10.07.2012г. на Изпълнителен директор на АГКК.

За сградите и имота е съставен Акт за публична общинска собственост (АПОС) № 1337/15.10.2014г. на СО – район „Студентски“.

Съгласно Становище на главния архитект на СО – район „Студентски“ с рег. № РСТ23-ВК66-71/13.03.2023г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № РД50-313 от 28.03.2022г. на главен архитект на СО и Закон за устройството и застрояването на Столична община (ДВ бр. 98 от 28.11.2014г.), УПИ I „за училище“, кв. 12, м. „Дървеница“ попада в зона „Оо“ – зона за общественообслужващи дейности със следните устройствени параметри: максимална плътност а застрояване – 60 %, кинт – 3,0, минимална озеленена площ – 40 %, максимална кота корниз – 20 м.

Изготвена е експертна оценка за определяне на начална конкурсна месечна наемна стойност за отдаване на помещения с цел осъществяване на ученическо столово хранене с три позиции: Бюфет – лавка № 1 с площ от 19 кв. м, Столова с топла кухня с площ от 600 кв. м, Бюфет – лавка № 2 с площ от 37 кв. м. в училищни сгради на 55 СУ „Петко Каравелов, от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

В тази връзка е определена начална конкурсна месечна наемна цена за:

1. Позиция 1 „бюфет – лавка“ № 1 в размер на 1,07 лв/кв. м – 20,33 лв/месец за ползвана полезна площ от 19 кв. м.;
2. Позиция 2 „столова с топла кухня“ в размер на 1,15 лв/кв. м- 690,00 лв/месец за ползвана полезна площ от 600 кв. м.;
3. Позиция 3 „бюфет – лавка“ № 2 в размер на 1,08 лв/кв. м - 40,00 лв/месец за ползване полезна площ от 37 кв. м.;

Посочените цени са без ДДС. Оценката е съобразена с Наредбата за цените при сделки с недвижимите имоти на Столична община, приета с Решение № 81 по Протокол № 7/28.02.2008г., изм. и доп. с Решение № 294 по Протокол № 55 от 12.05.2022г., а също и с чл. 7, ал. 1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, приета с Решение № 463 по Протокол № 21 от 8.10.2020 г., на Столичния общински съвет .

Съгласно разпоредбата на чл. 3, ал. 6 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община (Наредбата), приета с Решение № 463 по Протокол № 21 от 8.10.2020 г., на Столичния общински съвет, със заповедта по чл. 3, ал. 3 от същия нормативен акт, „кметът на Столична община делегира правото за провеждане на конкурса на кмета на района, както и възможността по негова преценка да възложи провеждането на конкурса на директора на съответното училище“.

Във връзка с нормативно установената възможност в чл. 3, ал. 1 и ал. 6 от Наредбата и писмо с рег. № РСТ23-УЗ21-25/12.01.2023г., в което ръководството на учебното заведение е изразило желанието си да организира и проведе текущия конкурс, правя предложение да бъде предвидена възможността, същият да бъде проведен от директора на 55 СУ „Петко Каравелов“.

Съгласно чл. 3, ал. 5 от Наредбата, срокът на договора е не по-кратък от 3 /три/ години и не по-дълъг от 5 /пет/ години. Във връзка с изложеното, предлагам отдаването под наем на части от сгради - публична общинска собственост да бъде за срок от 5 (пет) години, считано от датата на подписване на договора.

С оглед гореизложеното, на основание чл. 8 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 13 от Наредбата за общинска собственост, във връзка с чл. 3, ал. 2 и ал. 6 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичния общински съвет и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет проект на решение, който прилагам.

Приложения:

1. Акт за публична общинска собственост (АПОС) № 1337/15.10.2014г. на СО – район „Студентски“.
2. Становище на главния архитект на СО – район „Студентски“ с рег. № РСТ23-ВК66-71/13.03.2023г.
3. Становище на Кмета на СО – район „Студентски“, ведно с анализ на правното състояние – РСТ23-ВК66-98/24.04.2023г.
4. Скица на ПИ с идентификатор 68134.1603.5923.
5. Скица на сграда с идентификатор 68134.1603.5923.1.
6. Скица на сграда с идентификатор 68134.1603.5923.3
7. Скица на сграда с идентификатор 68134.1603.5923.4
8. Заповед № РД50-313 от 28.03.2022г. на главен архитект на СО.
9. Решение № 468 по Протокол № 70/22.07.2010г. на СОС.
10. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на ПИ с идентификатор 68134.1603.5923.
11. Доклад за пазарна оценка от лицензиран експерт – оценител с рег. № РСТ23-УЗ21-79/23.03.2023г.
12. Писмо с рег. № РСТ23-УЗ21-25/12.01.2023г
13. Проект за решение на СОС – прикачен файл.



АОС.pdf



Становище на
Гл.арх..pdf



Скици.pdf



РА50-313.pdf



Комбинирана
скица за пълна или



Решение №
468.pdf



Оценка_compresse
d.pdf



Анализ на
правното състояние



Писмо от 55то
СУ.docx



Въстановим подпис

X Петко Горанов

Кмет на СО - район "Студентски"

Подписано от: PETKO GORANOV GORANOV



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

ЗА: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на обекти, представляващи части от сгради – публична общинска собственост с цел осъществяване на ученическо столово хранене по три позиции: Бюфет – лавка № 1 с площ от 19 кв. м, Столова с топла кухня с площ от 600 кв. м, Бюфет – лавка № 2 с площ от 37 кв. м. в училищни сгради на 55 СУ „Петко Каравелов“.

НА ОСНОВАНИЕ: на основание чл. 8 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 13 от Наредбата за общинска собственост, във връзка с чл. 3, ал. 2 и ал. 6 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичния общински съвет и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

1. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на обекти, представляващи части от сгради – публична общинска собственост с цел осъществяване на ученическо столово хранене по три позиции: Бюфет – лавка № 1 с площ от 19 кв. м, Столова с топла кухня с площ от 600 кв. м, Бюфет – лавка № 2 с площ от 37 кв. м. в училищни сгради на 55 СУ „Петко Каравелов“, находящи се в сгради с идентификатори 68134.1603.5923.1 и 68134.1603.5923.3 – публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 1337/15.10.2014г. на СО – район „Студентски“, с начална конкурсна цена както следва:

Позиция 1 „ бюфет – лавка“ № 1 в размер на 1, 07 лв/кв. м – 20, 33 лв/месец за ползвана полезна площ от 19 кв. м;

Позиция 2 „ столова с топла кухня“ в размер на 1, 15 лв/ кв. м - 690, 00 лв/месец за ползвана полезна площ от 600 кв.м ;

Позиция 3 „ бюфет – лавка“ № 2 в размер на 1, 08 лв/ кв. м - 40, 00 лв/месец за ползване полезна площ от 37, кв.м ;

2. Във връзка с т. 1, възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед на осн. чл. 3, ал. 3 във вр. с ал. 6 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, с която да възложи на кмета на СО – район „Студентски“ да утвърди конкурсна документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи съвместно с директора на 55 СУ „Петко Каравелов“ договор със спечелилия конкурса участник, както и възможността последният да възложи провеждането на конкурса на директора на 55 СУ „Петко Каравелов“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023 г., Протокол № _____, точка ___ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

X

Председател на Столичен общински съвет

**Юрист от Администрацията на
район „Студентски“**

25.4.2023 г.

X

Александра Никоевска

Старши юрисконсулт, отдел ПОЧР