



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен телефонен номер: 02/9377260, www.sofia.bg

30.5.2023 г.

X СОА23-ВК08-6163-[2]/30.0...

рег. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Доклад № СОА23-ВК08-6163/26.04.2023 г. от кмета на район „Надежда” за провеждане на процедура по реда на чл.15, ал. 3 и ал.5 от Закона за устройство на територията.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесените доклад и проект за решение:

Със Заповед № РА50-614/27.06.2022 г. на Главния архитект на Столична община е допусната устройствена процедура и е наредено служебно да се изработи проект за изменение на ПУП – ИПУР на улица между о.т 4-о.т. 6, заличаване на на улица между о.т. 6-о.т. 6а и създаване на нова улица между о.т. 6 – о.т. 6б (нова) – о.т. 6в (нова) – о.т. 6г (нова); ИПР на УПИ I – „за парк“, кв. 25, м. „Северен парк“ и на УПИ XVI – 1296, кв. 8, м. „ж.к. Свобода“, поземлени имоти с идентификатори: 68134.1377.1296, 68134.1377.2066, 68134.1377.2006, 68134.1375.2027, 68134.1375.1266 и 68134.1374.2003 по кадастрална карта и кадастралните регистри, ПЗ за нов УПИ V – 1266, 2027 – „за ЖС“, кв. 8а и нов УПИ XVI – 1296,2006,2066 – „за ЖС“, кв. 8, м. „Свобода“ и ИПЗ за УПИ XVI-1296, кв. 8, м. „ж.к. Свобода“, район „Надежда“.

Проектът е разгледан и приет с Решение на ОЕСУТ по Протокол № ЕС-Г-83/20.12.2022 г., т. 4, с предложение да бъде издадена заповед за одобряването му, след представяне на договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ за нов УПИ XVI-1296,2006,2066 – „за ЖС“, кв. 8, м. „Свобода“.

В обхвата на проектния УПИ XVI-1296,2006,2066 – „за ЖС“, кв. 8, м. „Свобода“ попадат следните имоти:

- 1/. Поземлен имот с идентификатор 68134.1377.1296 – частна собственост;
- 2/. Реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1377.2066, с проектен идентификатор 68134.1377.2138 и проектна площ 48 кв. м– общинска собственост;
- 3/. Реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1377.2006, с проектен идентификатор 68134.1377.2135 и проектна площ 172 кв. м – общинска собственост.

Съгласно изготвения проект за изменение на кадастралната карта в улична регулация попадат:

- 1/. Реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1377.1296, с проектен идентификатор 68134.1377.2136 и проектна площ 220 кв. м– частна собственост;
- 2/. Реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1377.1296, с проектен идентификатор 68134.1377.2135 и проектна площ 27 кв. м – частна собственост;

Предложението на кмета на район „Надежда“ е Столичният общински съвет да даде съгласие за одобряване на ПУП за УПИ XVI-1296,2006,2066 – „за ЖС“, кв. 8, м. „Свобода“ и да се сключи предварителен договор, а след влизане в сила на плана и окончателен договор по чл.15, ал.5 и чл.199 от ЗУТ, както следва:

- **Столична община да прехвърли на „РАДСТРОЙ НАДЕЖДА“ ЕООД правото на собственост върху реална част от ПИ с идентификатор 68134.1377.2066, представляваща поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1377.2138, с проектна площ от 48 кв.м и реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1377.2006, представляваща поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1377.2135, с проектна площ 172 кв. м.**

- **Столична община да придобие от „РАДСТРОЙ НАДЕЖДА“ ЕООД правото на собственост върху реални части от поземлен имот с идентификатор 68134.1377.1296, представляващи поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1377.2136, с проектна площ 220 кв. м и поземлен имот с идентификатор 68134.1377.2139, с проектна площ 27 кв. м., собственост на дружеството.**

„РАДСТРОЙ НАДЕЖДА“ ЕООД се легитимира за собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.1377.1296, с площ 1874 кв. м с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот акт № 187, том XV, рег. № 37030, дело № 2608 от

2022 г. на нотариус Иван Дахтеров (с рег. № 039 на Нотариалната камара, с район на действие – РС София), вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 96374 от 15.12.2022 г., акт №126, т. ССXLIII, дело № 74158, парт. книга 10881.

За поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1377.2138, с проектна площ от 48 кв.м., е съставен Акт за публична общинска собственост № 3905/22.03.2023 г., а за поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1377.2135, с проектна площ 172 кв. м., е съставен Акт за публична общинска собственост № 3903/22.03.2023 г. на район „Надежда“.

Кметът на район „Надежда“ предлага на основание чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост Столичният общински съвет да вземе решение за обявяване на проектните поземлени имоти с идентификатори 68134.1377.2138 и 68134.1377.2135 – от публична в частна общинска собственост и да бъдат съставени нови актове за тях.

За предложените за разпореждане имоти са изготвени актуални пазарни оценки от сертифициран оценител, сключил рамков договор със СО, със срок на валидност до 27.08.2023 г., както следва:

1/. Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1377.2138, с проектна площ от 48 кв.м, публична общинска собственост, е в размер на **9070** /девет хиляди и седемдесет/ лева, без ДДС, за 1 кв.м– 181,91 лв. (сто осемдесет и един лева и деветдесет и една стотинки);

2/. Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1377.2135, с проектна площ 172 кв. м., публична общинска собственост, е в размер на **32 490** /тридесет и две хиляди четиристотин и деветдесет/ лева, без ДДС, за 1 кв.м– 181,91 лв. (сто осемдесет и един лева и деветдесет и една стотинки);

3/. Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1377.2136, с проектна площ 220 кв. м, частна собственост, е в размер на **36 980** /тридесет и шест хиляди деветстотин и осемдесет/ лева, без ДДС, за 1 кв.м– 168,10 лв. (сто шестдесет и осем лева и десет стотинки);

4/. Поземлен имот с идентификатор 68134.1377.2139, с проектна площ 27 кв. м., частна собственост, е в размер на **4540** /четири хиляди петстотин и четиридесет/ лева, без ДДС, за 1 кв.м– 168,10 лв. (сто шестдесет и осем лева и десет стотинки);

Общата пазарната стойност на общинските имоти е в размер на 41 560 лв. (четиридесет и една хиляди петстотин и шестдесет лева), а общата пазарна стойност на частните имоти е в размер на 41 520 (четиридесет и една хиляди петстотин и двадесет лева). Разликата в цените в полза на общинските имоти, в размер на 40 (четиридесет) лева, следва да бъде заплатена от дружеството на Столична община.

За общинските имоти са представени удостоверения за данъчни оценки по чл.264, ал.1 от ДОПК.

Видно от становището на Кмета на района, за общинските имоти, попадащи в обхвата на нов УПИ XVI – 1296,2006,2066, кв. 8, м. „ж.к. Свобода“ няма данни за реституционни претенции, вещни тежести и висящи съдебни спорове за вещни права.

Съгласно даденото становище от Гл. архитект на район „Надежда“, съгласно ОУП и действащия план за регулация на гр. София, район „Надежда“, м. „Свобода“, кв. 8, УПИ XVI – 1296,2006,2066 попада в „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване“ - Жс, със следните параметри: макс. плътност на застрояване – 50%; макс. Кинт– 2,3; макс. Кк – 10,00 м. за жил. сграда, 20,00 м. – за общ. сграда; мин.озел.- 35 %.

Правните основания, а именно: чл. 15, ал. 3 и ал. 5, чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл 6, ал. 1 и ал. 3 и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 77, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост на Столичния общински съвет и чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилни и законосъобразни.

Считаме, че проектът за решение е законосъобразен, а целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителя мотиви.

30.5.2023 г.

