



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

 Възстановим подпис

X РПН22-ВК08-1545(1)/21.0...

Рег. номер

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

НИКОЛАЙ ГЮРОВ – КМЕТ НА РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“
Д-Р ИНЖ. АНГЕЛ ДЖОРГОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Безвъзмездно придобиване от Столична община на правото на собственост върху имоти – частна държавна собственост, находящи се в район „Панчарево“, попадащи в улици.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Столична община е образувана преписка, рег. № СОА21-ДИ04-1196/2/ 22.07.2022 г., относно безвъзмездно придобиване на правото на собственост върху имоти – частна държавна собственост, с предоставени права на управление на Министерство на отбраната, находящи се в гр. София, район „Панчарево“, с. Герман, представляващи:

- поземлен имот с идентификатор 14831.6542.668, с площ от 913 кв.м, актуван с акт за частна държавна собственост № 11227/ 10.12.2021 г. на Област София и
- поземлен имот с идентификатор 14831.6542.642, с площ от 3 372 кв.м, актуван с акт за частна държавна собственост № 08207/ 25.03.2013 г. на Област София.

Посочените два имота по действащия регулационен план, одобрен с Решение №661 по Протокол № 82 от 17.09.2019 г. на Столичен общински съвет, попадат в улици с о.т.192-о.т.193-о.т.194-о.т.195-о.т.196-о.т.202-о.т.203 и о.т.195-о.т.204-о.т.205-о.т.206-о.т.207-о.т.208.

Министерство на отбраната изразява положително становище за безвъзмездното прехвърляне на собствеността на имотите на Столична община с писма, изх. № 08-00-21 от 07.04.2021 г. и 09.07.2021г., до областния управител на Област София.

Съгласно чл. 21, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), имоти - собственост на държавата, не могат да бъдат отчуждавани принудително за общински нужди.

Когато за нуждите на обекти – публична общинска собственост или обекти от първостепенно значение – публична общинска собственост, по действащ подробен устройствен план се засягат имоти - частна държавна собственост, те се прехвърлят безвъзмездно в собственост на Столична община по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост (ЗДС).

Процедурата по чл. 54 от ЗДС дава възможност общината да придобие безвъзмездно правото на собственост върху имоти – частна държавна собственост, след решение на Министерски съвет и по предложение на Министъра на регионалното развитие и благоустройството. В изпълнение на решението на Министерския съвет областния управител на Област София сключва договор с кмета на Столична община за безвъзмездното прехвърляне на собствеността.

Друго изискване при провеждане на административната процедура е наличието на предварително съгласие от Столичен общински съвет за безвъзмездното придобиване на собствеността върху имотите.

С оглед на изложеното, на основание чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 21, ал. 6, изречение второ от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 54, ал. 1 от Закона за държавната собственост и на основание чл. 6, ал. 2 от Закона за общинската собственост, предлагам проект за решение, който прилагам.



bevvuzmezdno_res P04_22072118032.p
henie odobreno.doc



df

X

КМЕТ НА РАЙОН "ПАНЧАРЕВО"

31.3.2023 г.

X

Ангел Джоргов

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Angel Ivanov Dzhorqov



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 202__ година

Относно: Безвъзмездно придобиване от Столична община на правото на собственост върху имоти – частна държавна собственост, находящи се в район „Панчарево“, попадащи в улици.

На основание чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 21, ал. 6, изречение второ от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 54, ал. 1 от Закона за държавната собственост и на основание чл. 6, ал. 2 от Закона за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие Столична община да придобие безвъзмездно от Държавата правото на собственост върху имоти – частна държавна собственост с предоставени права на управление на Министерство на отбраната, находящи се в гр. София, район „Панчарево“, с. Герман, представляващи:

- поземлен имот с идентификатор 14831.6542.668, с площ от 913 кв.м, актуван с акт за частна държавна собственост № 11227/ 10.12.2021 г. на Област София и

- поземлен имот с идентификатор 14831.6542.642, с площ от 3 372 кв.м, актуван с акт за частна държавна собственост № 08207/ 25.03.2013 г. на Област София. – за задоволяване на обществени потребности от местно значение – реализиране на улици по действащия регулационен план, одобрен с Решение №661 по Протокол № 82 от 17.09.2019г. на Столичен общински съвет.

II. Възлага на Кмета на Столична община, след решение на Министерския съвет, да сключи договор с Областния управител на област София за безвъзмездно придобиване на правото на собственост върху имотите по т. I.

III. Обявява имотите, описани в т. I, за публична общинска собственост от момента на безвъзмездното придобиване на правото им на собственост от Столична община.

IV. Възлага на кмета на район „Панчарево“ да състави актове за публична общинска собственост на имотите по т. I след придобиване на собствеността им, съгласно т. II от решението.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023 г., Протокол № _____ от _____ 2023 г. точка от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичният общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

[Георги Георгиев]

31.3.2023 г.

X Бисера Личева

Юрист от администрацията на Столична ...