



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

27.6.2023 г.

X СОА23-ВК08-5851-[3]/27.0...

ИЗХ. РЕГ. №

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

СТ А Н О В И Щ Е

От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад с рег. № СОА23-ВК08-5851/19.04.2023 г., от кмета на район „Лозенец“ относно учредяване на безвъзмездно право на ползване на Фондация „Сошъл Фючър“, за срок от 10 (десет) години, върху имот – частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, въз основа на представените документи в машинночетим формат, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

С доклад рег. № СОА23-ВК08-5851/19.04.2023 г. кметът на район „Лозенец“ предлага Столичният общински съвет да приеме решение, с което дава съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, на Фондация „Сошъл Фючър“, за осъществяване дейността на Фондацията, за срок от 10 (десет)

години, върху имот – частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 5661/10.05.2022 г. на СО, район „Лозенец“, представляващ двуетажна сграда с идентификатор 68134.900.901.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Скица на сграда № 15-331070/29.03.2022 г. на СГКК – гр. София, брой етажи: 2, със застроена площ от 67,00 кв. м, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.900.901, с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, с адрес: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Люботрън“ № 42.

Към преписката не е приложено удостоверение за данъчна оценка на ограниченото вещно право на ползване върху общинския имот за 10-годишен срок.

Фондация „Сошъл Фючър“ е юридическо лице с нестопанска цел, определено за извършване на дейност в обществена полза и вписано в регистъра за юридически лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 177206633.

С писмо рег. № СОА23-ВК08-5851/1/26.05.2023 г. беше изискано от кмета на район „Лозенец“ да представи становище от гл. архитект на район „Лозенец“ относно градоустройствения статут на двуетажната сграда. С писмо рег. № СОА23-ВК08-5851/2/23.06.2023 г. кметът на район „Лозенец“ изпраща нов проект за решение на СОС и становище от гл. архитект на район „Лозенец“, според което подробният устройствен план за УПИ I-за жилищно строителство, кв. 279, м. „Лозенец I част“ по плана на гр. София, е одобрен със Заповед № РД-09-50-149/17.03.1999 г. на главния архитект на София и двуетажната сграда с идентификатор 68134.900.901.3 няма постоянен градоустройствен статут.

Обстоятелството, че сградата не се запазва като елемент на плана за застрояване, налага да се приложи разпоредбата на чл. 67, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и правото на ползване да бъде учредено под условие.

Предвид установената в чл. 42, ал. 3 от Закона за общинската собственост забрана жилищни имоти да се предоставят и използват за нежилищни нужди, необходимо е преди учредяването на право на ползване да се промени предназначението на сградата с идентификатор 68134.900.901.3 от жилищна в нежилищна сграда.

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Предвид изложеното, предлагам, нов проект за решение, както следва:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

За: учредяване на безвъзмездно право на ползване, за срок до започване реализирането на предвиденото по ПУП мероприятие, но за не повече от 10 (десет) години, на Фондация „Сошъл Фючър“ върху имот – частна общинска собственост, представляващ двуетажна сграда с идентификатор 68134.900.901.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Люботрън“ № 42

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 19 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 67, ал. 3 и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване на Фондация „Сошъл Фючър“, ЕИК 177206633, за срок до започване реализирането на предвиденото по ПУП мероприятие, но за не повече от 10 (десет) години, върху имот – частна общинска собственост, актуван с АчОС № 5661/10.05.2022 г. на СО, район „Лозенец“, представляващ двуетажна сграда с идентификатор 68134.900.901.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Скица на сграда № 15-331070/29.03.2022 г. на СГКК – гр. София, брой етажи: 2, със застроена площ от 67,00 кв. м, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.900.901, с адрес: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Люботрън“ № 42, за осъществяване дейността на Фондацията.

2. Възлага на кмета на Столична община, след промяна предназначението на сграда с идентификатор 68134.900.901.3 от жилищна в нежилищна сграда да издаде заповед и сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване на Фондация „Сошъл Фючър“, на основание чл. 39, ал. 6 от Закона за общинската собственост.