X Дончо Барбалов

Дончо Барбалов

Зам.-Кмет на Столична община

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

29.5.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

Здравко Здравков

Главен архитект на Столична община

Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували *чрез АИССО*:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник отдел: Маргарита Проданова

Изготвил чрез АИССО: юрисконсулт Борислава Ганева - Кирилова



РАЙОН “НАДЕЖДА” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

гр.София 1220, ул. „Кирил Дрангов” № 55, тел. 495-11-51, факс 02/837-64-65

www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

ЧРЕЗ

ГОСПОДИН ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

**ОТ ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ – КМЕТ НА РАЙОН „НАДЕЖДА” -
СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

Относно: Процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с процедура по изменение на подробен устройствен план /ПУП/ – изменение на план за улична регулация /ИПУР/ и изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/, и създаване на нов УПИ XVI-1296,2006,2066-за жс, кв. 8, местност „ж.к. Свобода“, район „Надежда“, Столична община.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Столична община – район „Надежда“ е образувана преписка рег. № РНД23-ГР00-5/31.01.2023 г. по заявление на Иван Николаев Николов, управител на „РАДСТРОЙ НАДЕЖДА“ ЕООД, ЕИК: 203328615, с искане за изготвяне на договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за улична регулация /ИПУР/ за улица и изменение на план за регулация /ИПР/ за УПИ I „за парк“, кв. 25, местност „Северен парк“ и изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за УПИ XVI-1296, кв. 8, местност „ж.к. Свобода“, съгласно преписка рег. № САГ21-ГР00-1312/2023 г. по описа на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Със Заповед № РА50-614/27.06.2022 г. на Главния архитект на Столична община е допусната устройствена процедура и изработен служебно проект за изменение на ПУП – ИПУР на улица между о.т.4 – о.т.6; заличаване на улица между о.т.6 – о.т.6а и създаване на нова улица между о.т.6-/нова/ о.т.6б-/нова/ о.т.6в-/нова/ о.т.6г; ИПР на УПИ I-„за парк“, кв. 25, м. „Северен парк“ и на УПИ XVI-1296, кв. 8, местност „ж.к. Свобода“, поземлени имоти с идентификатори 68134.1377.1296, 68134.1377.2066, 68134.1377.2006, 68134.1375.2027, 68134.1375.1266 и 68134.1374.2003 по КККР, ПЗ за нов УПИ V-1266,2027 „за жс“, кв. 8а и нов УПИ XVI-

1296,2006,2066-за жс, кв. 8, м. „Свобода“ и ИПЗ за УПИ XVI-1296, кв. 8, местност „ж.к. Свобода“, район „Надежда“.

Проектът е изработен по искане на кмета на район „Надежда“ с оглед възникнала належаща необходимост за гражданите на ж.к. „Свобода“ за осъществяване на транспортна връзка между съществуващата ул. „Народни будители“ и ул. „Петър Панайотов“.

Проектът е разгледан и приет с Решение на ОЕСУТ по Протокол № ЕС-Г-83/20.12.2022 г., точка 4, с предложение да бъде издадена заповед за одобряването му, след представяне на договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ за нов УПИ XVI-1296,2006,2066.

В обхвата на нов УПИ XVI-1296,2006,2066, кв. 8, местност „ж.к. Свобода“, попадат следните имоти: поземлен имот с идентификатор 68134.1377.1296 (частна собственост) и части от поземлени имоти с идентификатори 68134.1377.2066 и 68134.1377.2006 (общинска собственост).

Към преписката е приложена комбинирана скица за пълна или частична идентичност в обхвата на имотите с отразени кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № 18-2542/09.03.2020 г. на Началника на СГКК, действащия регулационен план и проекта за изменение на ПУП – ИПР.

Проектът за изменение на подробния устройствен план е съгласуван в АГКК, издадено е удостоверение за приет проект № 25-343654-25.10.2022 г. и скици-проекти за проектните имоти.

За сключване на договор по чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията е необходимо Столична община да прехвърли на „РАДСТРОЙ НАДЕЖДА“ ЕООД две реални части от поземлен имот с идентификатор 68134.1377.2066, придаваеми към новопроектиран УПИ XVI-1296,2006,2066, от кв. 8, местност „ж.к. Свобода“, както следва: реална част с площ 48 кв.м., с проектен идентификатор 68134.1377.2138 по скица-проект № 15-130624-06.02.2023 г. на СГКК и реална част с площ 172 кв.м., с проектен идентификатор 68134.1377.2135 по скица-проект № 15-130607-06.02.2023 г. на СГКК, а Столична община да придобие от дружеството реални части от поземлен имот с идентификатор 68134.1377.1296, попадащи в улична регулация, както следва: поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1377.2136, с проектна площ от 220 кв.м. по скица-проект № 15-130614-06.02.2023 г. и поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1377.2139, с проектна площ от 27 кв.м. по скица-проект № 15-130636-06.02.2023 г.

