



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „НАДЕЖДА”

гр. София -1220, ул. „Кирил Дрангов” № 55, тел. 02/495-11-40, факс: 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

**ДО ГОСПОДИН ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

**от инж. Димитър Димов – Кмет на район „Надежда”
на основание чл.13, ал.5 от Наредбата за общинската собственост**

Относно: Конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти / терени/- публична общинска собственост, за разполагане на преместваеми обекти на територията на район „Надежда“ съгласно одобрени схеми по чл.62 ал.9 от ЗУТ както следва:

1.Схема №61 за поставяне на 2 броя преместваеми обекти район „Надежда“ м. „Северен парк“ кв. 25 , попадащ в имот с идентификатор № 68134.1375.2020 както следва:

1.1. Търговски обект с целогодишен режим със зона- маси за консумация на открито № 1.1 – Павилион по индивидуален проект- покрита площ 50,00 кв.м. и откритата площ 150 кв.м. с функционално предназначение – кафене.

Начална конкурсна месечна наемна цена за покрита площ 50 ,00 кв.м. по 6,00 лв. на кв.м. – 300,00 /триста /лв. без ДДС и за откритата площ 150,00 кв.м. по 1,20 лв. на кв.м. – 180,00 /сто и осемдесет / лева без ДДС.

1.2. Търговски обект с целогодишен режим със зона- маси за консумация на открито № 1.2 – Павилион по индивидуален проект- покрита площ 50,00 кв.м. и откритата площ 150 кв.м. с функционално предназначение – кафене.

Начална конкурсна месечна наемна цена за покрита площ 50 ,00 кв.м. по 6,00 лв. на кв.м. – 300,00 /триста /лв. без ДДС и за откритата площ 150,00 кв.м. по 1,20 лв. на кв.м. – 180,00 /сто и осемдесет / лева без ДДС./

2.Схема №60 за поставяне на 1 брой преместваем обект район „Надежда“ м. „Северен парк“ кв. 25 , попадащ в имот с идентификатор № 68134.1375.2017 както следва:

2.1. Търговски обект с целогодишен режим със зона- маси за консумация на открито № 2.1 – Павилион по индивидуален проект- покрита площ 36,00 кв.м. и откритата площ 60 кв.м. с функционално предназначение – кафене.

Начална конкурсна месечна наемна цена за покрита площ 36 ,00 кв.м. по 6,00 лв. на кв.м. – 216,00 /двеста и шестнадесет /лв. без ДДС и за откритата площ 60,00 кв.м. по 1,20 лв. на кв.м. – 72,00 /седемдесет и два / лева без ДДС.

Експертната оценка за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна наемна цена е определена от лицензиран независим оценител, сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101316 от 14.12.2009г. за оценка на недвижими имоти и рамков договор № СОА19-РД56-508/09.05.2019г. със Столична община.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Общинските терени за разполагане на преместваеми обекти по одобрени схеми както следва са:

1.Схема №61 за поставяне на 2 броя преместваеми обекти /Търговски обекти с целогодишен режим на работа със зона- маси за консумация на открито за позиции № 1.1 и № 1.2 – Павилиони по индивидуални проекти- покрита площ 50,00 кв.м. и открити площ 150 кв.м. с функционално предназначение – кафене/ **район „Надежда“ м. „Северен парк“ кв. 25 попадащ в имот с идентификатор № 68134.1375.2020**, по кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Надежда“, одобрени със заповед РД-18-48/12.10.2011г. на Изпълнителният директор на АГКК, а съгласно действащ регулационен план одобрен със заповед №145 /04.04.1963г. на зам. председателя на ИК на СГНС – в УПИ I – „за парк“, кв.25, местност „Северен парк“.

2.Схема №60 за поставяне на 1 брой преместваем обект /Търговски обект с целогодишен режим на работа със зона- маси за консумация на открито за позиции № № 2.1 – Павилион по индивидуален проект- покрита площ 36,00 кв.м. и открити площ 60 кв.м. с функционално предназначение – кафене/ **район „Надежда“ м. „Северен парк“ кв. 25 попадащ в имот с идентификатор № 68134.1375.2017**, по кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Надежда“, одобрени със заповед РД-18-48/12.10.2011г. на Изпълнителният директор на АГКК, а съгласно действащ регулационен план одобрен със заповед №145 /04.04.1963г. на зам. председателя на ИК на СГНС – в УПИ I – „за парк“, кв.25, местност „Северен парк“.

За частта от „Северен парк“, попадаща в район „Надежда“ е съставен акт за публична общинска собственост №869 от 06.06.2000г., вписан в службата по вписванията 2006г.