3. В заповедта и договора да се включат клаузи, по силата на които Фондация „Сошъл Фючър“ се задължава:

3.1. да застрахова общинския имот в полза на Столична община, да плаща застрахователните вноски и ежегодно да представя в район „Лозенец“ копия от застрахователните полици;

3.2. да плаща разноските, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на имота в добро състояние, да плаща данъците и други такси;

3.3. да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на общинския имот;

3.4. да извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на общинския имот след писмено съгласуване със Столична община. Извършените от ползвателя подобрения остават в полза на Столична община след изтичане срока на договора;

3.5. да ползва общинския имот съобразно неговото предназначение и за целта, за която е учредено правото на ползване – за извършване на дейности за социална интеграция и личностна реализация на младежи с двигателни и ментални увреждания;

3.6. да не преотдава или преотстъпва общинския имот или части от него на трети лица, включително и за съвместна дейност;

3.7. да съобщава на УЧРЕДИТЕЛЯ за всяко посегателство върху общинския имот;

3.8. да представя в район „Лозенец“ ежегодно до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която е предоставен имота по т. 1;

3.9. да предаде общинския имот с протокол-опис на Столична община чрез кмета на район „Лозенец“ в едномесечен срок след изтичане срока на договора или при предсрочното му прекратяване.

Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

27.6.2023 г.

X Дончо Барбалов

заместник-кмет на Столична община

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували чрез АИССО:

*За И. Карамфилова – началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“
Л. Тодорова – гл. юристконсулт в Дирекция „Общинска собственост“
Съгласно Заповед № СОА23-РД18-4320/19.05.2023 г.*

И. Карамфилова – началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

Изготвил чрез АИССО:

Л. Тодорова – гл. юристконсулт в Дирекция „Общинска собственост“

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД
ОТ
КОНСТАНТИН ПАВЛОВ – КМЕТ НА РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“ СО**

Относно: предоставяне на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на Фондация „Сошъл Фючър“ ЕИК 177206633 за осъществяване на дейност в обществена полза върху имот – частна общинска собственост, намиращ се на ул. „Люботрън“ № 42.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 19 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал.4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредбата за общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с депозирано заявление в Столична община – район „Лозенец“ рег. № РЛЦ23-НЦ62-6/31.03.2023 г. е направено искане от Фондация „Сошъл Фючър“ за настаняване на фондацията в подходяща общинска сграда с цел подпомагане на младежи в неравностойно социално положение, които са с двигателни и ментални затруднения, изразявам следното становище:

На територията на район „Лозенец“ се намира подходяща двуетажна масивна сграда, с идентификатор 68134.900.901.3, със застроена площ от 67 кв.м. с административен адрес: ул. „Люботрън“ № 42, с АЧОС № 5661/10.05.2022 г. /стар АЧОС 4324/06.03.2000 г./.

Имотът отговаря на изискванията за пространство, достъпност и локация за развиване дейността на горепосочената фондация.

Становището на Кмета на район „Лозенец“, относно предоставяне безвъзмездно право на ползване на сградата, с идентификатор 68134.900.901.3 със застроена площ от 67 кв.м. - частна общинска собственост, находяща се в УПИ I - „за жилищно строителство“, кв. 279, м. „Лозенец“ I-ва част, с административен адрес: ул. „Люботрън“ № 42 за срок от 10 години е положително, тъй като съществува реална необходимост от реализацията на настоящите и бъдещи проекти на Фондацията, която има за цел да осигури по-добра заетост на младежите с увреждания и да работи за тяхното социално интегриране. Подкрепям проекта им като целесъобразен и необходим.

Фондация „Сошъл Фючър“ е юридическо лице с нестопанска цел в обществена полза, вписано в регистъра на Агенцията по вписванията с ЕИК 177206633, със седалище и адрес на управление гр. София, жк. „Младост 2“ бл. 281, вх. 5, ет. 1, ап. 1, като същото е помогнало на голям брой лица с увреждания. Благодарение на тяхната дейност са обучени над 800 души с различни възможности, голяма част от тях вече работят в над 60 български и международни компании. По този начин лицата с двигателни и ментални затруднения се чувстват пълноценни, конкурентоспособни и икономически активни.