Заявителят легитимира правото си на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.1377.1296 с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 187, том XV, рег. № 37030, дело № 2608 от 15.12.2022 г., вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 96374, Акт № 126, том ССXLIII, дело № 74158, им. партида 10881.

Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 68134.1377.1296, с площ от 1890 кв.м., е 70 816,40 лева (седемдесет хиляди осемстотин и шестнадесет лева и 40 ст.), съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 7204020020/03.02.2023 г. на Отдел „Общински приходи – Надежда/Връбница“ към Дирекция „Общински приходи“ на Столична община.

За общинските имоти по скици-проекти с проектни идентификатори са съставени актове за общинска собственост, както следва:

- За поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1377.2138, с проектна площ от 48 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1377.2066, целият с площ от 2860 кв.м., който проектен имот попада в улична регулация по действащ регулационен план - Акт за публична общинска собственост № 3905/22.03.2023 г. на СО – район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията на 30.03.2023 г. с вх. рег. № 20075, Акт № 45, том XLVIII, дело № 14801, имотна партида 833779;

- За поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1377.2135, с проектна площ от 172 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1377.2006, целият с площ от 895 кв.м., който проектен имот попада в УПИ с отреждане за парк, по действащ регулационен план - Акт за публична общинска собственост № 3903/22.03.2023 г. на СО – район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията на 30.03.2023 г. с вх. рег. № 20077, Акт № 56, том XLVIII, дело № 14867, имотна партия 833787.

Данъчната оценка за общински поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1377.2138, с проектна площ от 48 кв.м., е в размер на 1 798,50 лева (хиляда седемстотин деветдесет и осем лева и 50 ст.), съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 към ЗМДТ рег. № 7204021685/20.04.2023 г.

Данъчната оценка за общински поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1377.2135, с проектна площ от 172 кв.м., е в размер на 6 444,70 лева (шест хиляди четиристотин четиридесет и четири лева и 70 ст.), съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 към ЗМДТ рег. № 7204021684/20.04.2023 г.

За общинските имоти, попадащи в обхвата на нов УПИ XVI-1296,2006,2066, кв. 8, местност „ж.к. Свобода“, няма данни за реституционни претенции, вещни тежести и висящи съдебни спорове за вещни права.

Съгласно даденото становище от Главния архитект на район „Надежда“, по действащия ПУП на местност „ж.к. Свобода“, одобрен с Решение № 587 по Протокол № 51/24.10.2013 г. на Столичен общински съвет, Заповед № 145/04.04.1963 г. на зам.-председателя на ИК на СГНС за м. „Северен парк“ и Заповед № РД-50-09-326/15.10.1985 г. на Главния архитект на гр. София за м. „НПЗ Военна рампа-запад“, УПИ XVI-1296, кв. 8, м. „ж.к. Свобода“, р-н „Надежда“, гр. София е отреден за жилищно строителство.

По ОУП на Столична община, приет с Решение № 697 по Протокол № 51/19.11.2009 г. на Столичен общински съвет и Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, УПИ XVI-1296, кв. 8, м. „Свобода“, р-н „Надежда“, гр. София, попада в „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване“ – Жс., със следните параметри: Максимална плътност на застрояване Пзастр. - 50%; Максимална интензивност на застрояване Кинт – 2,3; Минимална озеленена площ Позел. – 35%; Максимална кота корниз в м.: -10 м. за жил.сгр.; - 20 м. за общ.сгр.