Схема №60 и №61 за разполагане на преместваеми обекти са одобрени с решение №677 по Протокол №61 от 27.09.2018г. на Столичен общински съвет по реда на чл.62 ал.9 от ЗУТ за поставяне на преместваеми обекти в Северен парк. Спазени са изискванията на чл.129 ал.1 от ЗУТ.

На основание чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1 т.2, чл.4 ал.3 чл.30 ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти /терени/ – публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти съгласно одобрени схеми №60 № 61 от гл. архитект на Столична община , находящ се на територията на район „Надежда“ за срок от 5 години по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет.

Приложения:

1. Становище на гл. архитект на район „Надежда”.
2. Анализ на правното състояние.
3. Акт за публична общинска собственост.

4. Копие на одобрена схема .
5. Копие от кадастралната карта от Служба по геодезия, картография и кадастър.
6. Доклад за пазарна оценка от лицензиран експерт – оценител.
7. Проект на решение.

С уважение,



Въстановим подпис

X Димитър Димов

КМЕТ СО РАЙОН "НАДЕЖДА"

Подписано от: DIMITAR ALEXANDROV DIMOV

Съгласувал:



Въстановим подпис

X Нина Тодорова

ЮРИСКОНСУЛТ В ОТДЕЛ "ПНО"

Изготвил:

Гл. експерт „РКТД“:

/Л. Захариева/



ПРОЕКТ

СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШЕНИЕ №

На Столичен общински съвет
от.....2023г.

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имоти/ терени/ публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти, по схеми одобрени от Главния архитект на Столична община.

На основание чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1 т.2, чл.4 ал.3 чл.30 ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти /терени/ – публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти съгласно одобрени схеми от гл.архитект на Столична община, и чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ

I. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на части от имоти/терени/ публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти по схеми, одобрени от главния архитект на Столична община ,район „Надежда“ съгласно одобрени схеми по чл.62 ал.9 от ЗУТ както следва:

1.Схема №61 за поставяне на 2 броя преместваеми обекти район „Надежда“ м. „Северен парк“ кв. 25 , попадащ в имот с идентификатор № 68134.1375.2020 както следва:

1.1. Търговски обект с целогодишен режим със зона- маси за консумация на открито № 1.1 – Павилион по индивидуален проект- покрита площ 50,00 кв.м. и откритая площ 150 кв.м. с функционално предназначение – кафене.

Начална конкурсна месечна наемна цена за покрита площ 50 ,00 кв.м. по 6,00 лв. на кв.м. – 300,00 /триста /лв. без ДДС и за откритая площ 150,00 кв.м. по 1,20 лв. на кв.м. – 180,00 /сто и осемдесет / лева без ДДС.

1.2. Търговски обект с целогодишен режим със зона- маси за консумация на открито № 1.2 – Павилион по индивидуален проект- покрита площ 50,00 кв.м. и откритата площ 150 кв.м. с функционално предназначение – кафене.

Начална конкурсна месечна наемна цена за покрита площ 50 ,00 кв.м. по 6,00 лв. на кв.м. – 300,00 /триста /лв. без ДДС и за откритата площ 150,00 кв.м. по 1,20 лв. на кв.м. – 180,00 /сто и осемдесет / лева без ДДС./

2.Схема №60 за поставяне на 1 брой преместваем обект район „Надежда“ м. „Северен парк“ кв. 25 , попадащ в имот с идентификатор № 68134.1375.2017 както следва:

2.1. Търговски обект с целогодишен режим със зона- маси за консумация на открито № 2.1 – Павилион по индивидуален проект- покрита площ 36,00 кв.м. и откритата площ 60 кв.м. с функционално предназначение – кафене.

Начална конкурсна месечна наемна цена за покрита площ 36 ,00 кв.м. по 6,00 лв. на кв.м. – 216,00 /двеста и шестнадесет /лв. без ДДС и за откритата площ 60,00 кв.м. по 1,20 лв. на кв.м. – 72,00 /седемдесет и два / лева без ДДС.

Експертната оценка за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна наемна цена е определена от лицензиран независим оценител, сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101316 от 14.12.2009г.за оценка на недвижими имоти и рамков договор № СОА19-РД56-508/09.05.2019г.сът Столична община.

Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти/ терени/ публична общинска собственост по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на2023г., Протокол №.....точкаот дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по Стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет:
/ Георги Георгиев/

Съгласувал:

 Възстановим подпис

X Нина Тодорова
