



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „НАДЕЖДА”**

гр. София -1220, ул. „Кирил Дрангов” № 55, тел. 02/495-11-40  
[www.so-nadejda.com](http://www.so-nadejda.com); e-mail: [info@so-nadejda.com](mailto:info@so-nadejda.com)

**ДО ГОСПОДИН ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**Д О К Л А Д**

**от инж. Димитър Димов – Кмет на район „Надежда”  
на основание чл.13 ал.5 от Наредбата за общинската собственост**

**Относно:** Конкурс за отдаване под наем на части от недвижим имот /терени/- частна общинска собственост, за разполагане на преместваеми обекти на територията на район „Надежда“ съгласно одобрени схеми от гл .архитект на Столична община съгласно заповеди № РД-09-09-07/27.01.2011 г., № РД-09-09-40/04.06.2012 г. и № РД-09-09-07/08.02.2016г. на Гл. архитект на Столична община, по позиции както следва:

**1. Схема №18 за поставяне на преместваеми обекти в район „Надежда“ ж.к. „Толстой“, имот с идентификатор 68134.1381.2094. както следва:**

1.1. Терен № 2 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект със специфично конкурсно условие на преместваемият обект – търговия с пакетирани хранителни стоки.

Начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 55,20 /петдесет и пет и 0,20 /лв. без ДДС

1.2. Терен № 3 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект със специфично конкурсно условие на преместваемият обект – за сандвичи.

Начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 55,20 /петдесет и пет и 0,20 /лв. без ДДС.

1.3. Терен № 6 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект със специфично конкурсно условие на преместваемият обект – за продажба на цветя.

Начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 55,20 /петдесет и пет и 0,20 /лв. без ДДС.

1.4. Терен № 7 – 6 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект със специфично конкурсно условие на преместваемият обект – за продажба на вестници и списания.

Начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 30,00 /тридесет/лв. без ДДС.

Експертните оценки за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна наемна цена е определена от лицензиран независим оценител рег. № 100101316 с рамков договор № СО19-ДГ56-508/09.05.2019г. със Столична община.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Общинските терени за разполагане на временни обекти по одобрена схема от Гл. архитект на Столична община предмет на конкурсната процедура както следва са:

Схема №18: Общинските терени за разполагане на преместваеми обекти попадат в поземлен имот с идентификатор 68134.1381.2094., целият с площ 5210 кв.м. по кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Надежда“, одобрени със заповед №РД-18-48 от 12.10.2011г. на изпълнителния директор на АГКК.

Терените предмет на конкурсната процедура попадат в УПИ I- „за жс и магазини“, кв.36, по действащ регулационен план на местност „ж.к. Толстой“ от към бул.“Рожен“, одобрен с решение № 644 по протокол №52 от 21.11.2013 г. на Столичен общински съвет, последно изменен със Заповед №18-628-24 от 24.01.2015г. на началника на СГКК-София.

За поземлен имот с идентификатор 68134.1381.2094 е съставен акт за частна общинска собственост №1864/09.05.2012г. на СО район „Надежда“, вписан в службата по вписванията на 15.08.2012г., вх.рег. № 35219, №165, том LXXXI, дело №37381, им.п.229903.

На основание чл.14 от Закона за общинската собственост, чл.13 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1, чл.4 ал.3 чл.30 ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на части от недвижим имот /терени/ – частна общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти съгласно одобрени схеми от гл. архитект на Столична община, находящи се на територията на район „Надежда“ за срок от 5 години по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет.

### Приложения:

1. Становище на гл. архитект на район „Надежда“.
2. Анализ на правното състояние.
3. Копие на одобрени схеми от Гл. архитект на Столична община .
4. Копие от кадастралната карта от Служба по геодезия, картография и кадастър.
5. Доклади за пазарни оценки от лицензиран експерт – оценител.
6. Проект на решение.



Възстановим подпис

**X** Димитър Димов

КМЕТ НА СО-РАЙОН "НАДЕЖДА"

Подписано от: DIMITAR ALEXANDROV DIMOV

### Съгласувал:



Възстановим подпис

**X** Нина Тодорова

---

Юрисконсулт в отдел „ ПНО “



**ПРОЕКТ**

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШЕНИЕ №**

На Столичен общински съвет  
от.....2023г.

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имоти /терени/ частна общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти, по схеми одобрени от Главния архитект на Столична община на територията на Столична община район „Надежда“.

На основание чл.14 от Закона за общинската собственост, чл.13 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1 , чл.4 ал.3 чл.30 ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти /терени/ – частна общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти съгласно одобрена схема от главния архитект на Столична община, и чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с решение 57/20.02.2020г. на СОС.

**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ**

I. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от пет години на части от имоти /терени/ частна общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти по схема №18 за поставяне на преместваеми обекти по одобрени от главния архитект на Столична община, съгласно заповеди № РД-09-09-07/27.01.2011 г., № РД-09-09-40/04.06.2012 г. и № РД -09-09-07/08.02.2016г. по позиции както следва:

**1. Схема №18 за поставяне на преместваеми обекти в район „Надежда“ ж.к. „Толстой“, имот с идентификатор 68134.1381.2094. както следва:**

1.1. Терен № 2 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект със специфично конкурсно условие на преместваемият обект – търговия с пакетирани хранителни стоки.

Начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 55,20 /петдесет и пет и 0,20 /лв. без ДДС

1.2. Терен № 3 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект със специфично конкурсно условие на преместваемият обект – за сандвичи.

Начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 55,20 /петдесет и пет и 0,20 /лв. без ДДС.

1.3. Терен № 6 – 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект със специфично конкурсно условие на преместваемият обект – за продажба на цветя.

Начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 55,20 /петдесет и пет и 0,20 /лв. без ДДС.

1.4. Терен № 7 – 6 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект със специфично конкурсно условие на преместваемият обект – за продажба на вестници и списания.

Начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 30,00 /тридесет/лв. без ДДС.

Експертните оценки за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна наемна цена е определена от лицензиран независим оценител рег. № 100101316 с рамков договор № СО19-ДГ56-508/09.05.2019г.свс Столична община.

2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти /терени/ частна общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти по одобрени схеми от гл. архитект на Столична община, по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на .....2023г., Протокол №.....,точка .....от дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по Стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичен общински съвет:**

**/ Георги Георгиев/**

Съгласувал:

 Възстановим подпис

**X** Нина Тодорова

---