Изготвена е пазарна оценка от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община рег. № СОА19-ДГ-56-765/19.07.2019 г. „ЦЕСИ КОНСУЛТ ПЛЮС“ ООД за определяне пазарната стойност на проектите имотите, съобразно показателите на ОУП, както следва:

- за общински поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1377.2135, с проектна площ 172 кв.м., в размер на 32 490,00 (тридесет и две хиляди четиристотин и деветдесет) лева,

- за общински поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1377.2138, с проектна площ 48 кв.м., в размер на 9 070,00 (девет хиляди и седемдесет) лева,

или общо за общинските имоти в размер на 41 560,00 (четиридесет и една хиляди петстотин и шестдесет) лева, или 188,91 лв/кв.м.;

- за частен поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1377.2136, с проектна площ 220 кв.м., в размер на 36 980,00 (тридесет и шест хиляди деветстотин и осемдесет) лева;

- за частен поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1377.2139, с проектна площ 27 кв.м., в размер на 4 540,00 (четири хиляди петстотин и четиридесет) лева,

или общо за имотите, собственост на дружеството в размер 41 520,00 (четиридесет и една хиляди петстотин и двадесет) лева, или 168,10 лв/кв.м.

Цените са без включен ДДС.

Оценката е изготвена на 27.02.2023 г. и е валидна 6 (шест) месеца.

Разликата в цените в полза на общинските имоти, в размер на 40 (четиридесет) лева, следва да бъде заплатена от дружеството на Столична община.

С оглед необходимостта от изграждане на транспортна връзка между ул. „Народни будители“ и ул. „Петър Панайотов“ и за приключване на процедурата по изменение на

действащия ПУП, не възразявам Столична община да сключи предварителен договор по чл. 15 от ЗУТ, а след влизане в сила на изменението и окончателен договор със заявителя, по актуална пазарна цена при сключване на договора, но не по-ниска от предложената от сертифицирания оценител пазарна оценка.

С оглед публичния характер на общински поземлени имоти с проектни идентификатори 68134.1377.2138 и 68134.1377.2135, предлагам на основание чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост да се обявят от публична в частна общинска собственост.

Правно основание:

Правната възможност за реализиране на сделката между страните е предвидена в чл. 15, ал. 3 и ал. 5, чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 77, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21 ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, поради което предлагам Столичен общински съвет да вземе решение по проекта, който прилагам.

Приложения:

- Проект на решение;
- Преписка рег. № РНД23-ГР00-5/31.01.2023 г. по описа на район „Надежда“;
- Писмо рег. № САГ21-ГР00-1312-/26/26.01.2023 г.;
- Удостоверение за данъчна оценка № 7204020020/03.02.2023 г.;
- Заповед № РА50-614/27.06.2022 г. на главния архитект на Столична община;
- Удостоверение за данъчна оценка № 7204021684/20.04.2023 г.;
- Удостоверение за данъчна оценка № 7204021685/20.04.2023 г.;
- Скица-проект № 15-130607-06.02.2023 г. на СГКК-София;
- Скица-проект № 15-130624-06.02.2023 г. на СГКК-София;
- Скица-проект № 15-130636-06.02.2023 г. на СГКК-София;
- Скица-проект № 15-130614-06.02.2023 г. на СГКК-София;
- АПОС № 3905/22.03.2023 г. на СО – район „Надежда“;
- АПОС № 3903/22.03.2023 г. на СО – район „Надежда“;
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност;
- Скица-извадка от действащ ПУП;
- Становище на Главния архитект на Район „Надежда“;
- Експертна оценка.

С уважение,



Възстановим подпис

X Димитър Димов

Кмет на Район "Надежда" - Столична общ...
Подписано от: DIMITAR ALEXANDROV DIMOV



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
София 1000, ул. „Московска” № 33**

Проект

РЕШЕНИЕ №.....

**на Столичния общински съвет
от20....година**

Относно: Процедура по чл. 15, ал. 3, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с процедура по изменение на подробен устройствен план /ПУП/ – изменение на план за улична регулация /ИПУР/ и изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/, и създаване на нов УПИ XVI-1296,2006,2066-за жс, кв. 8, местност „ж.к. Свобода“, район „Надежда“, Столична община.

На основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5, чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 77, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21 ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Обявява от публична в частна общинска собственост поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1377.2135, с проектна площ 172 кв.м. и поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1377.2138, с проектна площ 48 кв.м. Възлага на кмета на Район „Надежда“ да организира съставянето и да одобри актовете на частна общинска собственост за имотите.