Благодарение на подкрепата на Столична община – район „Лозенец“ през 2021 г. екипът на фондацията създаде първия достъпен Кариерен хъб за хората с различни възможности в България - „Jamba – Хъб на възможностите“ в безвъзмездно предоставено помещение - общинска собственост, на ул. „Бунтовник“ № 50. В материалната база, предоставена на фондацията, се обучават на кулинарни умения младежи с интелектуални затруднения, глухи и тежко чуващи. С подкрепата на ментори/наставници се създаде услугата за предоставяне на кетъринг, която привлича хора с увреждания в работен процес чрез усъвършенстване на кулинарните им умения в реални условия и последваща трудова реализация. Предоставянето на ново пространство, което да бъде пригодено за производство на кетъринг, ще подпомогне качеството на живот, социалната рехабилитация, интеграция и личностна реализация на хората с различни възможности. Описаният общински имот, намиращ се на ул. „Люботрън“ № 42 не се ползва от районната администрация, тъй като се нуждае от сериозен ремонт, за който са необходими средства, с каквито район „Лозенец“ не разполага.

Фондацията е изразила готовност да инвестира в ремонтване на имота за своя сметка, за да осъществи възможността да продължи развитието на обществено ползваната си дейност на територията на Столична община, като открие нов Кариерен хъб за хората с различни възможности.

За общинският имот няма предявени реституционни претенции, вещни тежести и съдебни спорове за собственост.

Район „Лозенец“ предлага сграда с площ от 67 кв.м., намираща се на ул. „Люботрън“ № 42, описана по-горе да бъде предоставена за безвъзмездно ползване от Фондация „Сошъл Фючър“ за срок от 10 години за извършване на дейности за социална интеграция и личностна реализация на младежи с двигателни и ментални увреждания.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 8, ал. 1, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичен общински съвет да вземе решение по проекта, който прилагам.

Приложение:

1. Заявление рег. № РЛЦ23-НЦ62-6/31.03.2023 г. от Фондация „Сошъл Фючър“
2. АЧОС № 5661/10.05.2022 г.
3. Скица на сграда, издадена от АГКК
4. Удостоверение за данъчна оценка

С уважение,

 Възстановим подпис

X Константин Павлов

КМЕТ НА РАЙОН "ЛОЗЕНЕЦ"

Подписано от: KONSTANTIN PETROV PAVLOV



С Т О Л И Ч Н А О Б Щ И Н А
С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,
e mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ година

ЗА: Учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години в полза на Фондация „Сошъл Фючър“ за осъществяване дейността на фондацията върху сграда – частна общинска собственост, намираща се на ул. „Люботрън“ № 42.

На основание: чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 19 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И:

I. Да се учреди безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, на Фондация „Сошъл Фючър“ ЕИК 177206633, със седалище и адрес на управление гр. София, ж.к. Младост 2, бл. 281, вх. 5, ет. 1, ап. 1, представлявана от председателя Йюана Красиминова Колева, върху двуетажна сграда, с идентификатор 68134.900.901.3, със застроена площ от 67 кв.м. с административен адрес: ул. „Люботрън“ № 42 - частна общинска собственост, АОС № 5661/10.05.2022 г., вписан в Служба по вписванията под № 143, том СХХI, дело № 36770, вх. № 47963/24.06.2022 г. за осъществяване дейността на фондацията.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор с Фондация „Сошъл Фючър“ ЕИК 177206633, за безвъзмездно право на ползване на сградата по т.1, за срок от 10 (десет) години, със следните задължения на ползвателя:

1. Да плаща разноските, свързани с ползването, експлоатация и поддържането на сградата в добро състояние, да плаща данъците и други такси;
2. Да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на общинските помещения;

3. Да предоставя на район „Лозенец“ ежегодно, в срок до 31 декември отчет за извършената дейност през календарната година съобразно целта за която е предоставен имота по т. I.
4. Да извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на помещенията след писмено съгласуване със Столична община;
5. Да ползва имота съобразно неговото предназначение – за извършване на дейности за социална интеграция и личностна реализация на младежи с двигателни и ментални увреждания, да не преотдава или преотстъпва същия или части от него на трети лица, включително и за съвместна дейност, да съобщава на Столична община за всяко посегателство върху имота.
6. Да застрахова имота в полза на Столична община и да плаща премиите за застраховката.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка __ от дневния ред по доклад №/2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Георги Георгиев

**Гл. юрисконсулт на
район „Лозенец” - СО:**

Ивана Минкина