



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg), <http://www.sofiacouncil.bg>



ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## ДОКЛАД

ОТ

**АНАТОЛИ ИЛИЕВ- ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК  
СТЕФАН МАРКОВ- ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК  
ДИЯН СТАМАТОВ- ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК  
ВАНЯ ТАГАРЕВА- ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

**Относно:** Предоставяне за безвъзмездно използване на спортен терен, находящ се в с. Кокаляне – район „Панчарево“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

Столична община е собственик на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 37914.6843.863 с площ 14 550 кв. м, находящ се в УПИ V- за спортен терен, м. „Бяла нива“, актуван с Акт за публична общинска собственост № 2557/25.05.2005 г.

Спортният терен е включен в Списък на спортните обекти – общинска собственост, предмет на управление и разпореждане за 2023 г., обявен с Решение № 138 на Столичния общински съвет от 23.02.2023 година прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.02.2023 г., Протокол № 71, точка 25 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-18266/32/15.02.2023 г.

В Столичния общински съвет е постъпил Доклад № СОА23-ВК08-5927/21.04.2023 г. от кмета на с. Кокаляне. С посочения доклад е постъпило мотивирано предложение от Венцислав Стойков в качеството му на председател на сдружение с нестопанска цел „Футболен клуб Орловец-2015“ ЕИК 176890598. относно предоставяне за безвъзмездно използване за срок от 10 години, на спортния терен, детайлно описан по - горе.

Футболен клуб „Орловец - 2015“ е сдружение с нестопанска цел с предмет на дейност организиране на учебна и тренировъчна дейност в различните степени за усъвършенстване на знания, умения и квалификация на своите членове:

Организиране и администриране на спортни състезания: изгражда и стопанисва спортни съоръжения и обекти: извършва подготовка на състезатели по футбол, както и дейност, развиваща се в развитието и популяризирането на физическата култура чрез практикуването на футбол.

От 2015 г. развива футболна спортна дейност за деца, юноши, подготвителни групи и мъжки отбор. Спортната дейност се организира от председателя на управителния съвет като към настоящият момент в клуба работят 2 треньори. Сдружението реализира своята основна дейност от постъпилите такси за членски внос, дарения, реализиране на спортни проекти и спонсорство. Към настоящия момент на стадиона тренират над 60 деца.

За да изпълнява ефективно своята дейност, а именно развитието на здравословен начин на живот, чрез практикуване на спортна дейност е необходимо клубът да разполага със спортна база, в която да се обучават деца и младежи. Със собствени средства, както и с подкрепата на жители на район „Панчарево“, от 2015 г. до момента са извършени следните подобрения на стадиона в с. Кокаляне, а именно:

- ✓ Поставянето на футболни врати с размери 7,33 x 2,44м. както и изработването на преместваеми врати с размери 5x2 м и 3x2м;
- ✓ Поставяне на преместваем обект тип фургон с две помещения съответно съблекалня за отбор домакин и отбор гост с обща площ 25кв метра и поставена преместваема конструкция с площ 7кв метра представляваща съответно стая за футболни съдии;
- ✓ Изработването на волейболно игрище;
- ✓ Успоредка за упражнения;
- ✓ Четири скамейки за резервни състезатели две за волейболното игрище и две за футболното игрище;
- ✓ Изграждането на шахта за поставянето на водомер и пускането на питейна вода на стадиона;
- ✓ Подмяната на 40% от пейките предназначени за трибуна за зрители;
- ✓ Почистването на оградата и тревните площи от обилна растителност и редовната ѝ поддръжка;
- ✓ Възстановяване на тревното покритие върху игрището;
- ✓ Получаване на лиценз от Българския футболен съюз за провеждането на официални футболни срещи.

Сдружение „Футболен клуб Орловец-2015“ е вписано в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта с рег. № 155-665/17.12.2020 г.

С оглед гореизложеното и с цел насърчаване на физическата активност и здравословен начин на живот на жителите на с. Кокаляне и на основание чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, във връзка с чл.13, ал.4 и ал.5, във вр. с чл. 14 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансовото подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагаме да вземете решение за предоставяне за безвъзмездно използване на спортния терен, описан по-горе, за срок от 10 години, в полза на Сдружение „Футболен клуб Орловец-2015“ като възложите на кмета на Столична община издаването на заповед и сключването на договор.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Доклад с вх. № СОА23-ВК08-5953/21.04.2023 г. от кмета на с. Кокаляне, заедно с приложени документи.
2. Проект на решение на Столичния общински съвет.

С УВАЖЕНИЕ,

1.....

АНАТОЛИ ПЛИЕВ

2.....

СТЕФАН МАРКОВ

3.....

ДИЯН СТАМАТОВ

4.....

ВАНЯ ТАГАРЕВА



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**на Столичния общински съвет**  
**от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година**

За Предоставяне за безвъзмездно използване на спортен терен, находящ се в с. Кокаляне – район „Панчарево“.

На чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, във връзка с чл.13, ал.4 и ал.5, във вр. с чл. 14 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансовото подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. Предоставя за безвъзмездно използване на Сдружение „Футболен клуб Орловец-2015“, с ЕИК 176890598, със седалище и адрес на управление: с. Кокаляне, п.к. 1191, Район „Панчарево“, ул. „Искър“ № 27, представлявано от Венцислав Стоянов Стойков недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 37914.6843.863 с площ 14 550 кв. м, находящ се в УПИ V- за спортен терен, м. „Бяла нива“, актуван с Акт за публична общинска собственост № 2557/25.05.2005 г., за срок от 10 (десет) години.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед, в която да се посочи конкретния период/и/ или график за използването на спортния обект; периодите, през които достъпът до спортния обект ще се осъществява свободно и дейностите по чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, за които ще се използва описания в т. 1 имот.

3. Възлага на кмета на сключи договор с лицето по т. 1, със следните задължителни клаузи:

3.1. предоставеният спортен обект не може да бъде използван за други дейности, освен за посочените в заповедта на кмета;

3.2. предоставеният спортен обект не може да бъде пренаеман или предоставен за безвъзмездно използване на трети лица;

3.3 всички разноски във връзка с използването на имота следва да бъдат заплатени от лицето, на което е предоставен спортния обект;

3.4 да се сключи договор за застраховка в полза на Столична община по реда на чл. 105 от Закона за физическото възпитание и спорта, по реда и условията, предвидени в

Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община.

Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

\_\_\_\_\_  
*[Георги Георгиев]*