II. Дава съгласие за изменение на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ XVI-1296, кв. 8, местност „ж.к. Свобода“, район „Надежда“ и създаване на нов УПИ XVI-1296,2006,2066-за жс, във връзка с довършване на процедурата по изменение на ПУП – ИПУР на улица между о.т.4 – о.т.6; заличаване на улица между о.т.6 – о.т.6а и създаване на нова улица между о.т.6 /нова/ о.т.6б /нова/ о.т.6в /нова/ о.т.6г; ИПР на УПИ I-„за парк“, кв. 25, м. „Северен парк“ и на УПИ XVI-1296, кв. 8, местност „ж.к. Свобода“, поземлени имоти с идентификатори 68134.1377.1296, 68134.1377.2066, 68134.1377.2006, 68134.1375.2027, 68134.1375.1266 и 68134.1374.2003 по КККР, ПЗ за нов УПИ V-1266,2027 „за жс“, кв. 8а, м. „Свобода“ и ИПЗ за УПИ XVI-1296, кв. 8, местност „ж.к. Свобода“, район „Надежда“.

III. След съставяне на актовете за общинска собственост по т. I, дава съгласие да се сключи предварителен договор, а след влизане в сила на изменението на ПУП и окончателен договор, като:

1. Столична община прехвърли на „РАДСТРОЙ НАДЕЖДА“ ЕООД, с ЕИК: 203328615, правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1377.2135, с проектна площ от 172 кв.м., съгласно скица-проект № 15-130607-06.02.2023 г. на СГКК-гр. София (АОС № 3903/22.03.2023 г. на СО – район „Надежда“), и поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1377.2138, с проектна площ от 48 кв.м., съгласно скица-проект № 15-130624-06.02.2023 г. (АОС № 3905/22.03.2023 г. на СО – район „Надежда“), представляващи придаваеми части към нов УПИ XVI-1296,2006,2066-„за жс“, кв. 8, местност „ж.к. Свобода“, по актуална пазарна цена, не по-ниска от изготвената от сертифициран оценител пазарна оценка в размер на: за ПИ с проектен идентификатор 68134.1377.2135 - 32 490,00 (тридесет и две хиляди четиристотин и деветдесет) лева, без ДДС, и за ПИ с проектен идентификатор 68134.1377.2138 - 9 070,00 (девет хиляди и седемдесет) лева, без ДДС, или общо за общинските имоти 41 560 (четиридесет и една хиляди петстотин и шестдесет) лева, без ДДС.

2. „РАДСТРОЙ НАДЕЖДА“ ЕООД прехвърли на Столична община правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1377.2136, с проектна площ от 220 кв.м., съгласно скица-проект № 15-130614-06.02.2023 г. на СГКК-София и поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1377.2139, с проектна площ от 27 кв.м., съгласно скица-проект № 15-130636-06.02.2023 г. на СГКК-София, представляващи реални части от поземлен имот с идентификатор 68134.1377.1296, попадащи в улична регулация по проекта за изменение на ПУП – ИПУР и ИПРЗ, по актуална пазарна цена, не по-ниска от изготвената от сертифициран оценител пазарна оценка в размер на: за ПИ с проектен идентификатор 68134.1377.2136 - 36 980,00 (тридесет и шест хиляди деветстотин и осемдесет) лева, без ДДС, и за поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1377.2139 - 4 540,00 (четири хиляди петстотин и четиридесет) лева, без ДДС, или общо за частните имоти: 41 520,00 (четиридесет и една хиляди петстотин и двадесет) лева, без ДДС.

3. „РАДСТРОЙ НАДЕЖДА“ ЕООД да заплати на Столична община разликата в цената на прехвърляемите имоти.

IV. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията с „РАДСТРОЙ НАДЕЖДА“ ЕООД, а след влизане в сила на изменението на подробния устройствен план да сключи и окончателен договор.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на20..... година, Протокол №, точкаот дневния ред, по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:.....**

(Георги Георгиев)

.....

**Юрист от администрацията
на СО – район „Надежда“:.....**



Въстановим подпис

X

Нина Тодорова
